



Wohnung

Heinsberg City - Schöner Wohnen in freundlicher Nachbarschaft

**Objekt-Nr.:
20049-3101**

labels.forRent

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaltmiete	630 €
	Warmmiete	830 €
	Nebenkosten	180 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 80 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 80 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1995
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	1A
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	6
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Boden	Fliesen
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓



Gäste-WC	✓
Wasch/Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

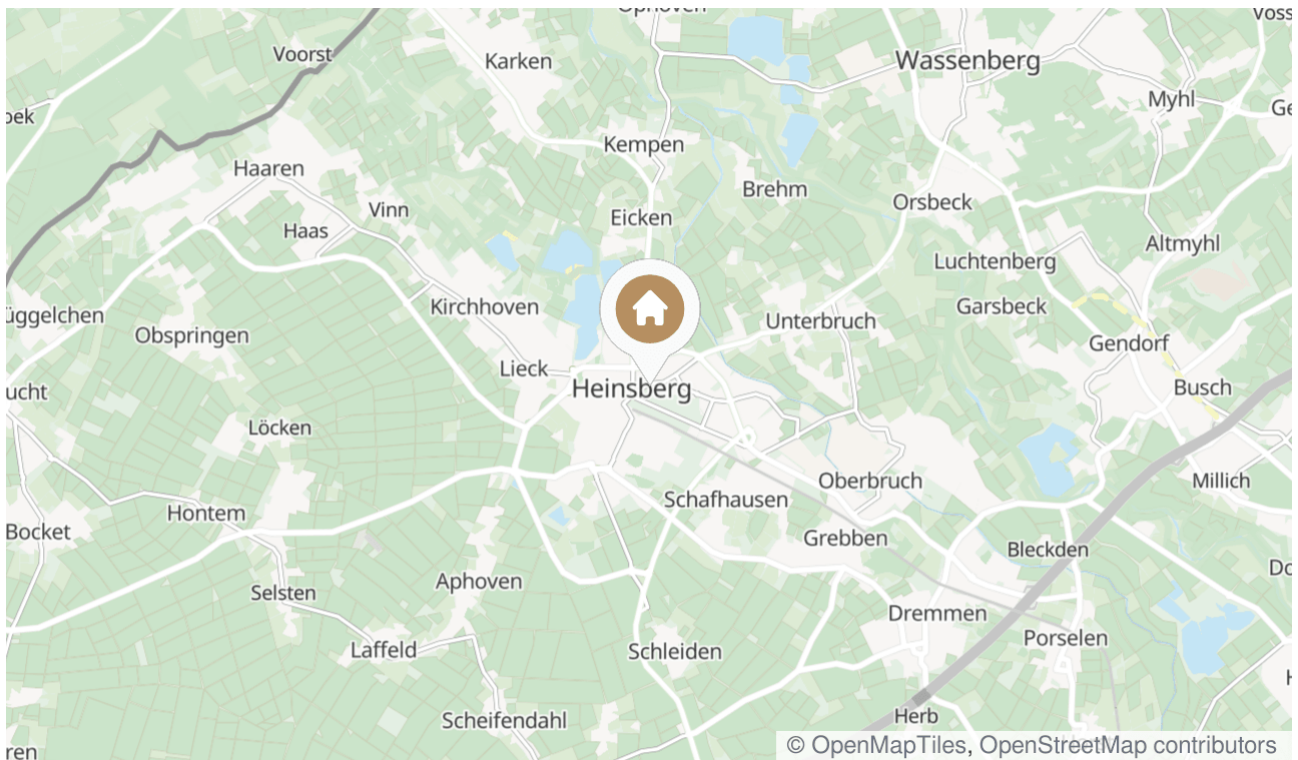
Beschreibung

Heinsberg City - Schöner Wohnen in freundlicher Nachbarschaft Die zentral in Heinsberg gelegene 3-Zimmer-Wohnung liegt auf der rechten Seite im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Parteien. Nette Nachbarschaft und gepflegte Erscheinung sowohl Innen als Außen. Hier findet sowohl ein Paar als auch eine Familie schönes Wohnen auf 80qm Wohnfläche. Die Küche ist Räumlich von Wohnzimmer getrennt. Der Balkon ist direkt von Wohnzimmer erreichbar und ist zur Hofinnenseite ausgerichtet. Hier genießen Sie in aller Ruhe Ihre Abendstunden. Das Bad ist mit Wanne ausgestattet und ist vom WC separat getrennt. Neben einem kleinen Abstellraum in der Wohnung haben Sie genügend Platz in Ihrem privaten Kelleranteil. Hier haben die Bewohner Zugriff auch auf einen Fahrradraum und Wasch- und Trockenraum. Darüber hinaus befindet sich der Stellplatz für Ihr Auto direkt vor dem Eingang zum Haus.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Die Lage ist mehr als optimal! Sie erreichen sämtliche Einkaufsmöglichkeiten ganz einfach zu Fuß. Öffentliche Verkehrsmittel sind in 170 m zu erreichen. Sämtliche Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Highlight dieser Lage ist der Lago-See. Hier haben Sie ein Strandbad, Padelboot, Bootsverein und einfach eine traumhafte Spaziermöglichkeiten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1995

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01.09.2024

Endenergiebedarf

130 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Befeuerungsart

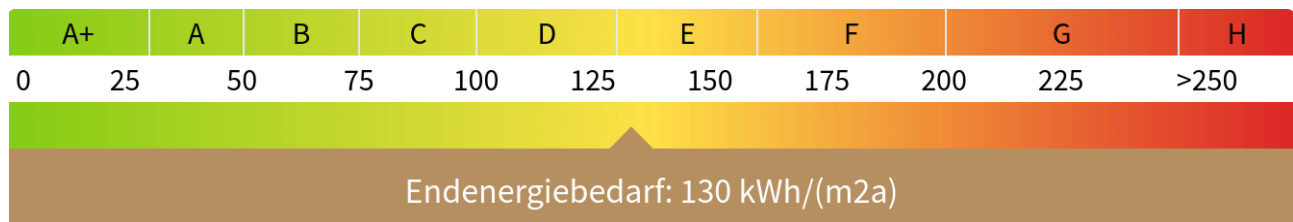
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Flur



Badezimmer



Elternzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Treppenhaus



Außenansicht

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787816

E-Mail: m.trubizin@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Margarita Trubizin

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

