



Büro/Praxis

***PROVISIONSFREI* ca. 450 910
m² Büro-/Praxisflächen am
Ostenhellweg zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7465-2**

labels.forRent

in 44135 Dortmund–Dortmund-Innenstadt





Details

Preise	Kaltmiete	4.860 €
	Nebenkosten	1.125 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Zimmer	16
	Nutzfläche	field.approximately 450 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 450 m²
	Bürofläche	field.approximately 450 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 250 m²
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	4
Ausstattung	Boden	Fliesen
	Fahrstuhl	Personen
	Netzwerkverkabelung	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

Büro 1. OG:ca.220,00 m² Nutzfläche Büro 2. OG:ca.230,00 m² Nutzfläche Büro 3. OG:ca.230,00 m² Nutzfläche Büro 4. OG:ca.230,00 m² Nutzfläche Gesamt ca. 910,00 m² Nutzfläche Diverse Aufteilung 3 Büroräume, Glaseingang, Besprechung, D+H WC mit Dusche, Server-/Kopierraum, Teeküchenanschluss, Aufzug.

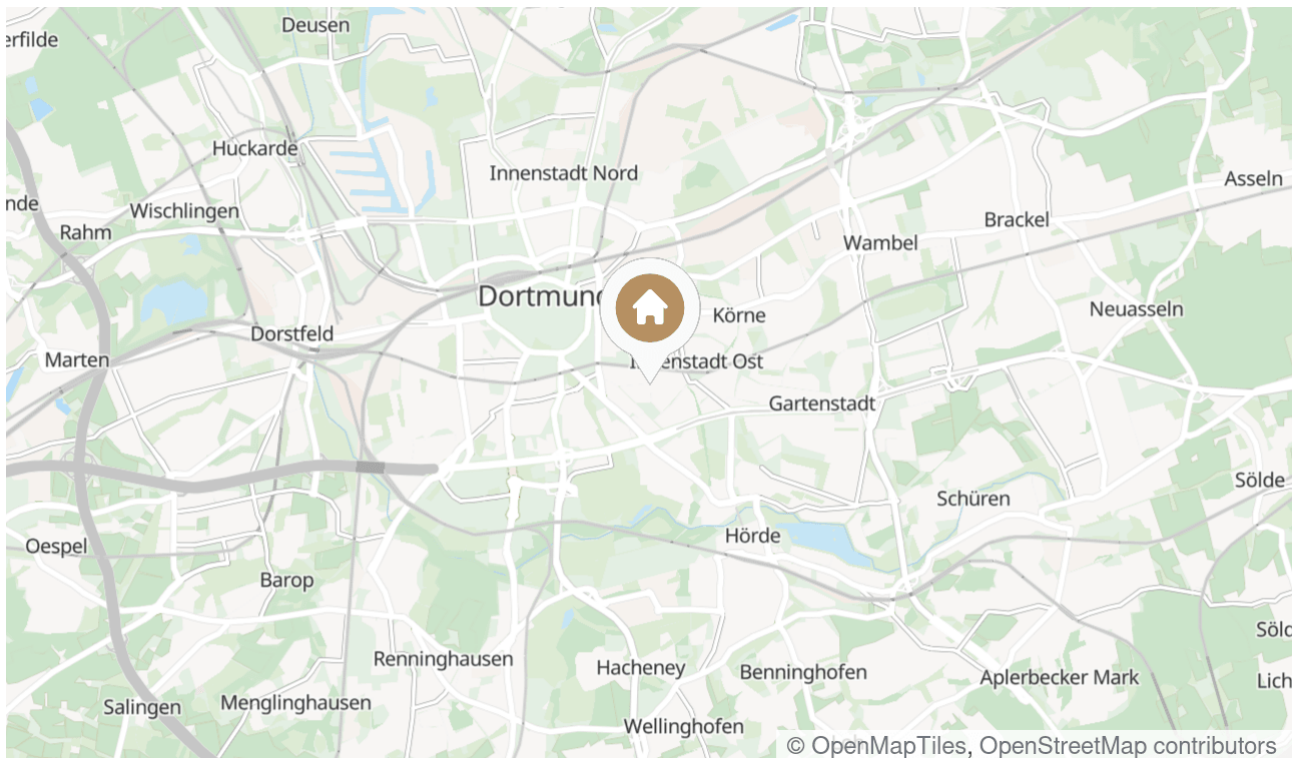
Ausstattung

Fliesenfußboden, Cat-Verkabelung, Kuststofffenster mit Isolierverglasung, CAT-Verkabelung, Kassettendecke mit Beleuchtung, elektrische Außenverschattung, Brandmeldeanlage. Aufteilung und Ausstattung nach Wunsch des Mieters möglich. Miete: EUR 10,80/m², zzgl. EUR 2,50/m² Nebenkosten und MwSt. monatlich. Frei: ab sofort

Lage & Umgebung

44135 Dortmund–Dortmund-Innenstadt

Die Immobilie befindet sich mitten an der Haupteinkaufsstraße Ostenhellweg. Bekannte Größen wie C und A, TK Maxx, Strauss Inovation und viele andere sind ebenfalls hier ansässig. ÖPNV U-Bahnhaltestelle Reinoldikirche mit den Linien U42, U43, U44, U46 in unmittelbarer Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

02.06.2025

Endenergieverbrauch

122,4 kWh/(m²a)

Wärmewert

122,4 kWh/(m²a)

Stromwert

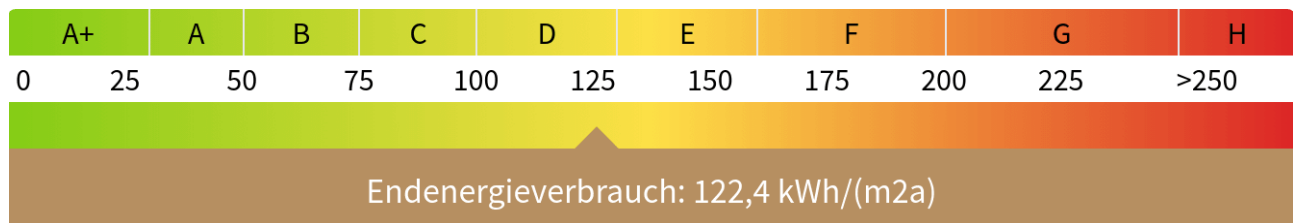
130,8 kWh/(m²a)

Baujahr

1953

Energieausweis

2014













Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

