



Wohnung

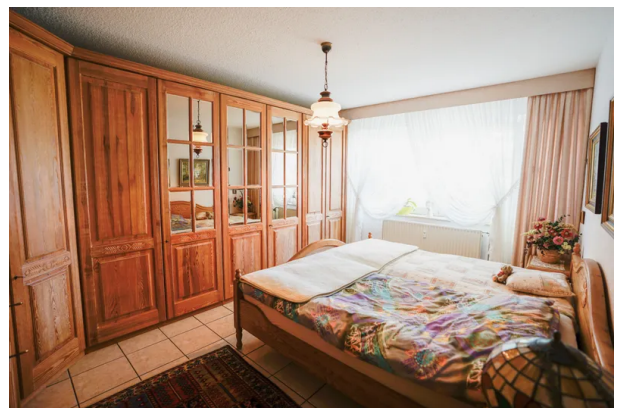
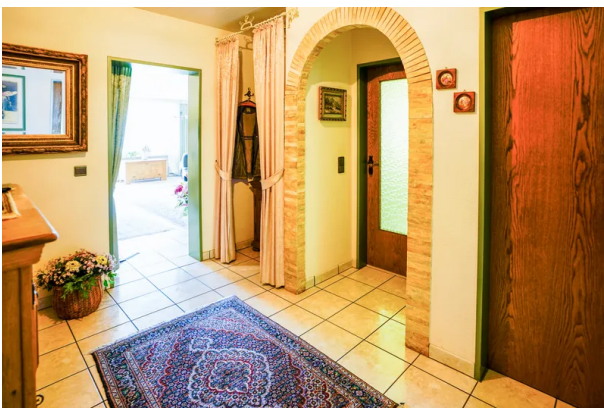
Gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon

**Objekt-Nr.:
20049-3114**



labels.forSale

in 41564 Kaarst





Details

Preise	Kaufpreis	299.000 €
	Hausgeld	430 €
	Käuferprovision	2,38%
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2016
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 96 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 96 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1973
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Boden	Fliesen



Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Wasch/Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

