



Gastronomie/Hotel

PROVISIONSFREI

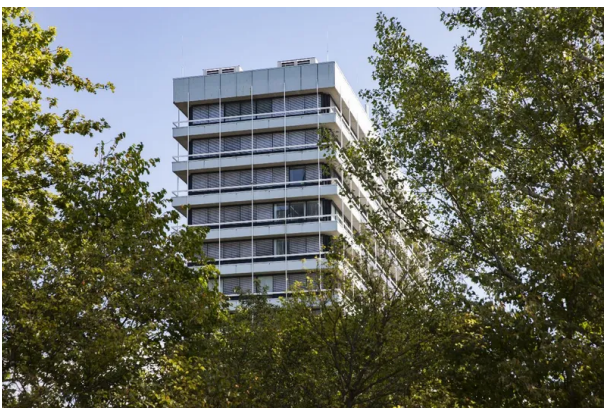
**Boardinghouse ca. 1.325 - 20.577
m² direkt am Westfalenpark zu
vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7443-BH**



labels.forRent

in 44139 Dortmund–Dortmund-Innenstadt





Details

Informationen	verfügbar ab	Absprache
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 20.577 m ²
	Gesamtfläche	field.approximately 22.007 m ²
	Lagerfläche	field.approximately 1.000 m ²
	Bürofläche	field.approximately 1.325 m ²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 1.325 m ²
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
Räume, Flure und Etagen	Etagen	14
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Netzwerkverkabelung	✓
	Kantine/Cafeteria	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 190
Garage	Anzahl 190

Beschreibung

Zur Vermietung stehen folgende Flächen an: GebäudeGeschossFläche/
Stk.NutzungsartVerfügbarkeit: Hochhaus UG1.000 m²Lager Ab. 01.03.2022
Pavillon EG 2.630 m²Büro/Lager/SchulungAb. 01.03.2022 Pavillion EG1.430
m²Kantine/Büro/KonferenzAb. 01.03.2022 Hochhaus1.OG1.325 m²Gästezimmer



Ab. 01.03.2022 Hochhaus2.OG1.325 m²Gästezimmer Ab. 01.03.2022
Hochhaus3.OG1.325 m²Gästezimmer Ab. 01.03.2022 Hochhaus4.OG1.325
m²Gästezimmer Ab. 01.03.2022 Hochhaus5.OG1.325 m²Gästezimmer Ab.
01.03.2022 Hochhaus6.OG1.325 m²Gästezimmer Ab. 01.03.2022
Hochhaus7.OG1.325 m²Gästezimmer Ab. 01.03.2022 Hochhaus8.OG1.325
m²Gästezimmer Ab. 01.03.2022 Hochhaus9.OG1.325 m²Gästezimmer Ab.
01.03.2022 Hochhaus10.OG1.325 m²Gästezimmer Ab. 01.03.2022
Hochhaus11.OG1.325 m²Gästezimmer Ab. 01.03.2022 Hochhaus12.OG1.325
m²Gästezimmer Ab. 01.03.2022 Hochhaus13.OG1.325 m²Gästezimmer Ab.
01.03.2022 Stellplätze 380 Stk. Oberirdisch und TG Ab. 01.03.2022 Gesamt 20.577
m² Mietkonditionen je nach Aufwand und Ausstattung zzgl. Nebenkosten und
MwSt.! Kaution 3 Montasmieten Bei Ankauf beträgt die Provision 5,95% des
Kaufpreises für den Käufer.

