



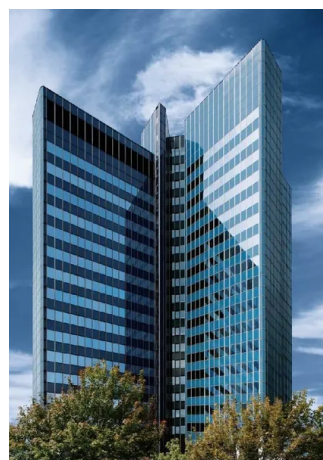
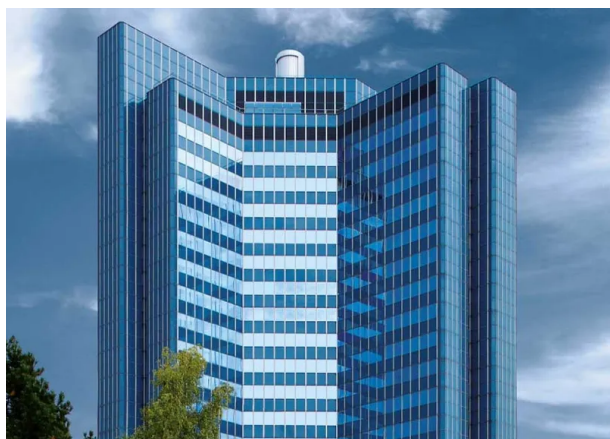
Büro/Praxis

***PROVISIONSFREI* ca. 1.250 m²
Büroetage, über den Dächern von
Dortmund zu vermieten.**

**Objekt-Nr.:
91927-7436-1**

labels.forRent

in 44139 Dortmund–Stadtkrone Ost





Details

Preise	Miete pro m ²	11,90 €
	Nebenkosten	5,25 €
Informationen	verfügbar ab	Absprache
Flächen	Nutzfläche	field.approximately 4.640 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 4.640 m²
	Bürofläche	field.approximately 1.250 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 890 m²
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
Ausstattung	Boden	Teppich
	Fahrstuhl	Personen
	Netzwerkverkabelung	✓
	Klimatisiert	✓
	Kantine/Cafeteria	✓

Beschreibung

III. OG ca. 1.250 m² Nutzfläche, veredelter Rohbau, Aufteilung und Ausstattung nach Wunsch des Mieters. Das Gebäude verfügt über weitere Flächen, veredelter Rohbau, Aufteilung und Ausstattung nach Wunsch des Mieters, sodass insgesamt ca. 4.640 m² Gesamtfläche angemietet werden können. Die Nebenkosten sind mit ca. EUR 5,25 /m² mtl. zzgl. Mehrwertsteuer berechnet. Der Mietpreis beträgt zwischen EUR 11,90 und EUR 13,90/m² mtl. zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer. (Je nach Wunsch der Aufteilung und Ausstattung)
Stellplätze: auf Anfrage Kautiön: 3 Nettomonatsmieten



