



Büro/Praxis

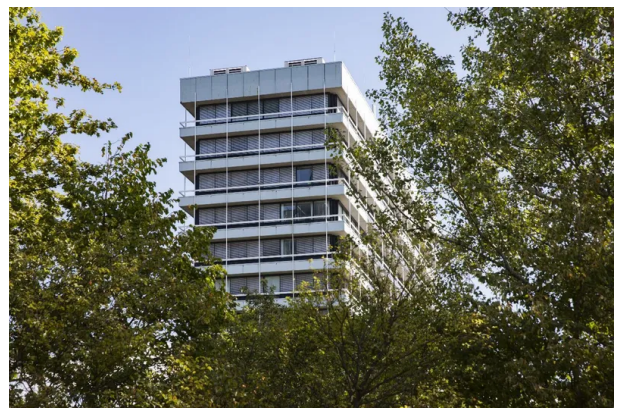
***PROVISIONSFREI* Bürohaus ca.
20.577 m² direkt am
Westfalenpark zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7443-4**



labels.forRent

in 44139 Dortmund–Dortmund-Innenstadt





Details

Informationen	verfügbar ab	Absprache
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 20.577 m ²
	Gesamtfläche	field.approximately 20.577 m ²
	Lagerfläche	field.approximately 1.000 m ²
	Bürofläche	field.approximately 1.325 m ²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 1.325 m ²
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
Räume, Flure und Etagen	Etagen	14
Ausstattung	Fahrradständer	Personen
	Netzwerkverkabelung	✓
	Kantine/Cafeteria	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 190
Garage	Anzahl 190

Beschreibung

Zur Vermietung stehen folgende Büroflächen an: GebäudeGeschossFläche/
Stk.NutzungsartVerfügbarkeit: Hochhaus UG1.000 m²Lager Ab. 01.03.2022
Pavillon EG 2.630 m²Büro/Lager/SchulungAb. 01.03.2022 Pavillion EG1.430
m²Kantine/Büro/KonferenzAb. 01.03.2022 Hochhaus1.OG1.325 m²Büro Ab.



01.03.2022 Hochhaus2.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus3.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus4.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus5.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus6.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus7.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus8.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus9.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus10.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus11.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus12.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus13.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Stellplätze 380 Stk. Oberirdisch und TG Ab. 01.03.2022 Gesamt 20.577 m² Mietkonditionen je nach Aufwand und Ausstattung zzgl. Nebenkosten und MwSt.! Die Anmietung ist etagenweise möglich ca. 1.325 20.577 m² Kautio 3 Montasmierten

