



Haus

Modernisierter Bungalow in bester Lage!

**Objekt-Nr.:
20049-3144**

labels.forSale

in 41515 Grevenbroich





Details

Preise	Kaufpreis	499.000 €
Informationen	verfügbar ab	01.06.2021
	Modernisierungen	2021
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 102 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 533 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 102 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1969
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	1A
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Flachdach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓
	Kamin	✓



Klimatisiert	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	4

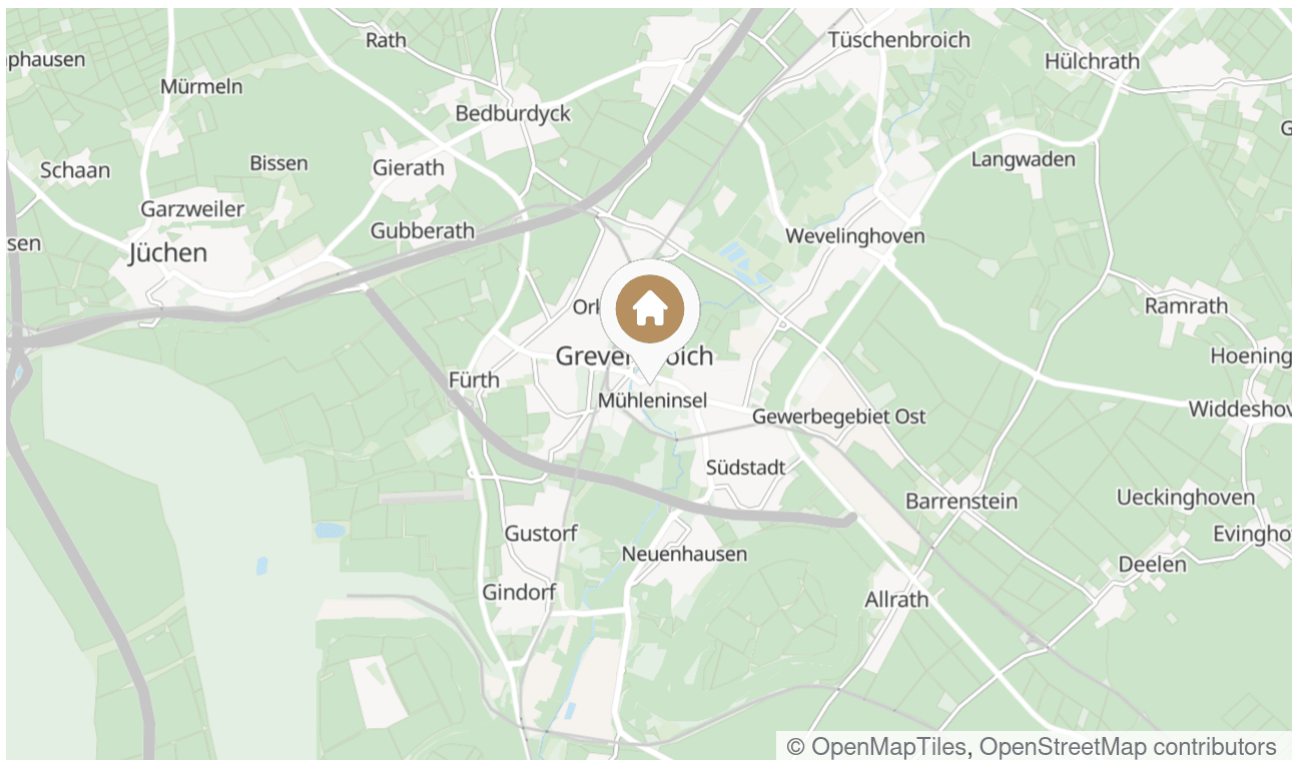
Beschreibung

Diese Immobilie ist trotz ihres Baujahres TOP in Schuss! Regelmäßig modernisiert und gepflegt, bietet sie auf ca. 102 m² viel Platz zum wohlfühlen und Leben. Und damit nicht genug... erweitern Sie doch einfach Ihr neues Zuhause um eine Einliegerwohnung im Kellergeschoss mit separatem Eingang für Ihre Kinder oder Mieter. Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie im tollen Wintergarten Ihren Feierabend. Entspannen Sie im schön eingerichteten Bad im Kellergeschoss im Stile eines Spa´s, richten sich einen Hobbyraum im Keller ein oder freuen sich über die wohlige Wärme des Ofen´s im geräumigen Wohnzimmer. Die Küche bietet genug Platz um für Ihre Familie oder Freunde lecker zu kochen. Sollte die Küche doch einmal zu klein sein dann ist bestimmt ein Fest im Gange. Dafür ist der Garten mit seiner Größe bestens geeignet. In Ihrem Haushalt gibt es mehrere Fahrzeuge? Kein Problem! Stellplätze gibt es für jeden...

Lage & Umgebung

41515 Grevenbroich

Dieser Bungalow liegt am Rande von Grevenbroich in bester Gegend. Alles wichtige findet sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Schulen, Kindergärten, Tankstellen, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind im Höchstfall nur Minuten entfernt. Die Autobahn A46 in Richtung Düsseldorf oder Heinsberg erreichen Sie in 1,8 KM richtig fix.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1969

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

12.01.2032

Endenergiebedarf

157,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

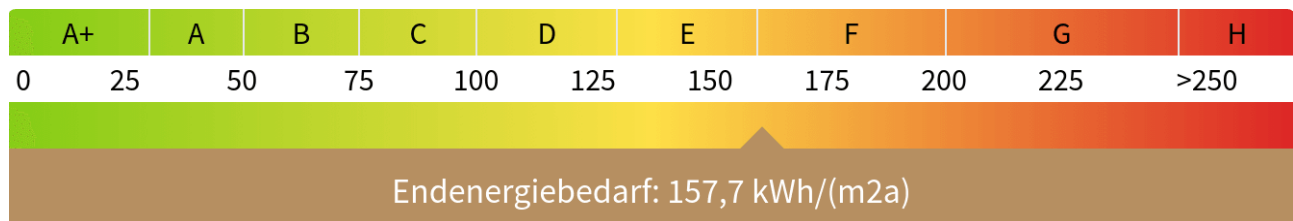
E

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





Außenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche



Badezimmer



Büro



Gästezimmer KG



Hobbyraum KG



Küche KG



Badezimmer KG

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