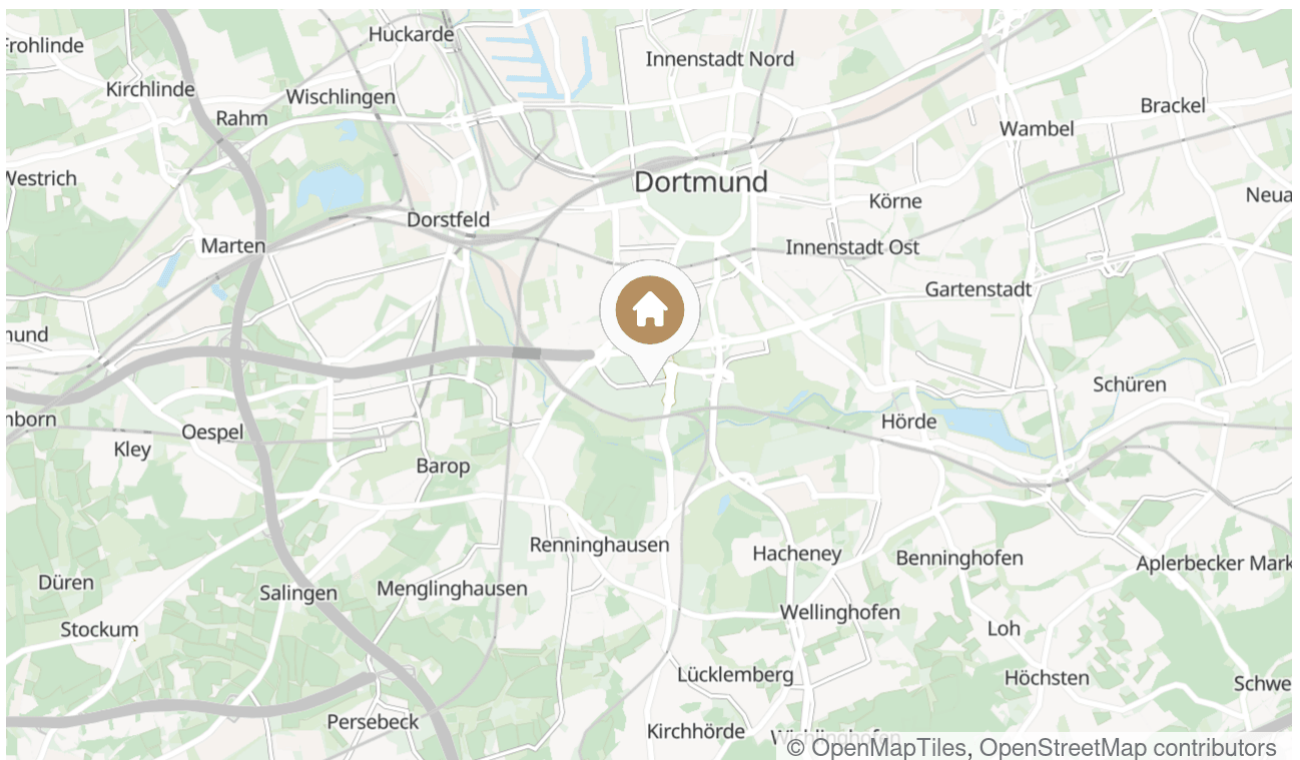
Ausstattung

Räume werden komplett neu renoviert übergeben, variabel, klassisch und praktisch aufgeteilt, eine Besichtigung ist empfehlenswert, überaus repräsentativ, 6 Aufzüge, 1 Feuerwehrlastenaufzug, repräsentativer Eingangsbereich mit Pförtner und Info-Point, Rauchmelder, klimatisiert, zu einem späteren Zeitpunkt kann eine Kantine aktiviert werden, Besprechung-Seminarräume (separat je nach Bedarf buchbar) Teppichböden, Glasfasertapete, Schrankwände, eingebaute Beleuchtungskörper, moderne EDV Verkabelung Energieausweis in Vorbereitung! Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer!!!

