



IMMOBILIEN

Haus

**79m² Wfl auf 2 Ebenen + 25m²
Wohnvergnügen im
Dachgeschoss**

**Objekt-Nr.:
20049-3139**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	275.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2005
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 79 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 269 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 79 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1911
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Nein
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

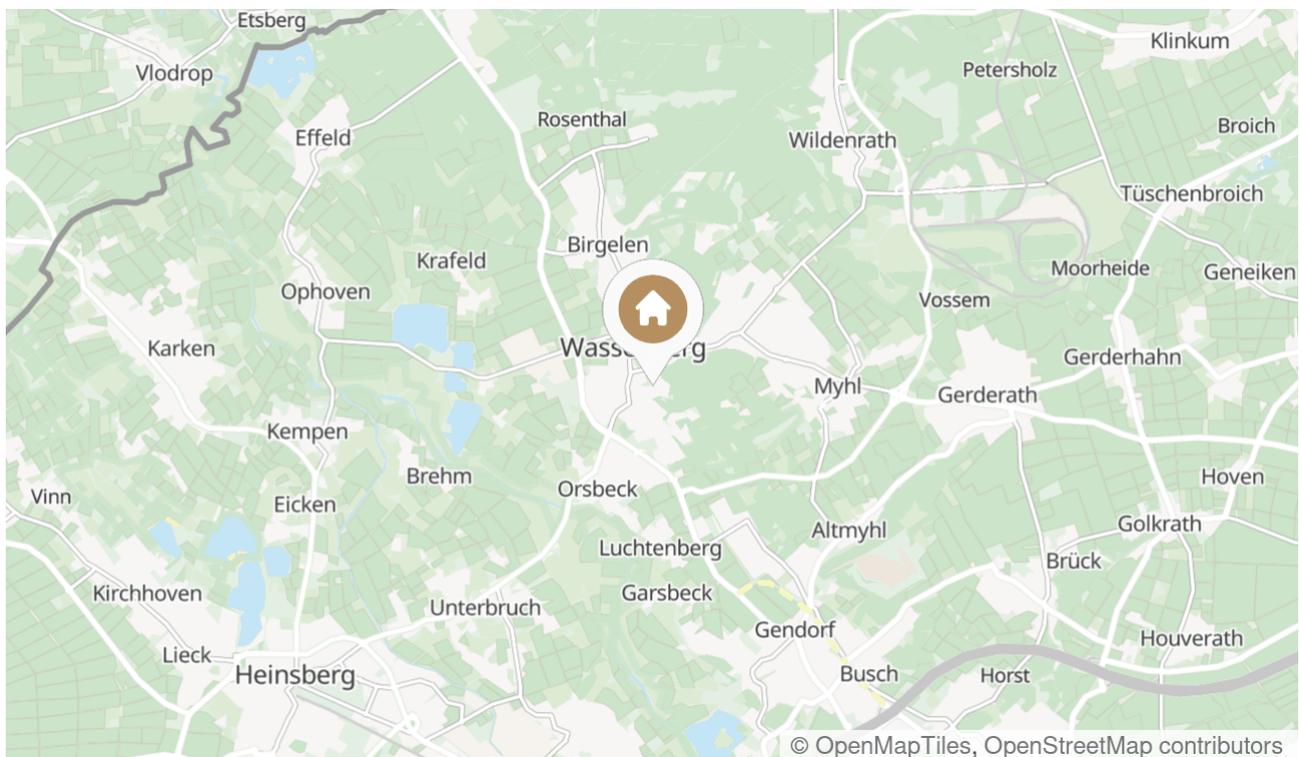
Das ca. im Jahre 1911 massiv erbaute Einfamilienhaus liegt auf einem 269 m² großen Grundstück. Auf diesem Spiel- und Relaxgrundstück können Sie und Ihre Kinder es sich gut gehen lassen und schon bald Ihr neues Zuhause genießen. Auf dem Erd- und Obergeschoss leben Sie auf 79 m² Wohnfläche, 3 Zimmern, einer neuwertigen Küche, einem schönen Tageslichtbad, einem Gäste WC sowie dem pflegeleicht angelegten Garten mit seiner überdachten

Entspannungsterrasse. 2005 wurde zusätzlich das Dach zu einem Wohnparadies für Ihr Kind ausgebaut. Hier befinden sich auf zusätzlichen 25 m² ein großes Schlafzimmer, WC und Abstellraum. Somit stehen Ihnen Wohnräume auf 104 m² zur Verfügung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht uns anzurufen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Wir freuen uns, Ihnen dieses renovierte Einfamilienhaus in Wassenberg Orsbeck zu präsentieren. Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Die Stadt Wassenberg zeichnet sich durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark, vielfältigen kulturellen Angeboten sowie hervorragender Gastronomie und sommerlicher Freizeitgestaltung am Effelder Waldsee aus. Bäckereien, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Drogeriemärkte, Fitnessstudio, Restaurants, sowie schöne Spazierwege sind in wenigen Minuten von Ihrem neuen Zuhause zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1911

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.12.2031

Endenergiebedarf

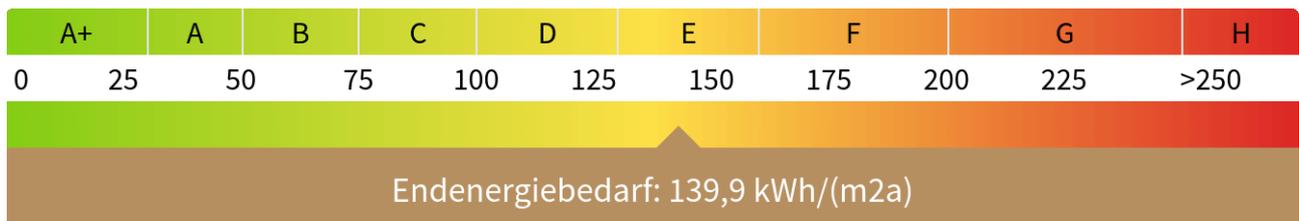
139,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Befeuerungsart

Gas





Straßenansicht



Garten Nr. 1



Terrasse



Garten Nr. 2



Eingangsbereich



Treppe ins OG



Wohnzimmer



Küche



Flur OG



Zimmer Nr. 1 OG



Badezimmer OG



Schlafzimmer OG



Flur DG



Zimmer DG

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