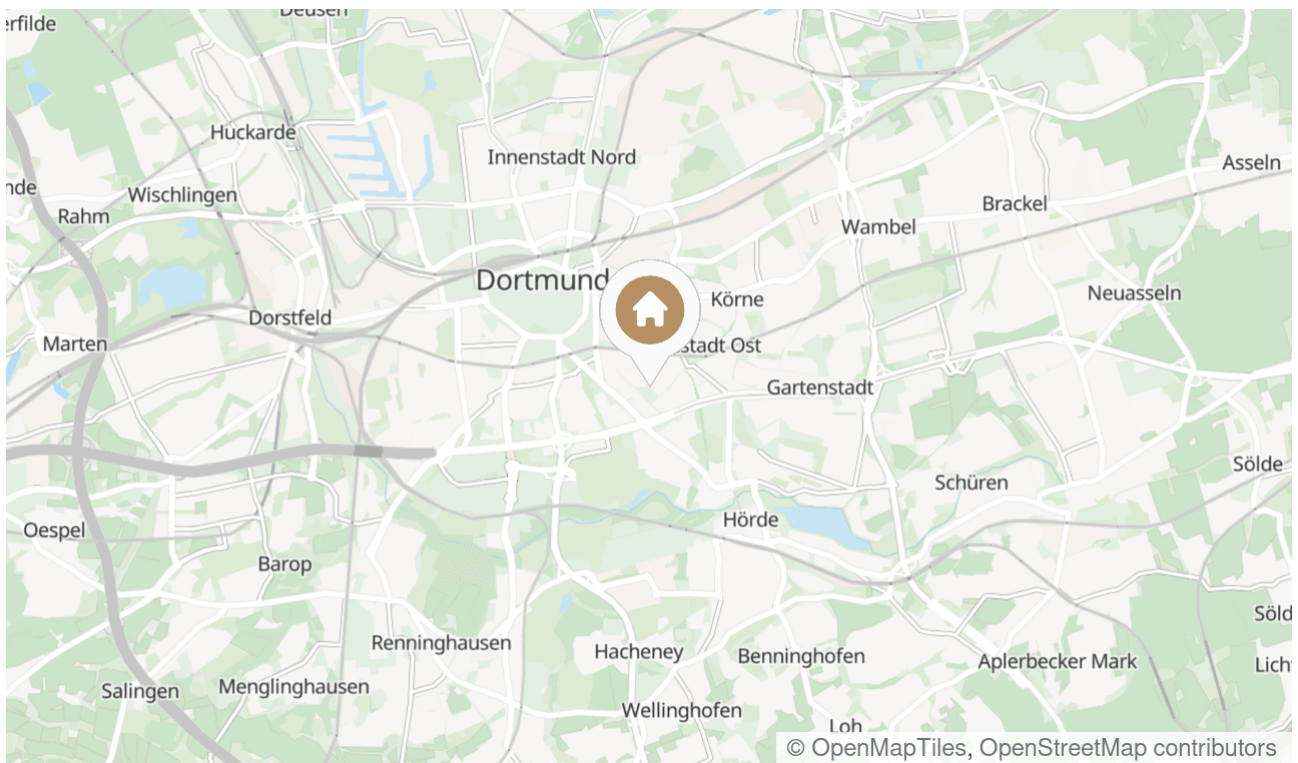
Ausstattung

Sehr gute Ausstattung, variable Aufteilung nach Wünschen des Mieters, moderne Kantine mit Außengastronomie und Foyer, Konferenz- und Schulungsräume, Lager, vollklimatisiert, Kabelkanäle, Akkustikdecken, Beleuchtung, 6 Aufzüge, Sonnenschutz. Aufteilung und Ausstattung nach Wünschen des Mieters Energieausweis: in Vorbereitung! Bei Ankauf beträgt die Provision 5,95% des Kaufpreises für den Käufer.

Lage & Umgebung

44139 Dortmund–Dortmund-Innenstadt

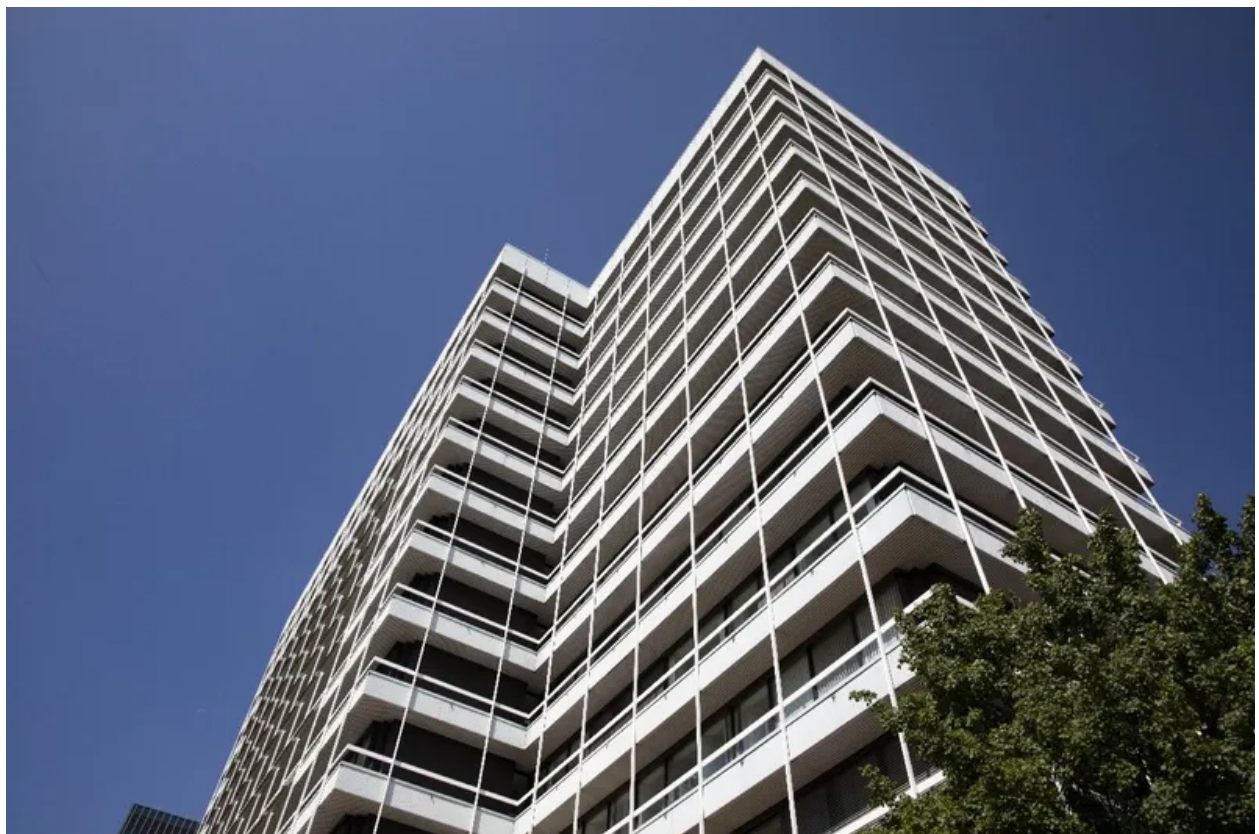
Das markante Gebäude liegt direkt an der Kreuzung B1/B54, direkt gegenüber dem Florianturm, knapp 1 km entfernt befinden sich die Westfalenhallen als Messe-, Kongress- und Veranstaltungszentrum, sowie die Kathedrale des Fußballs, Deutschlands größtes Fußballstadion, U-Bahnstation Linie U 45 und U 49 nur wenige Gehminuten entfernt. Lokale Pausen direkt im Grün! Der Westfalenpark samt Hundewiese, sowie der Kaiserhainteich sind nur wenige Gehminuten entfernt



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.























Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