Lage & Umgebung

44139 Dortmund-Stadtkrone Ost

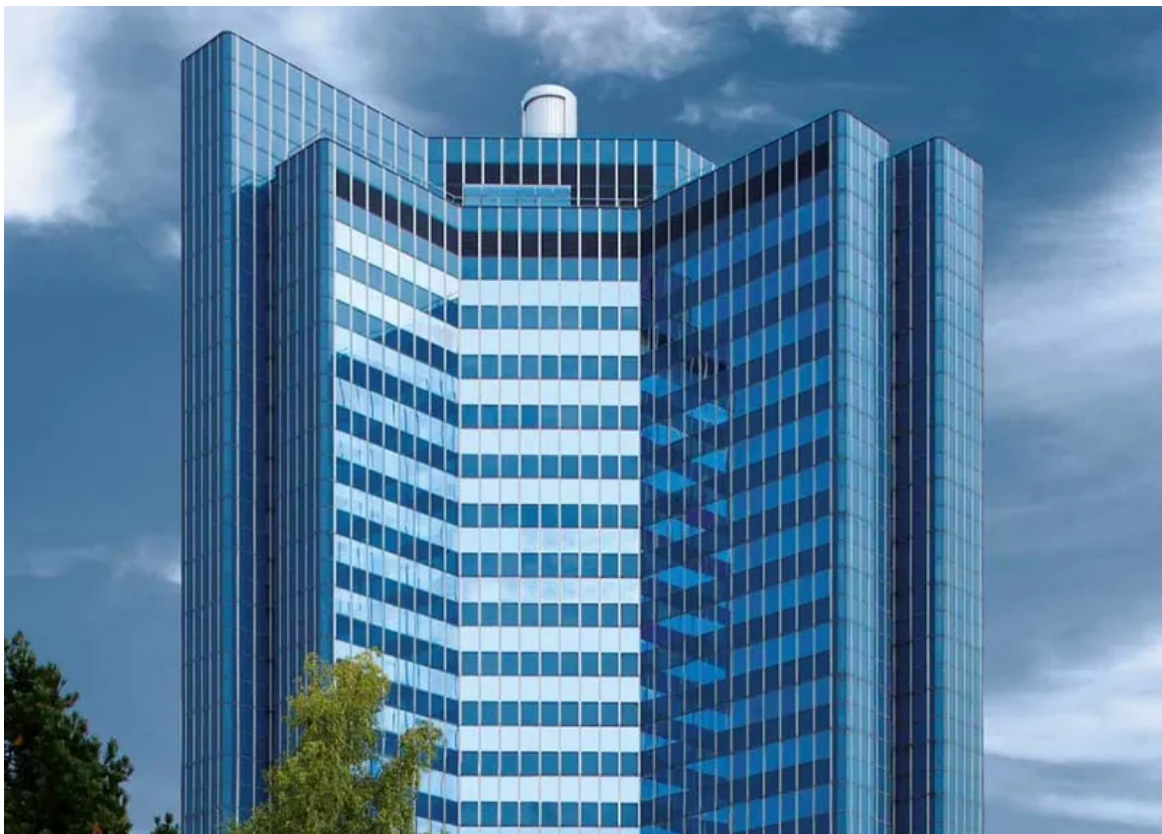
Das markante (zweithöchste Bürogebäude in Dortmund) liegt direkt an der Kreuzung B1/B54, direkt gegenüber dem Westfalenturm, weithin sichtbar, knapp 1 km vom Büroturm am Florian befinden sich die Westfalenhallen als Messe-, Kongress- und Veranstaltungszentrum, sowie die Kathedrale des Fußballs, Deutschlands größtes Fußballstadion, U-Bahnstation Linie U 45 und U 49 nur wenige Gehminuten entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



