



Wohnung

Auf die Plätze, fertig, Wohnen!

**Objekt-Nr.:
20049-3137**

labels.forRent

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaltmiete	550 €
	Warmmiete	675 €
	Nebenkosten	125 €
	Kaution	1.100 €
	Mieterprovision	Mieterprovisionsfrei
Informationen	Modernisierungen	2014
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 80 m²
	Zimmer	2
	min. teilbare Fläche	field.approximately 80 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	1B
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

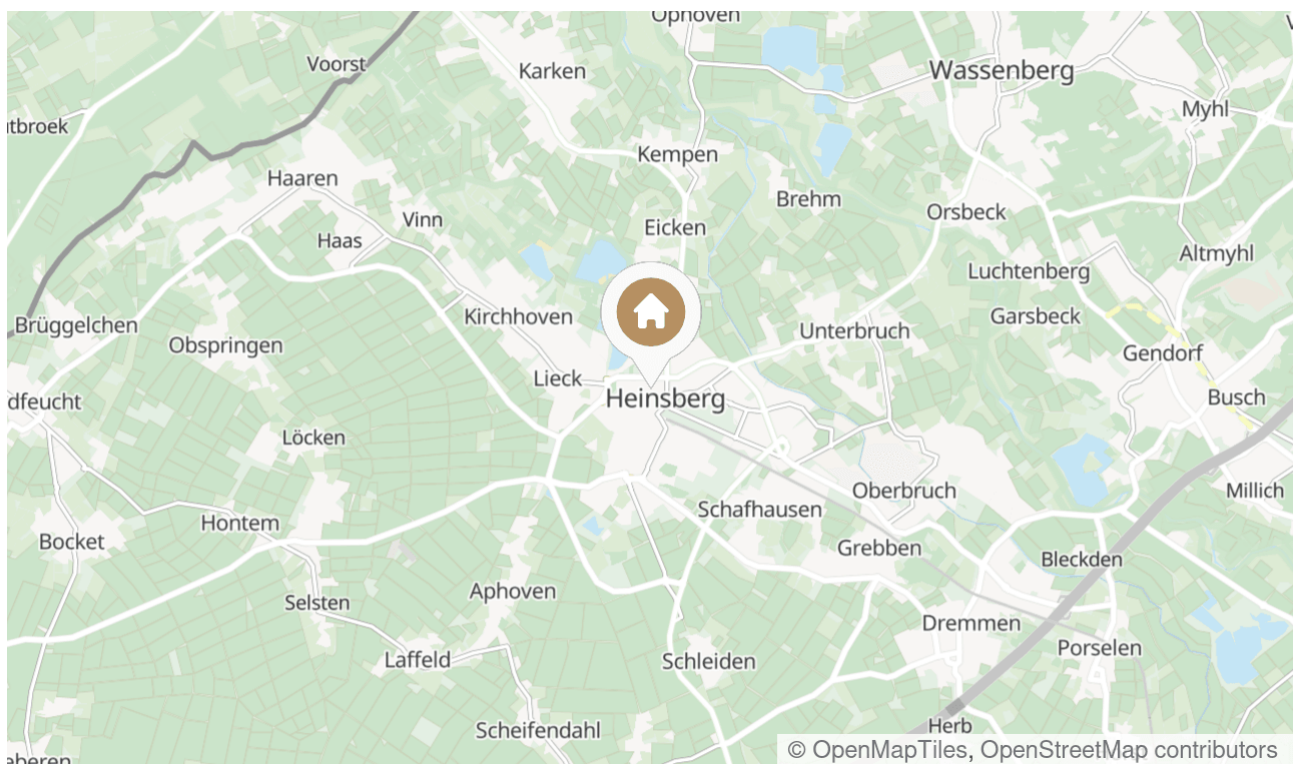
Beschreibung

Lernen Sie ein Zuhause kennen, in dem ein Paar oder Singles sich mit Sicherheit rundum wohlfühlen werden. Diese komfortable Wohnung liegt im ersten Stock, hat Platz in zwei Zimmern, die sich auf rund 80 m² Wohnfläche verteilen. Auch Stauraum gibt es. Das ist praktisch und kann eigentlich nie genug sein. Außerdem verfügen Sie hier über einen Stellplatz vor dem Wohnhaus. Zu Ihrer Wohnung gehört auch ein großes, sicheres Kellerabteil mit genug Platz für Wintersachen, Kartons und Kleinmöbel. Sowie alles, was Sie aufheben möchten. Außerdem liegt hier der Trockenkeller samt eigenem Waschmaschinenanschluss. Gleich vom Flur geht's in das große Wohnzimmer. Kompakt, hell, freundlich, mit großen Fenstern. Ihre neue Wohnung hat mit dem Wohnzimmer insgesamt zwei Zimmer, verteilt auf einem gut durchdachten Grundriss mit einer soliden Ausstattung. Einen Blick weiter geht's in die offene Küche: modernes Weiß mit allen Gerätschaften, die das Kochen leichter machen. Das Beste, sie ist Mietpreis enthalten. Der Balkon ist klein, aber er hat am Nachmittag Sonne. Das Bad, es geht rechts vom Flur ab, hat ein ansprechendes Farbkonzept, wurde 2014 neu gemacht und hat jetzt eine hübsche Glasdusche. Das WC ist separat und kann daher auch als Gäste WC genutzt werden.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Das Objekt befindet sich in Zentrumsnähe und Ärzte, Kindergärten sowie Schulen und Supermärkte sind Fußläufig erreichbar. In Heinsberg finden Sie ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den großen Einkauf. Zudem ein Krankenhaus, Ärzte, Banken, Friseure, Restaurants u.v.m. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend. Zur Autobahn A46 sind es nur ca. 5 Minuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1972

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

02.08.2027

Endenergiebedarf

113,88 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Befeuerungsart

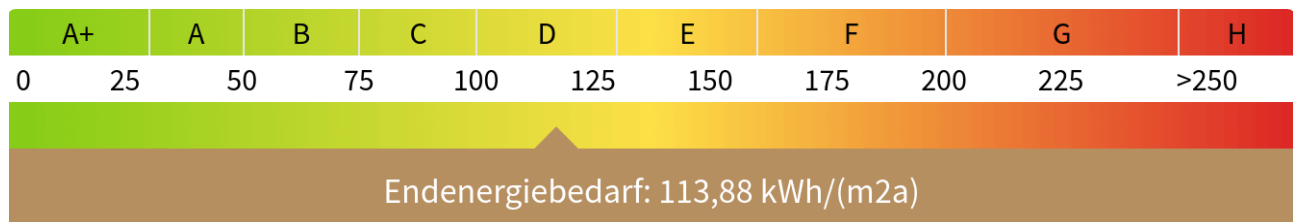
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



WC



Flur

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

