



Haus

Vom Haustraum ins Traumhaus

**Objekt-Nr.:
20049-3111**

labels.forSale

in 53773 Hennef





Details

Preise	Kaufpreis	469.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 139 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 871 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 139 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1980
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Stein, Parkett
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

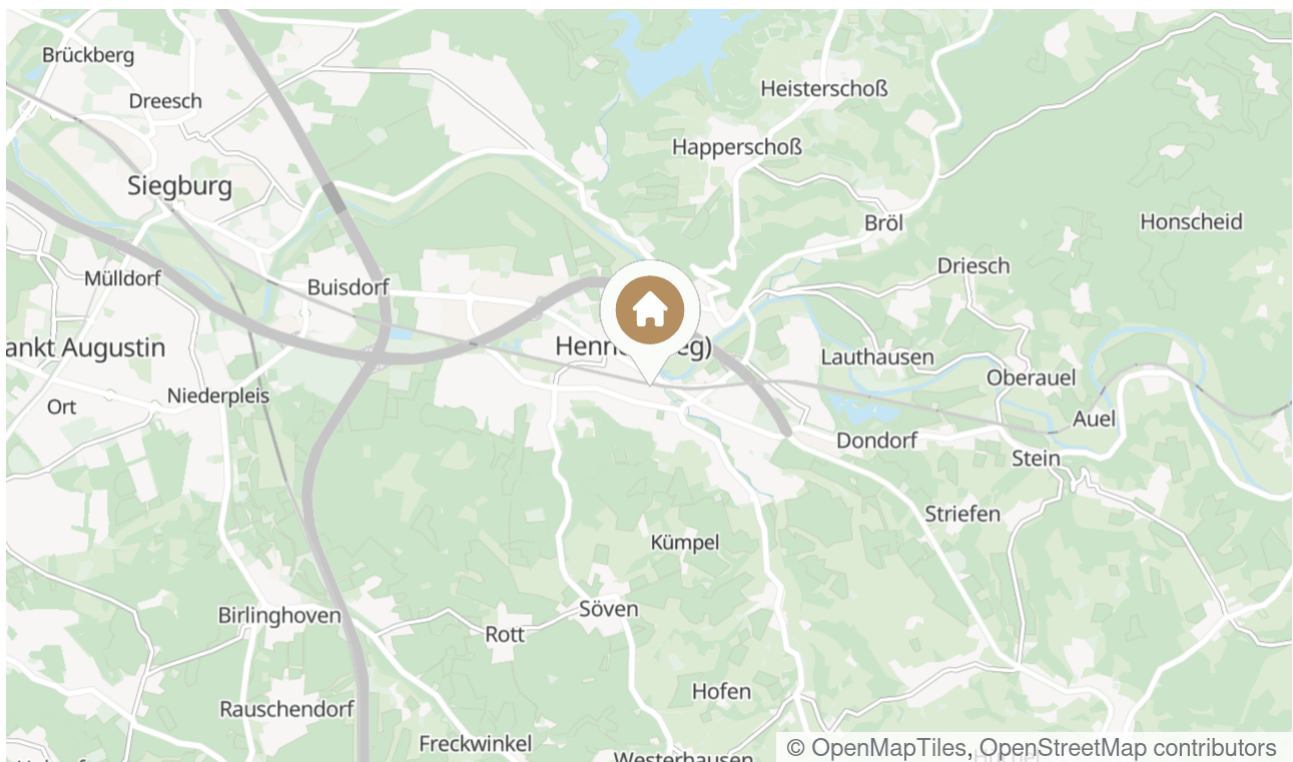
Angeboten wird ein äußerst attraktiver, vollunterkellelter Bungalow mit Garage aus dem Jahr 1980. Allein im Erdgeschoss verfügen Sie bereits über 139 m² Wohnfläche mit fantastischem Grundriss. Das großzügige Wohnzimmer, mit Ausgang zur Süd-Terrasse, separaten Küche und viel Tageslicht werden Sie lieben. Zum Garten hin befinden sich zwei Schlafzimmer, die durch ein Tageslichtbad voneinander getrennt sind. Ein wundervoller Kaminbereich, mit Ausgang zu der zweiten Terrasse, verbindet die beiden Hauptbereiche und ist Mittelpunkt Ihrer neuen Immobilie. Das rechteckige Grundstück bietet rundum viel Gartenfläche und Privatsphäre. Das mit Tageslicht ausgestattete Untergeschoss ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Diesen Bereich kann Ihr Kind für seine eigene Privatsphäre nutzen. Dafür steht auf dieser Ebene ein Wohnbereich mit ca. 47 m², ein Schlafzimmer sowie ein Bad zur Verfügung.

Daneben sind genügend Abstellmöglichkeiten vorhanden. Die Immobilie wurde als fertige Massivbauweise von der Firma HebelHaus errichtet und überzeugt durch großartige Möglichkeiten sowie 871 m² großen Grundstück.

Lage & Umgebung

53773 Hennef

Der Hennefer Ortsteil Söven ist landschaftlich besonders reizvoll gelegen, bietet eine Vielzahl an Wanderwegen sowie Freizeitaktivitäten und erfreut sich großer Beliebtheit. Ob Sie nun bald endlose Spaziergänge im Wald und auf Feldern machen, oder den Abend auf einen der schön angelegten Terrassen ausklingen lassen - dieser Bungalow lässt keine Wünsche offen. Für Naturliebhaber am angrenzenden Mischwald, für passionierte Golfspieler am Golfclub RheinSieg oder für Familien mit Kinder am Kletterpark Hennef also genau das Richtige.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01.09.2031

Endenergiebedarf

137,6 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

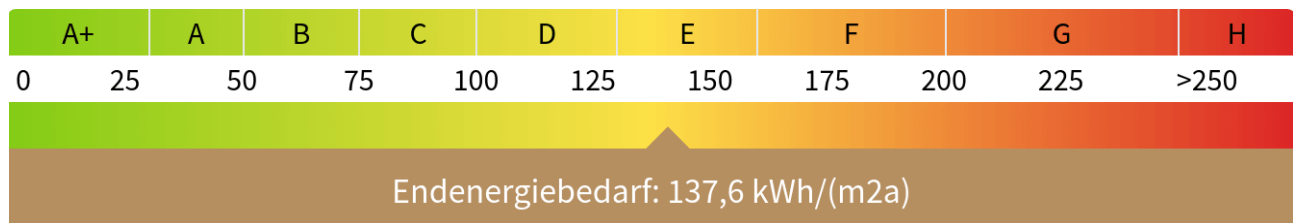
2019

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





1 Hausansicht



Flur EG



Küche



Detail Wohn Esszimmer



Wohn Esszimmer



Kaminbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Zimmer 1 KG



Zimmer 2 KG



Detail Garten



Garten

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

