



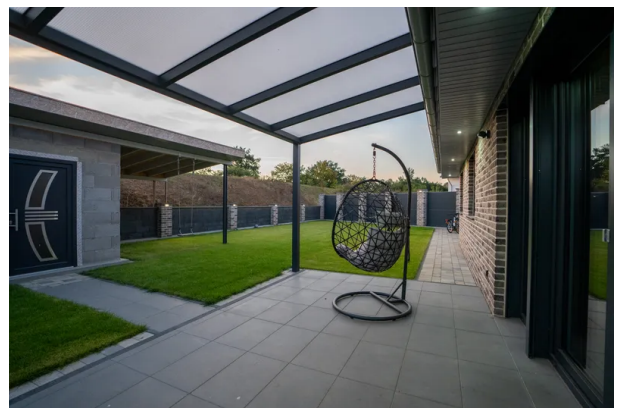
Haus

Ansehen - Verlieben - Einziehen

**Objekt-Nr.:
20049-3117**

labels.forSale

in 52388 Nörvenich





Details

Preise	Kaufpreis	699.000 €
	Käuferprovision	Käuferprovisionsfrei
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 172 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 858 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 172 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2018
	Kategorie	Standard
	Zustand	neuwertig
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Walmdach
Räume, Flure und Etagen	Etagen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche, Offene Küche
	Boden	Fliesen
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2

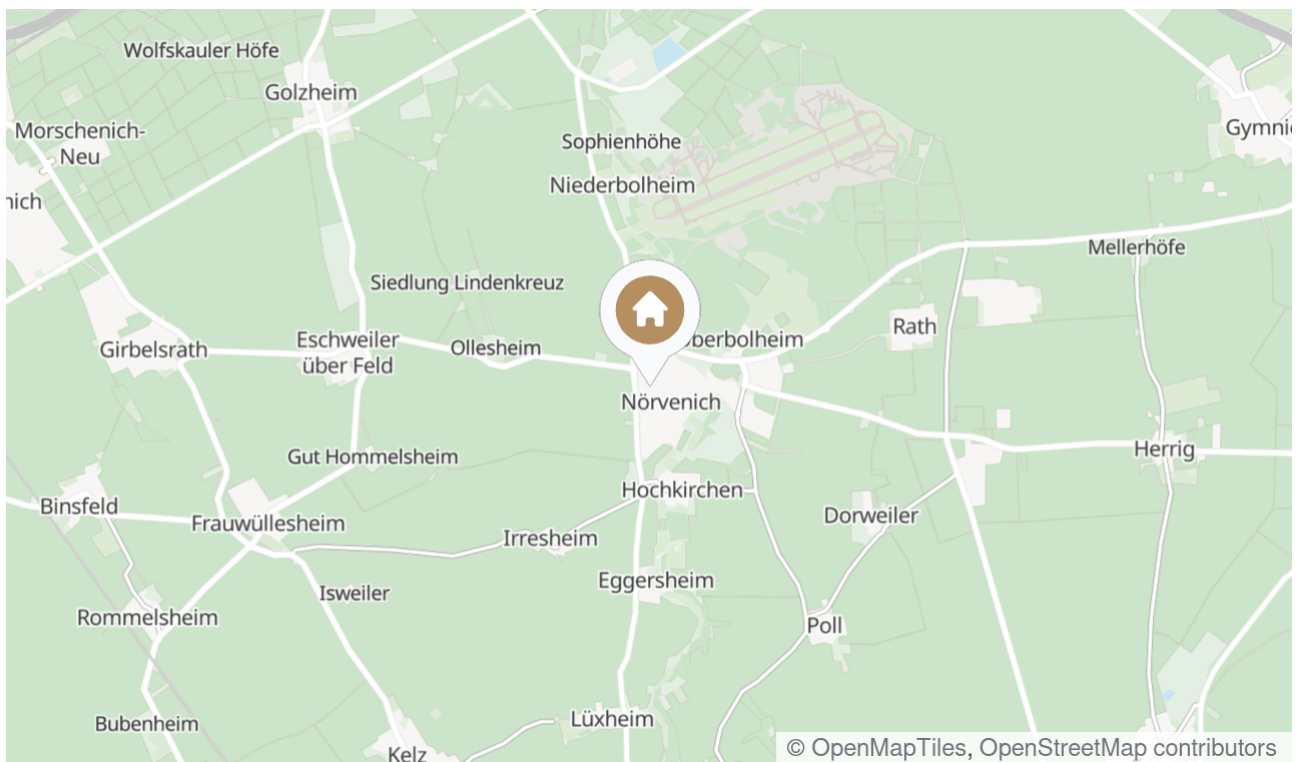
Beschreibung

Dieser hochwertig ausgestattete Bungalow aus dem Jahr 2018, auf 858 m² Grund verschlägt Ihrer Familie und Ihren Freunden die Sprache. Ansehen, verlieben, einziehen. Die seltene Aufteilung auf einer Ebene in der Qualität ist kaum ein zweites Mal in Nörvenich wiederzufinden. Die rund 172 m² Wohnfläche sind clever und sinnvoll geplant und verteilen sich auf drei Kinder- bzw. Gästezimmer, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche und einem Hauswirtschaftsraum. Bodentiefe Fenster im Wohn- und Essbereich gewähren nicht nur einen direkten Blick und Zugang zum großzügig gestalteten Garten, sondern sorgen für ausreichend Lichteinfall und Helligkeit. Das moderne Einfamilienhaus wurde 2018 erbaut und ist aufgrund des jungen Baujahrs in einem sehr gepflegten Zustand. Das Haus ist nicht unterkellert, hat dafür aber einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Die Heizungsanlage inkl. Lüftungsanlage befindet sich auf dem Speicher. Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für eine behagliche Wärme. Das große und sonnige Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet und verfügt noch über eine geräumige Garage, mehrere Außenstellplätze und ein in Massivbauweise errichtetes Gartenhaus.

