



Haus

Beliebte Gegend in Wassenberg und ideale Möglichkeiten

**Objekt-Nr.:
20049-3135**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	269.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Vermietet	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 119 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 477 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 119 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1932
	Zustand	teil/vollrenovierungs- bedürftig
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Boden	Teppich
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓



Dachboden



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2

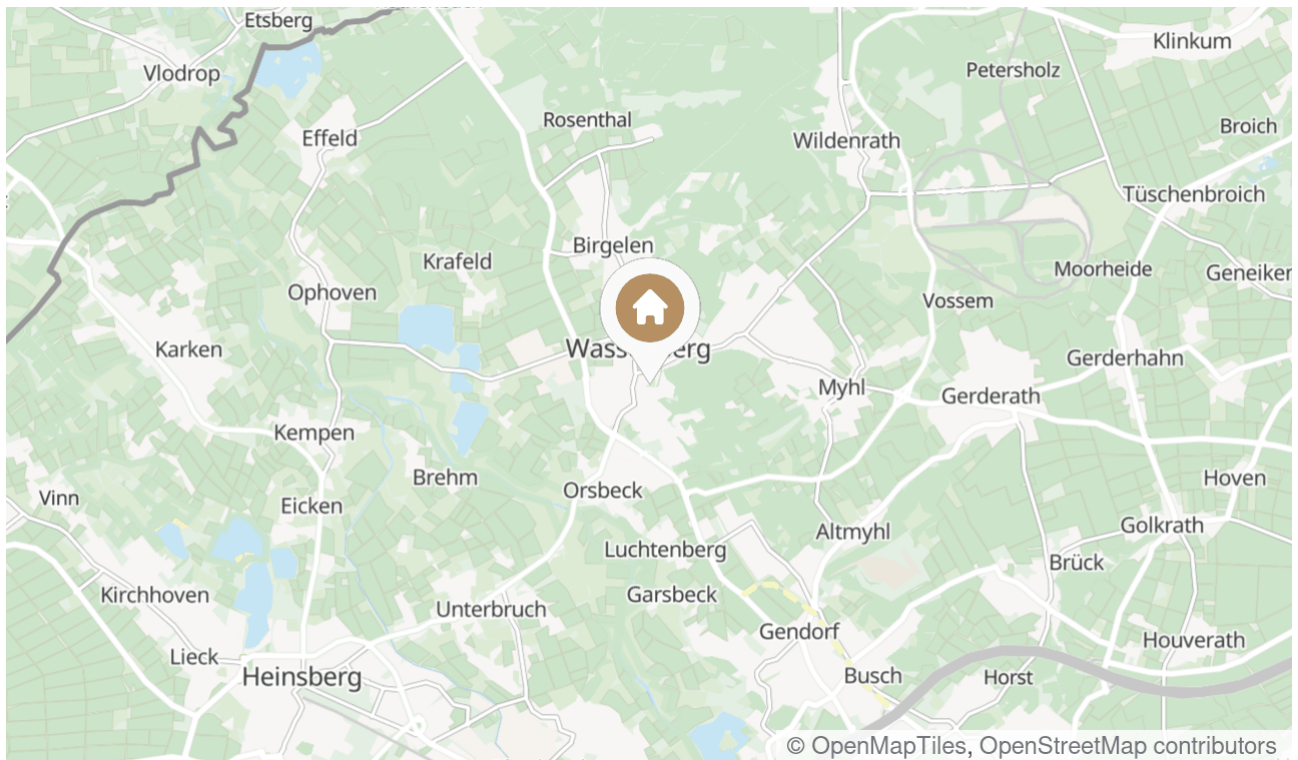
Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus in Wassenberg, mit 119m² Wohnfläche, ist perfekt für Ihre Familie. Der Grundstückszuschnitt mit 16 Meter front x 30 Meter tief ist Ideal. Das offene Wohn- und Esszimmer ist lichtdurchflutet durch beidseitige große Fenster und lädt zu gemütlichem Beisammen sein. Eine Treppe aus Holz führt Sie in das obere Stockwerk und bringt Sie direkt auf den Balkon auf dem Sie die Sonnenstrahlen mit einem leckeren Tee genießen können. Trotz der überschaubaren Größe des Badezimmers, finden Sie hier ein Fenster und eine großzügige Dusche vor. Mit 4 Schlafzimmern ist für jeden Platz vorhanden. Aufgrund des ausbaubaren Dachbodens bietet Ihnen das gemütliche Haus genügend Wohnraum auch für eine wachsende Familie. Auch hier haben Sie freie Wahl und unzählige Möglichkeiten. Das Haus ist aktuell vermietet. Das Innere braucht eine erfahrene, liebevolle Hand und eine auffrischende Modernisierung.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Ihr neues Zuhause liegt zentral in Wassenberg Unterstadt. Das Einkaufszentrum mit Edeka, Aldi, Lidl, Takko, Rossmann und die Bäckereien Kamps und Stinges befinden sich in unmittelbarer Nähe. Spaziergänge im benachbarten Wald werden Sie und Ihre Familie lieben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1932

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

13.12.2031

Endenergiebedarf

281,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

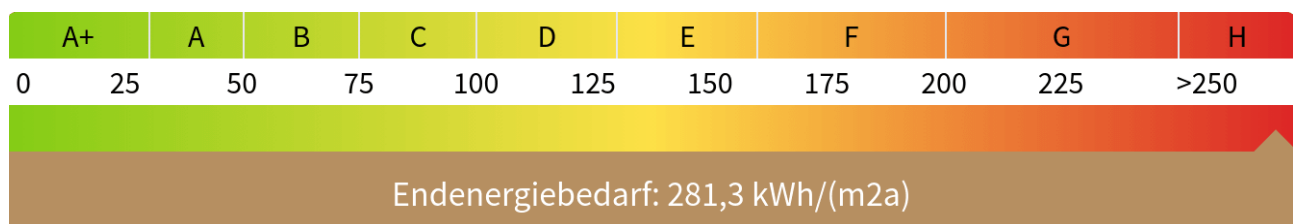
H

Befeuerungsart

Öl

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Garten



Außenansicht



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Küche



Esszimmer



Balkon



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

