



Wohnung

Tolle 3-Zimmer-Wohnung mit Blick über die Dächer von Neuss

**Objekt-Nr.:
20049-3125**



labels.forSale

in 41469 Neuss





Details

Preise	Kaufpreis	245.000 €
	Hausgeld	360 €
	Käuferprovision	3,57%
	Provisionshinweis	3,57%
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2021
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 86 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 86 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	5
	Etagen	6
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche



Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Wasch/Trockenraum	✓

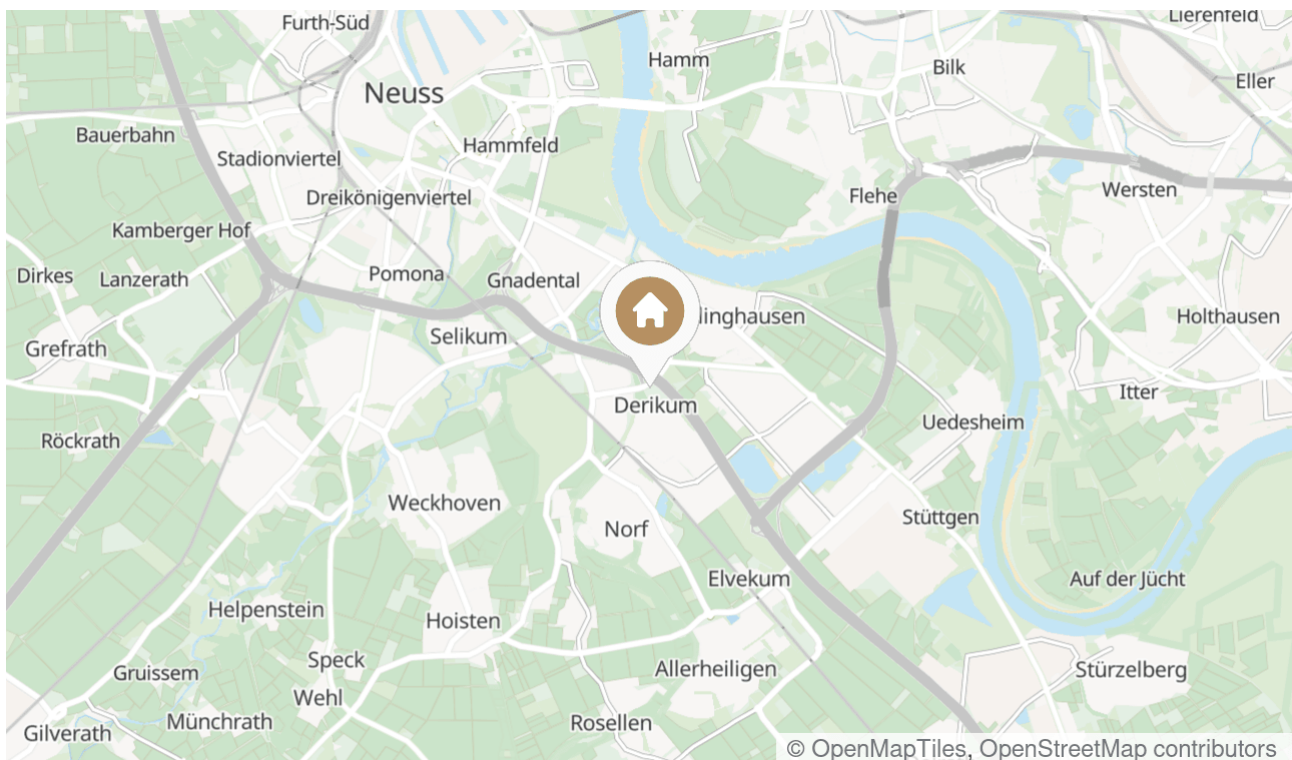
Beschreibung

Hier wird Ihnen eine toll geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in einem 1971 errichteten Mehrfamilienhaus geboten. Mit ihren 86m² Wohnfläche ist sie perfekt für Ihre kleine Familie. Sie erreichen die Immobilie im 5.Stock bequem mit einem der 2 Fahrstühle. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ist mit neuem Vinyl-Boden ausgestattet und bietet Ihnen den zentralen familiären Treffpunkt. Die großen Fenster im Wohnzimmer führen auf Ihren sonnigen Balkon, der einen weiten Blick über die Dächer bietet. Angrenzend ist die geräumige Küche, die mit einer neuen Einbauküche noch ausgestattet wird , vorzufinden. Die Immobilie verfügt über 2 geräumige Schlafräume, sowie ein Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC. Nach Ihrem wohlverdienten Feierabend brauchen Sie nicht lange nach einem Parkplatz suchen, da Ihnen ein Außenstellplatz vor der Haustür zur Verfügung steht. Zu der Immobilie gehören ein großer abschließbarer Kellerraum, Fahrradraum sowie ein Waschraum.

Lage & Umgebung

41469 Neuss

Ihr neues Zuhause befindet sich in Neuss Norf. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig unter einem Kilometer zu erreichen. Ebenfalls sind jegliche Schulen und Kindergärten nur wenige Gehminuten entfernt. Sie erreichen über die nahegelegene Autobahn in nur wenigen Kilometern den Düsseldorfer Flughafen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1972

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.01.2029

Endenergiebedarf

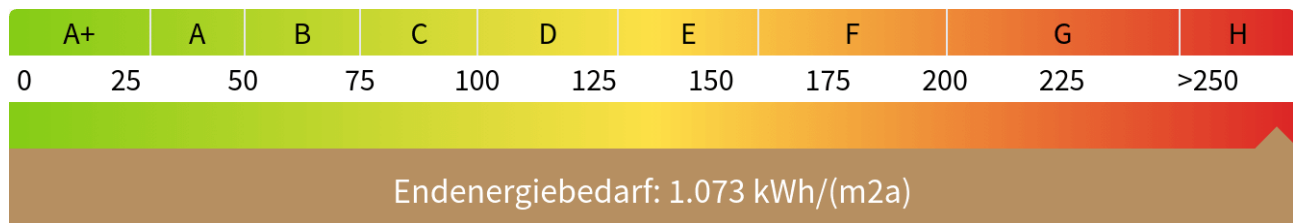
1.073 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Befeuerungsart

Gas





Küche



Flur



Schlafzimmer 1



Ausblick Schlafzimmer 1



Wohnzimmer



Küche 2



Wohnzimmer 2



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Hausflur



Hausansicht



Balkon

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

