



Haus

Bauernhaus mit Innenhof und Charme

**Objekt-Nr.:
20049-3116**

labels.forSale

in 52538 Selfkant





Details

Preise	Kaufpreis	299.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 156 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.913 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 156 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1910
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Separate WCs	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1



Beschreibung

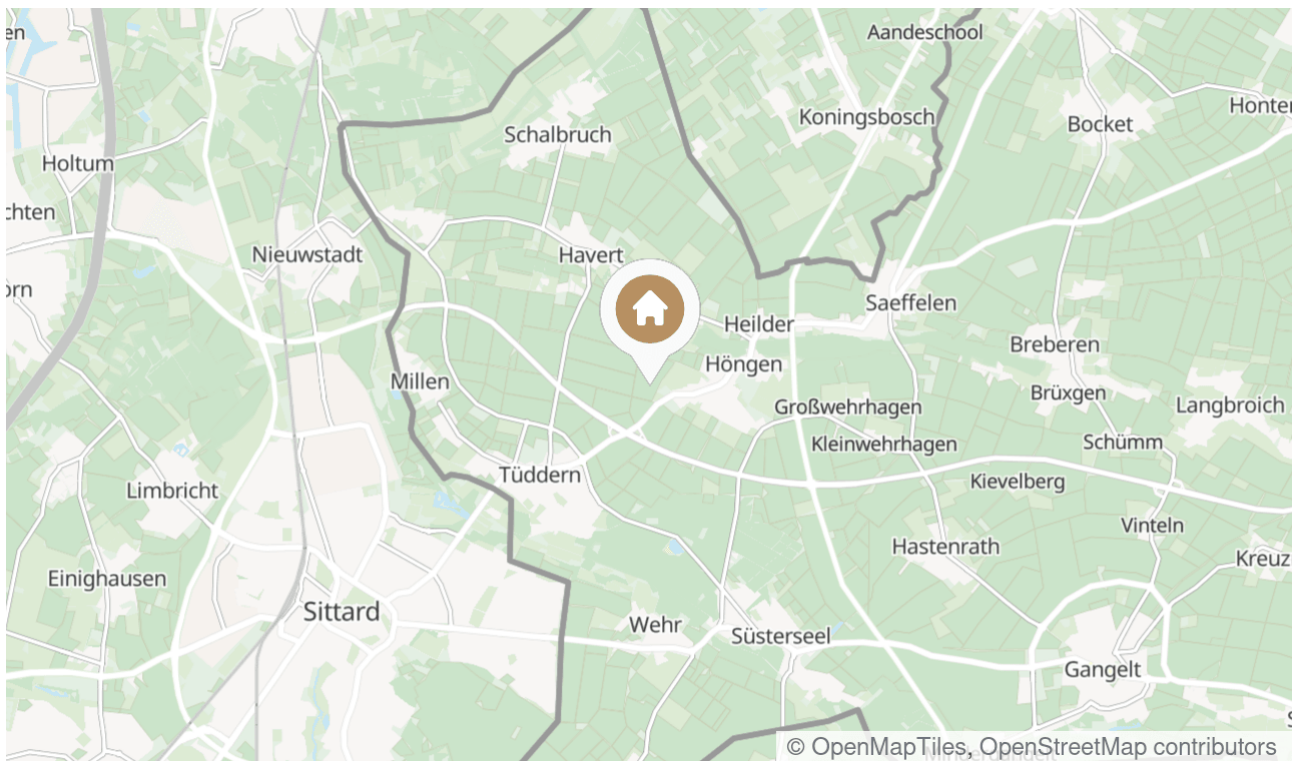
Dieses wunderschöne, ehemalige Bauernhaus um ca. 1920 erbaut und seiner Grundstücksgröße von 1.913 m² liegt in Verkehrsgünstiger Umgebung von Selfkant-Heilder. Das Haus mit seinen ca. 156 m² Wohnfläche wurde im Laufe der Jahre immer wieder ausgebaut und besteht aus einem Vorderhaus mit einem Nebengebäude (Anbau) sowie verschiedenen Stallungen. Das Vorderhaus, Nebengebäude und die Stallungen bilden mit der zum Nachbarn angrenzend hohen Mauer eine entspannte Innenhofatmosphäre für gemütliche Abende. Im Erdgeschoss befindet sich das Gäste-WC, ein Badezimmer, das großzügige Wohn- und Esszimmer sowie die Küche. Über die Treppe im separaten Flurbereich erreichen Sie das Obergeschoss. Neben dem Elternzimmer mit direkt angrenzendem Ankleidezimmer, befinden sich zwei weitere Zimmer, die als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden können. Ein neues Badezimmer aus dem Jahr 2020 komplettiert die obere Etage zu Ihrer neuen Immobilie. Für Ihre Fahrzeuge ist ebenfalls genügend Platz vorhanden, die überbaute Einfahrt ist von der Straße durch ein großes Tor abgeschiedet, zum Innenhof hin geöffnet und bietet von Innen einen separaten Zugang zur Diele, somit kann die Einfahrt bequem als Garage genutzt werden.

Lage & Umgebung

52538 Selfkant

Das Objekt liegt in der Gemeinde Selfkant, in der Ortslage Heilder umgeben von Wäldern und Felder, unweit entfernt von den Niederlanden und verfügt über gute Verkehrsanbindungen. Für Radler und Spaziergänger herrschen hier auch beste Voraussetzungen um entspannen zu können.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie in den benachbarten Orten Höngen und Tüddern. Die günstigen Verkehrsanbindungen nach Heinsberg und zur A46, sowie zu den benachbarten Niederlanden sind weitere Pluspunkte dieser seltenen Immobilie.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1910

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

20.04.2027

Endenergiebedarf

215,5 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Befeuerungsart

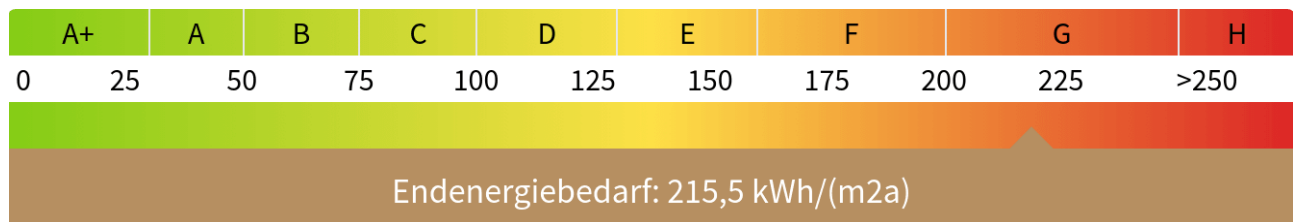
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Detail Innenhof



Hausansicht



Innenhof



Garten



Wohnzimmer



Esszimmer



Detail Esszimmer



Küche



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