Lage & Umgebung

52388 Nörvenich

Wir freuen uns Ihnen diesen attraktiven Bungalow in Nörvenich zu präsentieren. Das Haus liegt in einer ruhigen, familiären und sehr gefragten Anliegerstraße. Für Naturfreunde ist neben der ländlichen Idylle die Nähe zum Naturpark und zum Nationalpark Eifel besonders interessant. Die Eifel mit ihrer abwechslungsreichen Landschaft bietet ihren Besuchern eine Vielfalt von Möglichkeiten eine schützenswerte Naturlandschaft kennen zu lernen. Für Wochenendausflüge im benachbarten Holland und Belgien gelangt man zügig über die A4 zu seinem Ziel. Und wenn die Urlaubszeit ansteht – der Köln-Bonner Flughafen ist auch nicht weit entfernt. Überzeugen Sie sich selbst von dieser idealen Wohnlage für Ihre Familie!



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2018

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

06.08.2027

Endenergiebedarf

24 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

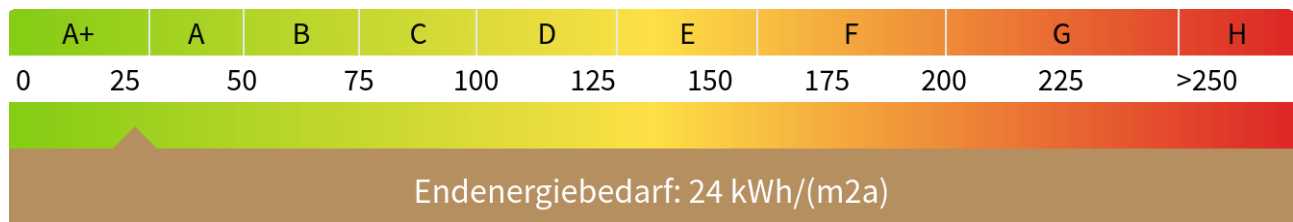
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Anliegerstraße



Terrasse



Eingangsbereich



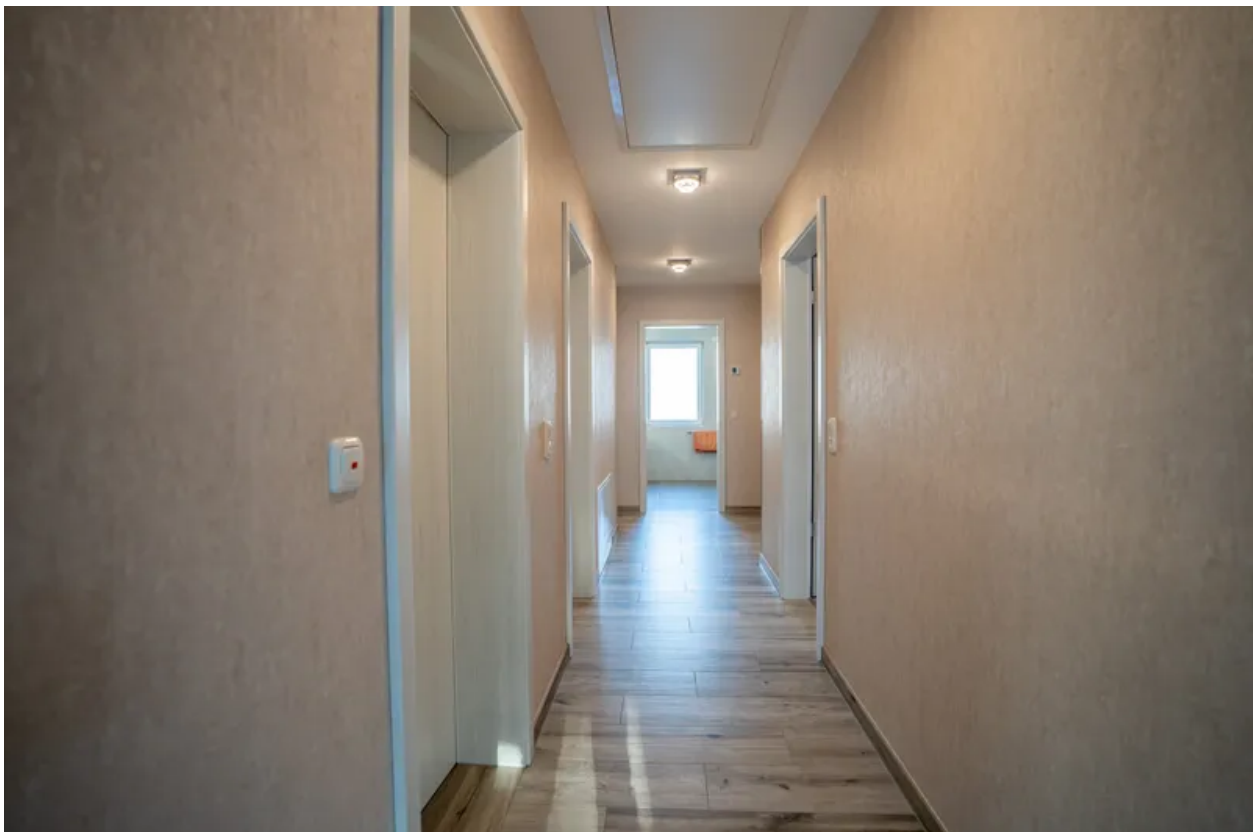
Detail zum Wohn- und Esszimmer



Küche



Wohn- und Esszimmer



Flur



Gäste-Bad



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

