



Haus

**Zentral, 7 Zimmer und MEGA
Ausblick... Diese Kombination ist
in HS einmalig**

**Objekt-Nr.:
20049-3127**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	399.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2020
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 165 m²
	Zimmer	7
	Grundstücksfläche	field.approximately 509 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 165 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1981
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Stadtzentrum
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	5
	Badezimmer	2
	Separate WCs	1
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Offene Küche
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



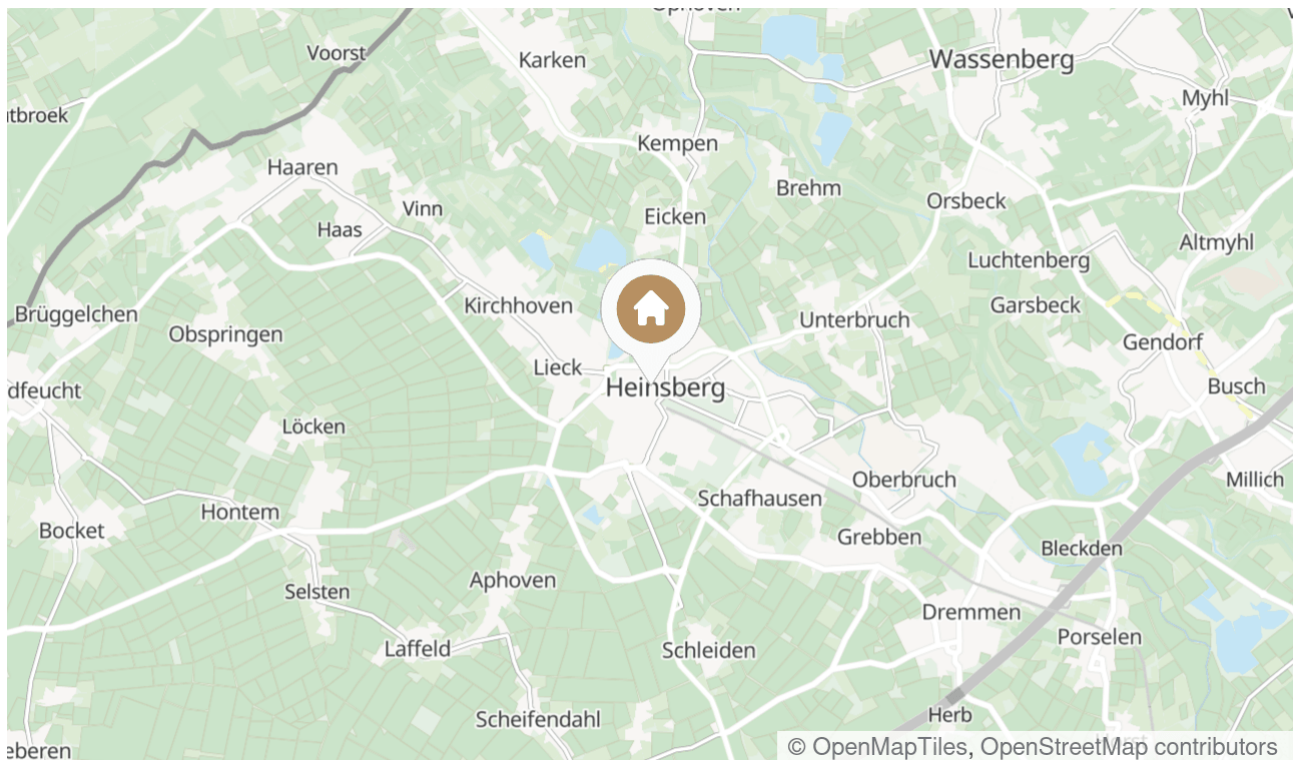
Beschreibung

Wo gibt es sowas? Ein freistehendes Haus mitten in Heinsberg mit der mega Aussicht und dermaßen vielfältigen Raumangebot in der Ausstattung. Wir haben es entdeckt und Sie haben die Möglichkeit mit Ihrer Familie hier einzuziehen. Das Einfamilienhaus aus dem Jahre 1981 verfügt über insgesamt 165m² Wohnfläche und 509m² Grundstück. Sowohl innen und außen sehr gepflegt, hell und gemütlich. Kein Wunder, der Eigentümer ist selber im Baugewerbe tätig und hat das Haus für seine Familie in den letzten Jahren renoviert. Die 7 großzügigen Zimmer verteilen sich auf 4 Wohnebenen. Im Erdgeschoss findet das gemeinsame Leben statt. Der überaus große Wohn- und Essbereich mit der modernen Küche ist durch einen mittig platzierten, offenen Kamin abgetrennt. Im Eingangsbereich befindet sich das moderne Gäste WC. An den Wohnbereich grenzt ein Wintergarten mit Ausgang durch die Treppen zum Garten. Im ersten Obergeschoss residieren die Eltern mit eigenem Bad en Suite. Die beiden Kinderzimmer verfügen über eigenen Bad mit Dusche. Eines der Highlights ist das frisch ausgebaute Dachgeschoss. Hier finden Sie weitere 2 Schlaf-, Gäste-, oder Hobbyzimmer. Eines der Zimmer ist riesig geworden. Wer das Zimmer bekommt darf sich glücklich schätzen. Neben einem Heizungsraum und 2 Abstellräume wundert man sich hier über ein weiteres Zimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und den Garten. Auch hier gibt durch 2 Fenster Tageslicht satt. Übrigens ist dieser Raum in der angegebenen Wohnfläche nicht enthalten. Der Garten mit Teich und kilometerweiten Ausblick auf Wiesen und Felder ist traumhaft. Eine Garage ist natürlich auch noch da. Wir freuen uns auf die nächsten Besichtigungstage mit Ihnen in zentraler Wohngegend von Heinsberg.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Ihr neues Zuhause liegt zentral in Heinsberg. In nur wenigen Schritten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten sowie die Grundschule in Heinsberg. Ebenfalls sind Sie in 5 Gehminuten in der Heinsberger Innenstadt, wo Ihnen Shoppingmöglichkeiten und viele Ausgelmöglichkeiten ebenfalls geboten werden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



1



Rückansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Küche



Essbereich



Schlafzimmer 2 OG



Schlafzimmer 3 OG



Schlafzimmer 4 DG



Schlafzimmer 5 DG



Partyraum im Keller

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787828

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

