



Büro/Praxis

***Provisionsfrei* ca. 920 - 1.393 m²
Büro-/Praxisfläche Nähe Indupark
zu vermieten.**

**Objekt-Nr.:
91927-7462-1**

labels.forRent

in 44379 Dortmund-Dortmund-Oespel





Details

Preise	Kaltmiete	5.980 €
	Nebenkosten	2.400 €
	Kaution	17.940 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Zimmer	20
	Nutzfläche	field.approximately 920 m ²
	Gesamtfläche	field.approximately 920 m ²
	Bürofläche	field.approximately 920 m ²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 460 m ²
Zustand und Bauart	Baujahr	1985
	Zustand	teil/vollrenoviert
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	40 €
Garage	Anzahl	
	1	



Beschreibung

Zur Vermietung stehen folgende Büroflächen an: Haus 56: ca. 473 m² Büro 2. OG
li Haus 56: ca. 460 m² Büro 2. OG re. Haus 60: ca. 460 m² Büro/Service EG
Gesamt: ca. 1.393 m² Stellplätze vorhanden EUR 40,-- / mtl. je Stellplatz. Alle
Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.

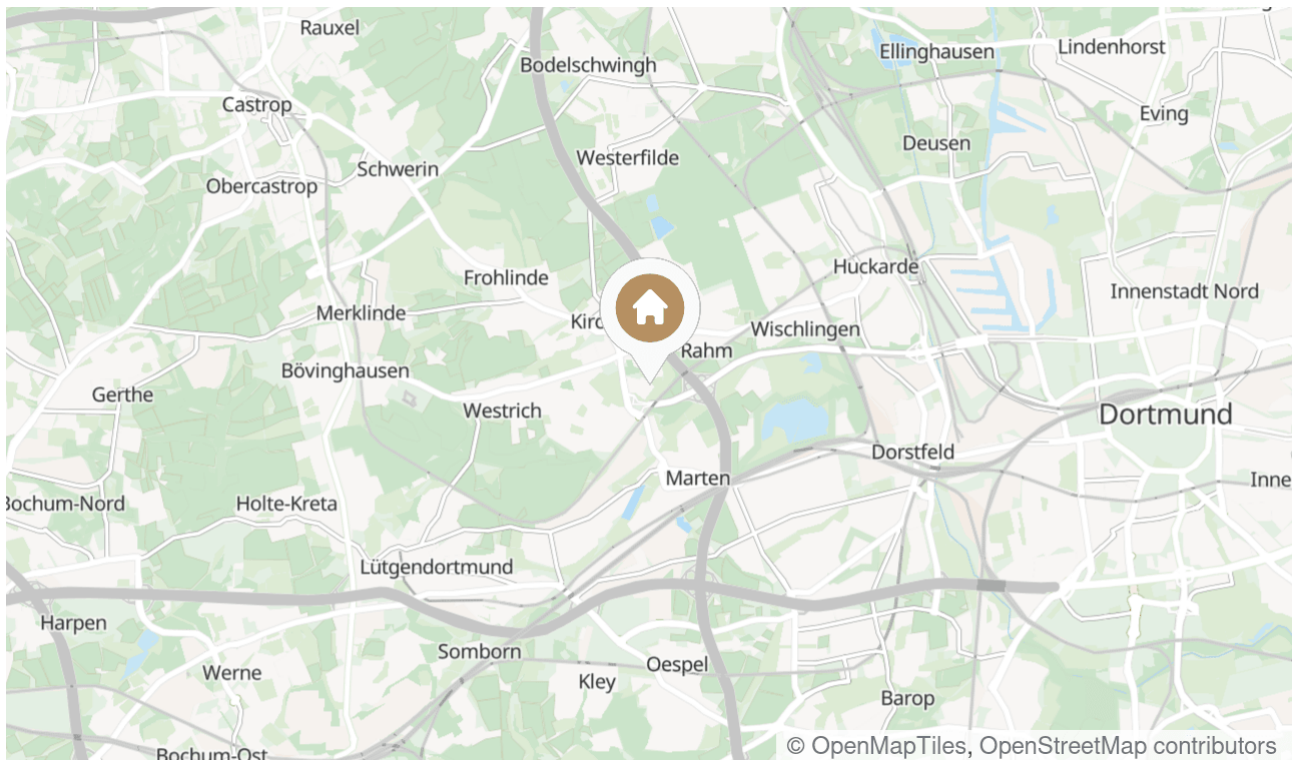
Ausstattung

Sehr gute Ausstattung, variable Aufteilung nach Wünschen des Mieters,
Kühlung nachrüstbar, Außenverschattung, Fensterbankverkabelung, Fenster
mit Isolierverglasung. Aufteilung und Ausstattung nach Wünschen des Mieters
Energieausweis: in Vorbereitung!

Lage & Umgebung

44379 Dortmund-Dortmund-Oespel

Das markante Gebäude liegt direkt an der Kreuzung A40/A45, direkt gegenüber dem Indupark. Beste Anbindung zur Dortmunder Innenstadt, dem Technologiezentrum Dortmund sowie nach Bochum. Bushaltestelle Alter Hellweg, Linie 440 in unmittelbarer Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.





Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