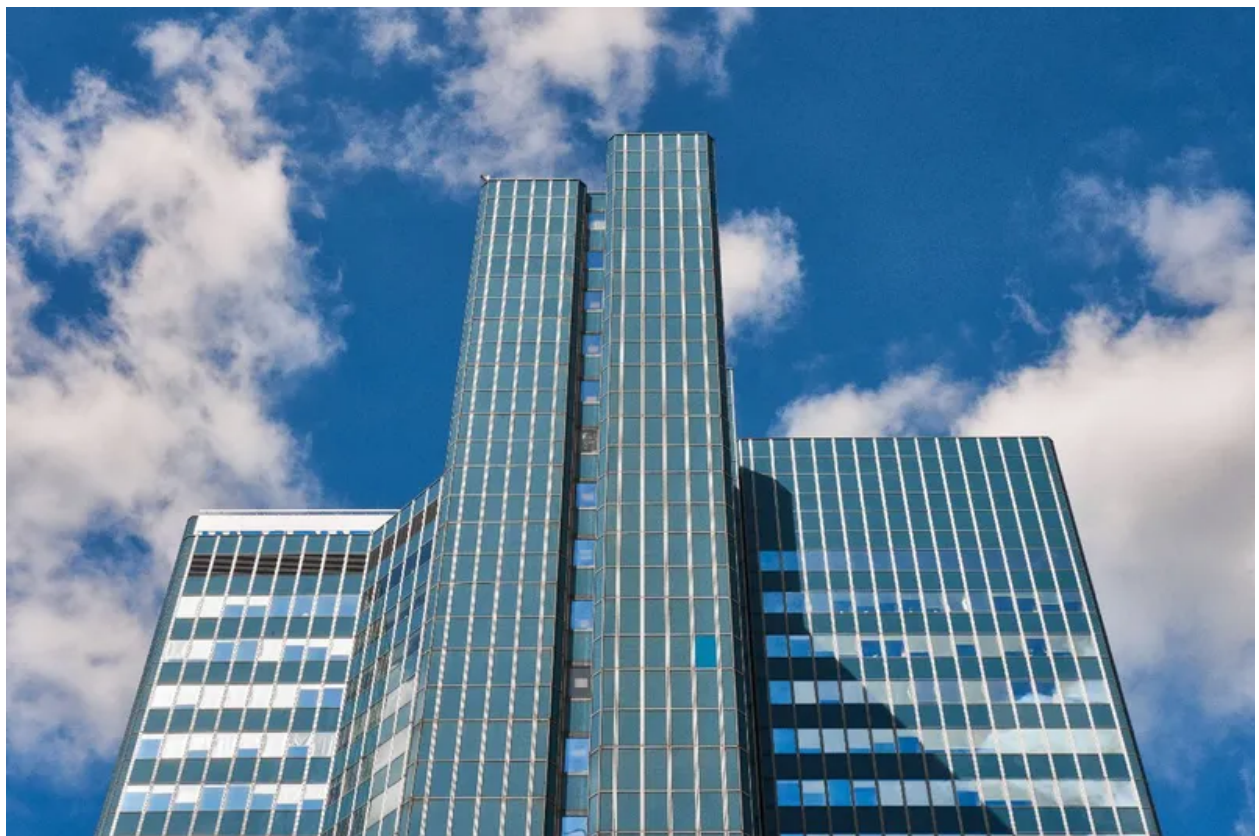
Florianturm



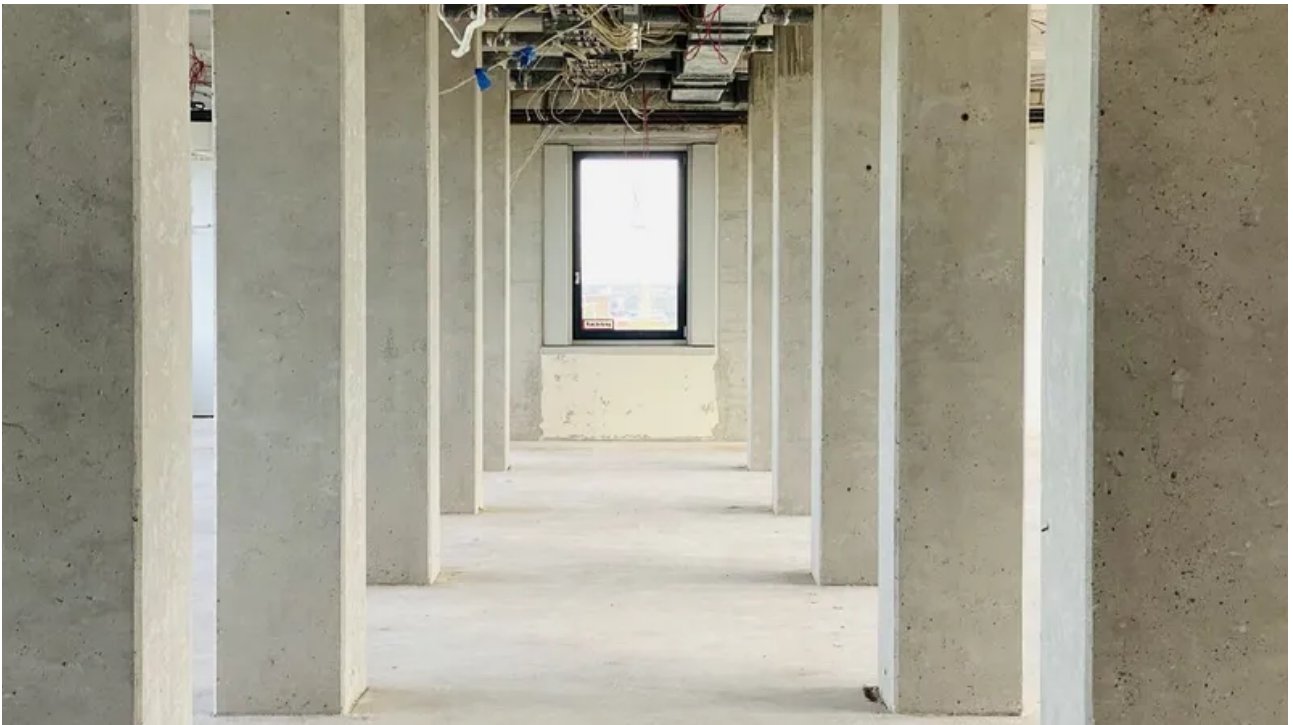
















3. OG Open Office



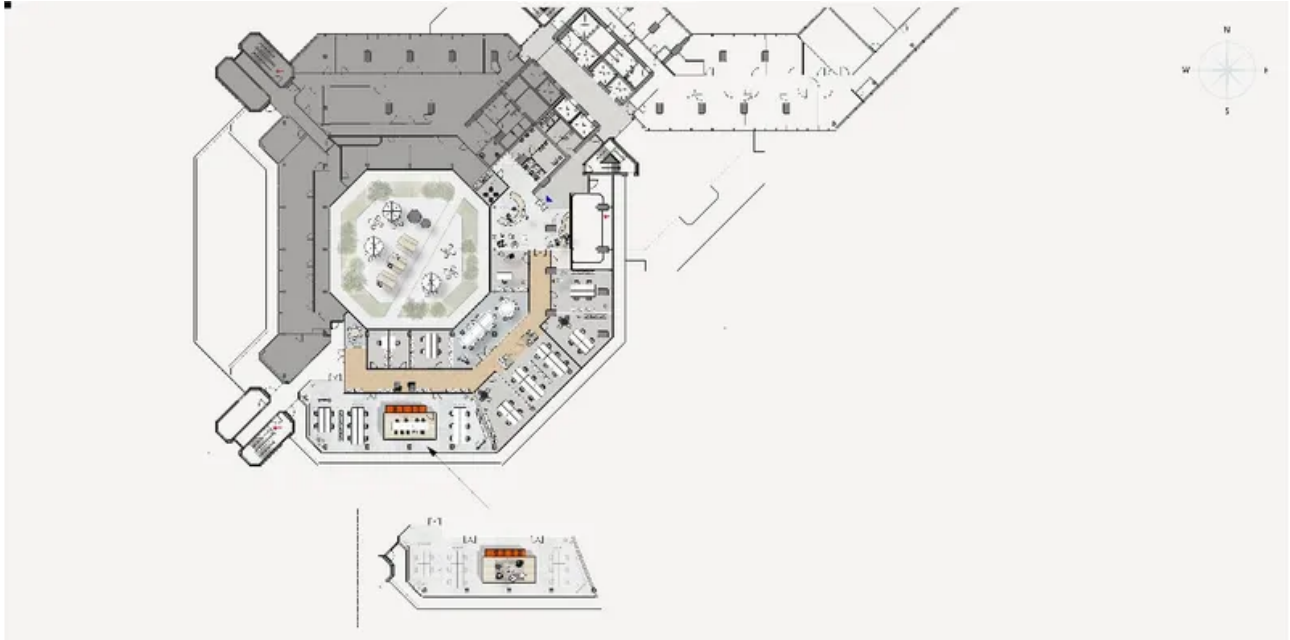
