



Haus

9 Wohn- (T-)räume mitten in Hückelhoven mit Gewerbefläche

**Objekt-Nr.:
20049-3123**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	299.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 195 m²
	Zimmer	9
	Ladenfläche	field.approximately 35 m²
	Verkaufsfläche	field.approximately 35 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 391 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 195 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1920
	Kategorie	Standard
	Lage/Gebiet	1A
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	9
	Badezimmer	3
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Offene Küche
	Boden	Laminat, Dielen
	Kabel/Sat-TV	✓



	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓
Sonstiges	Gewerbliche Nutzung möglich	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	3

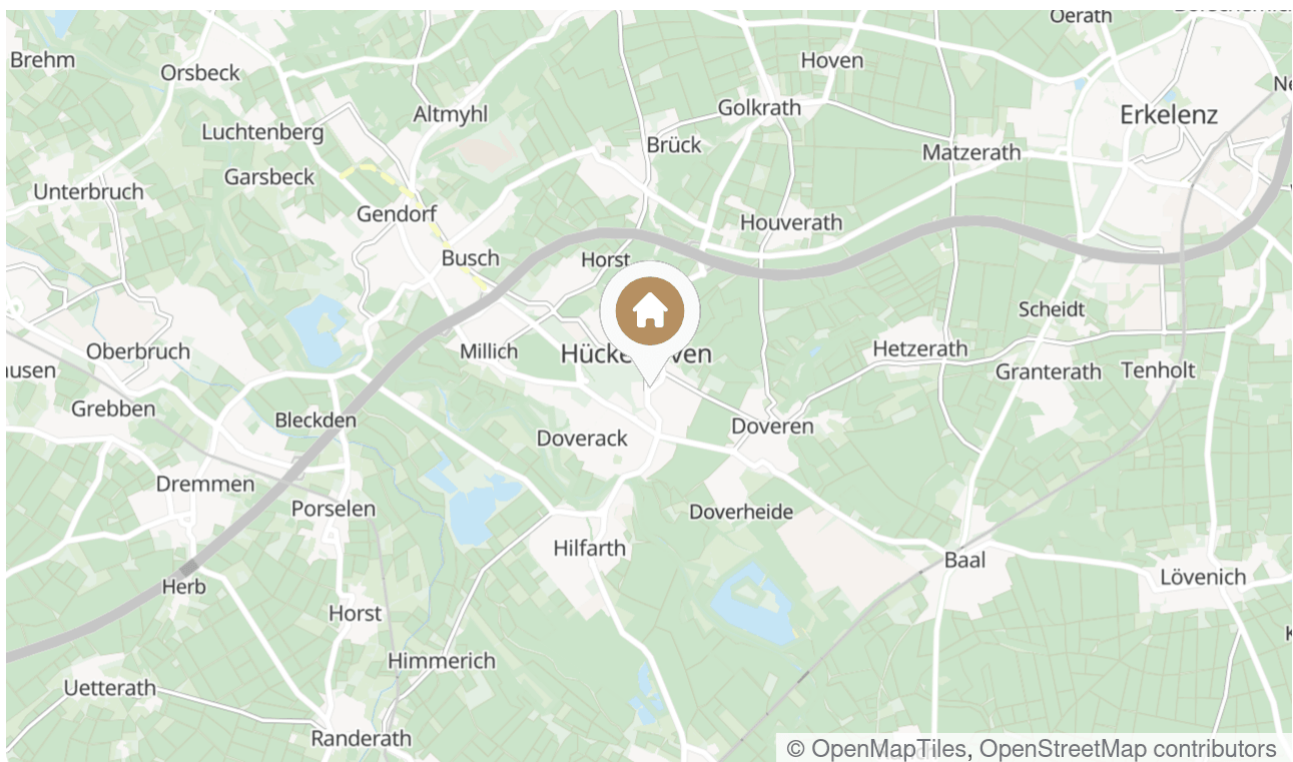
Beschreibung

Freiheit genießen: Für alles ein Zimmer und das eigene Ladenlokal für Praxis, Baquetterie, Büro etc. gleich mit dabei. Treten Sie durch das massive und rustikale Holztor ein in die Ruhe und Geborgenheit des romantischen Kopfsteinpflaster -Innenhofes mit überdachter Terrasse. Grillen Sie mit Familie und Freunden am gemauerten Grillplatz, entspannen Sie am kleinen Teich in Ruhe oder Gärtnern einfach um die Seele baumeln zu lassen. Die Immobilie ist für Großfamilien oder Großdenker genau richtig! 9 Zimmer verteilt auf drei Etagen. Wer möchte kann ohne großen Aufwand daraus auch abgeschlossene Wohneinheiten zaubern. Genießen Sie wohlige Stunden am Holzofen im Wohnzimmer des OG´s oder kochen Sie doch mal nachhaltig am Holzofen in der Küche im EG. Ein gemeinsames Essen mit der ganzen Familie ist immer eine schöne Sache. Der Gewerbebereich ist mit einem schönen Großen Fenster zur Hauptstraße hin ausgestattet. So sind Sie immer sichtbar und präsent. Perfekt für Gewerbe treibende! Natürlich lässt sich dieser Bereich auch in ein kleines Appartement umbauen. Erfahren Sie viele weitere interessante Details und Info´s bei einer persönlichen Besichtigung.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Die Immobilie befindet sich mitten in Hückelhoven. Dort findet man neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten gemütliche Cafés und Restaurants, Ärzte und Apotheken, Banken, Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulformen. Kultur kommt ebenfalls nicht zu kurz. Auf dem Programm stehen Konzerte, Theatergastspiele, Lesungen und Ausstellungen. Binnen weniger Autominuten ist man an der Autobahnauffahrt Hückelhoven-Ost (A46) über die man die Zentren Düsseldorf, Mönchengladbach, Aachen und Köln erreicht. Auch die niederländische Grenze via Roermond (A52) und Maastricht ist nur 15 km entfernt. Im Stadtteil Hückelhoven-Baal ist der nächste Bahnhof. Von dort erreichen sie bequem die Städte Aachen und Mönchengladbach mit dem Wupper-Express oder der Rhein-Niers-Bahn.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1920

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

09.11.2031

Endenergiebedarf

140,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

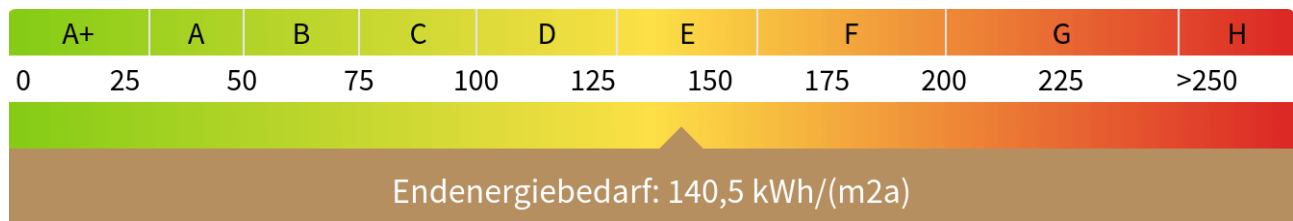
E

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Ofenheizung, Zentralheizung





Gartenteich



Innenhof



Essbereich



Küche



Ofen Küche



Wohnzimmer II



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer OG



Eltern Schlafzimmer



Kinderzimmer DG



Badezimmer DG



Außenansicht



Kinderzimmer EG



Terrasse



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

