



Anlageimmobilie

**Halbfreistehendes,
sanierungsbedürftiges
Mehrfamilienhaus in Köln-
Merheim**

**Objekt-Nr.:
60840-7280**

labels.forSale

in 51109 Köln–Merheim-Mitte





Details

Preise	Kaufpreis	549.000 €
	Käuferprovision	4.76 %
Informationen	verfügbar ab	nach Absprache
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 220 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 807 m²
	vermietbare Fläche	field.approximately 220 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	3
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wird noch bewohnt. Die Wohnungen sind jedoch in einem sanierungsbedürftigen Zustand. In den vergangenen Jahren wurde nach und nach immer wieder etwas am Haus bearbeitet. Stellfläche und Garage befinden sich ebenfalls am Haus. Mit Geschick kann man hier etwas Schönes realisieren. Das Grundstück ist recht groß und schön nutzbar.

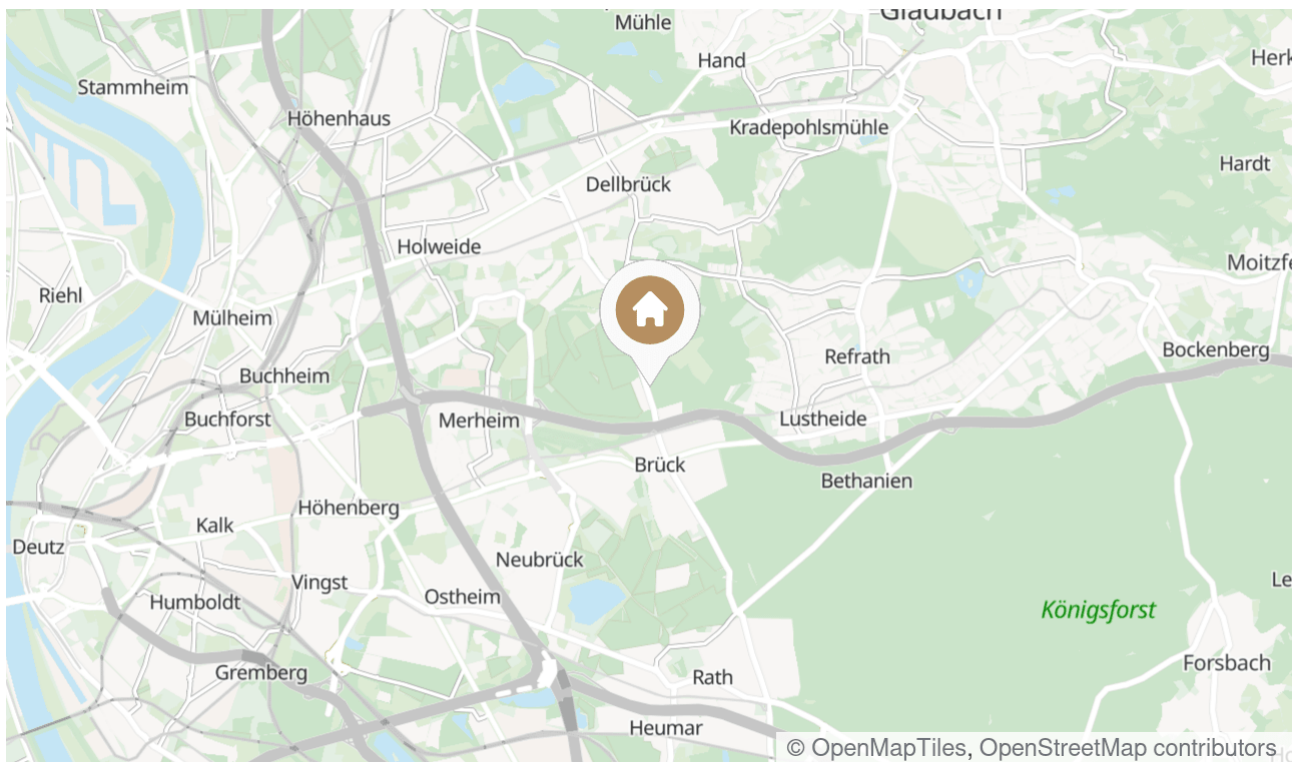
Ausstattung

- sanierungsbedürftig

Lage & Umgebung

51109 Köln-Merheim-Mitte

Das Objekt befindet sich in einer ansprechenden Lage im Stadtteil Köln Merheim. Verkehrstechnisch ist Merheim gut erschlossen, Sie gelangen in wenigen Fahrminuten zur Autobahn. Entlang der Olpener Straße fährt auch die Straßenbahn, Bus- sowie Bahnverbindung direkt vor Ort. Alle weiteren Dienstleistungen, wie Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Frisör, etc. sind fußläufig in nur wenigen Minuten zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.







Kontakt

Telefon: 02161-247590

E-Mail: info@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

S. Obrock

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