2. OG Lobby



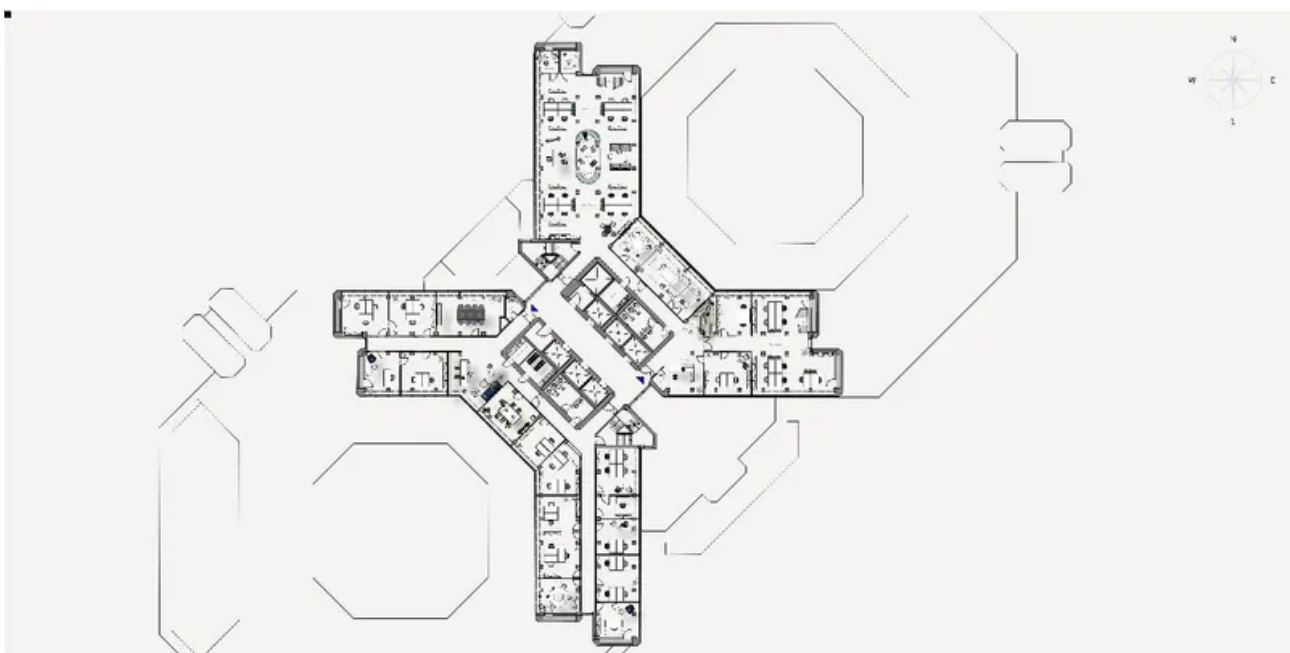
2. OG Open Office



3. OG Flur



2. OG



3. OG



Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