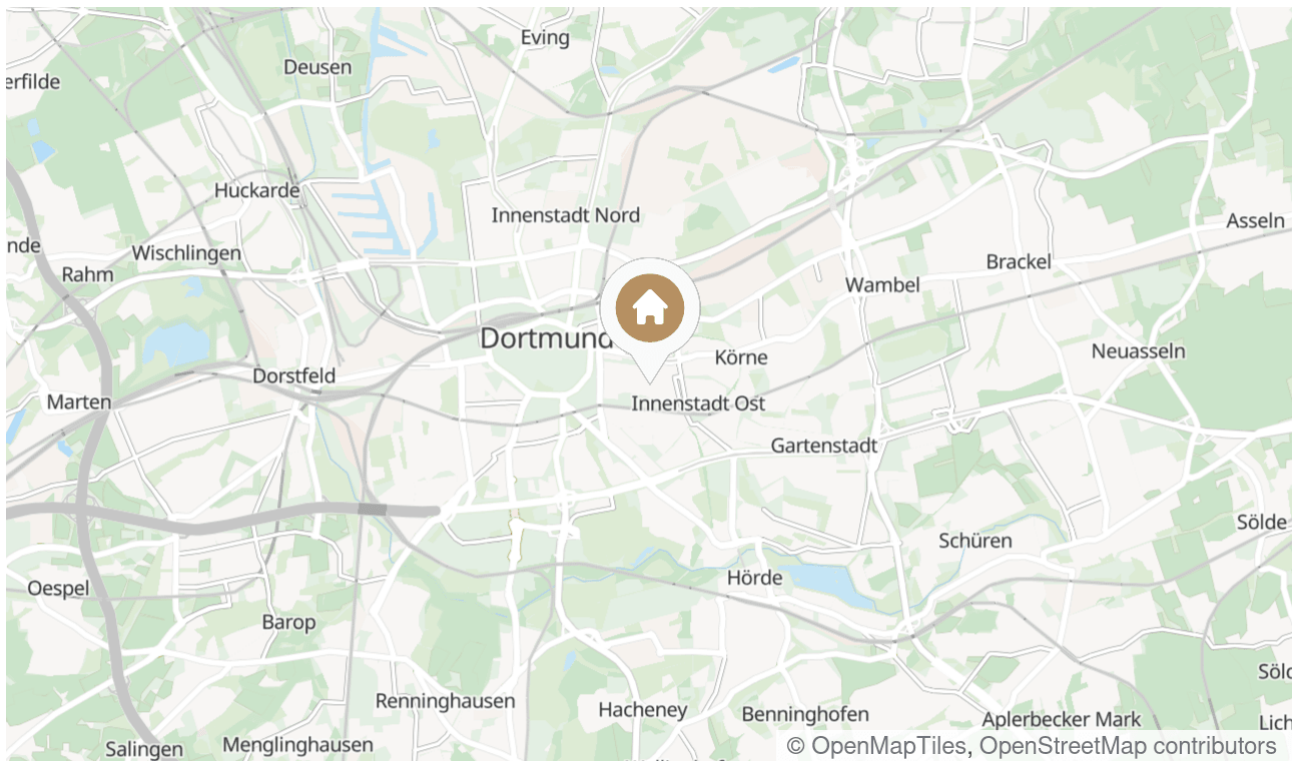
Ausstattung

Sehr gute Ausstattung, variable Aufteilung nach Wünschen des Mieters,
moderne Kantine mit Außengastronomie und Foyer, Konferenz- und
Schulungsräume, Lager, vollklimatisiert, Kabelkanäle, Akkustikdecken,
Beleuchtung, 6 Aufzüge, Sonnenschutz. Aufteilung und Ausstattung nach
Wünschen des Mieters Energieausweis: in Vorbereitung!

Lage & Umgebung

44139 Dortmund–Dortmund-Innenstadt

Das markante Gebäude liegt direkt an der Kreuzung B1/B54, direkt gegenüber dem Florianturm, knapp 1 km entfernt befinden sich die Westfalenhallen als Messe-, Kongress- und Veranstaltungszentrum, sowie die Kathedrale des Fußballs, Deutschlands größtes Fußballstadion, U-Bahnstation Linie U 45 und U 49 nur wenige Gehminuten entfernt. Lokale Pausen direkt im Grün! Der Westfalenpark samt Hundewiese, sowie der Kaiserhainteich sind nur wenige Gehminuten entfernt



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.























Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