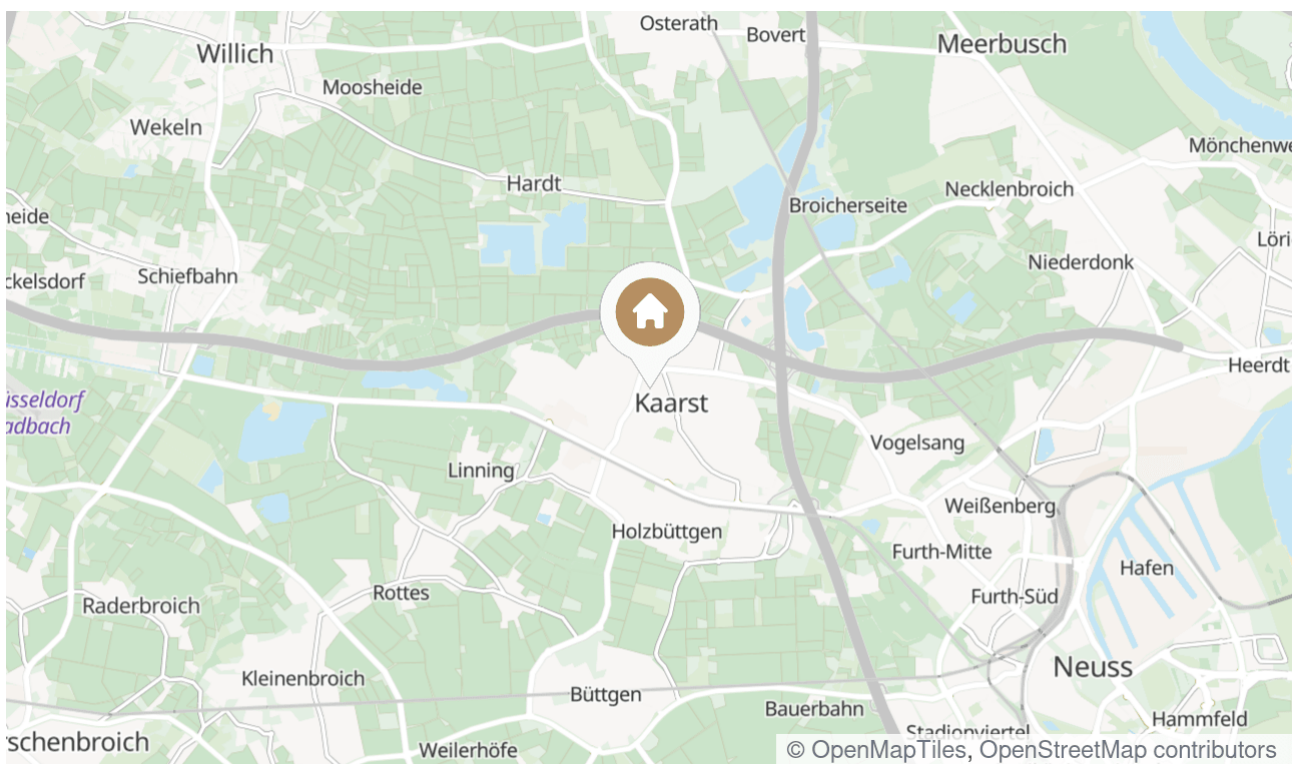
Beschreibung

Hier wird Ihnen eine toll geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in einem 1973 errichteten Mehrfamilienhaus geboten. Mit ihren 96m² Wohnfläche ist sie perfekt für Ihre kleine Familie. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer ist gefliest und bietet Ihnen den zentralen familiären Treffpunkt. Die großen Fenster im Wohnzimmer führen raus auf Ihren großen, sonnigen Balkon, der sich perfekt für ein Frühstück in der Sonne oder gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden anbietet. Das absolute Highlight ist das 2016 modernisierte Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Sitzbank. Die Wohnung bietet Ihnen außerdem eine Küche, zwei Schlafzimmer und einen zusätzlichen Abstellraum im Flur. Nach Ihrem wohlverdienten Feierabend brauchen Sie nicht lange nach einem Parkplatz suchen, da Ihnen ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung steht und selbstverständlich im Preis inbegriffen ist. Zu der Immobilie gehören ein großer abschließbarer Kellerraum, Fahrradraum, ein Waschkeller sowie ein Trockenraum.

Lage & Umgebung

41564 Kaarst

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem Wohngebiet im schönen Kaarst. Ein Spielplatz, Fußballfeld und Skatepark sind in unmittelbarer Nähe und in nur wenigen Schritten zu erreichen. Ihre Kinder werden sich freuen. Jegliche Schulen sind in der Nähe gegeben und der Bahnhof ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in 5 Minuten mit dem Auto.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

31.09.2020

Endenergieverbrauch

89 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

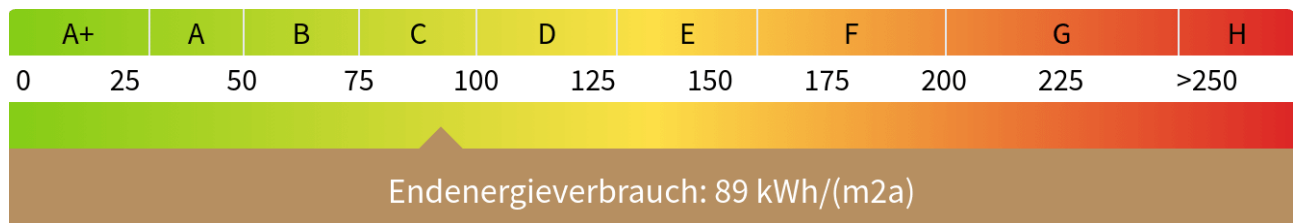
C

Baujahr

2001

Befeuerungsart

Gas





Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



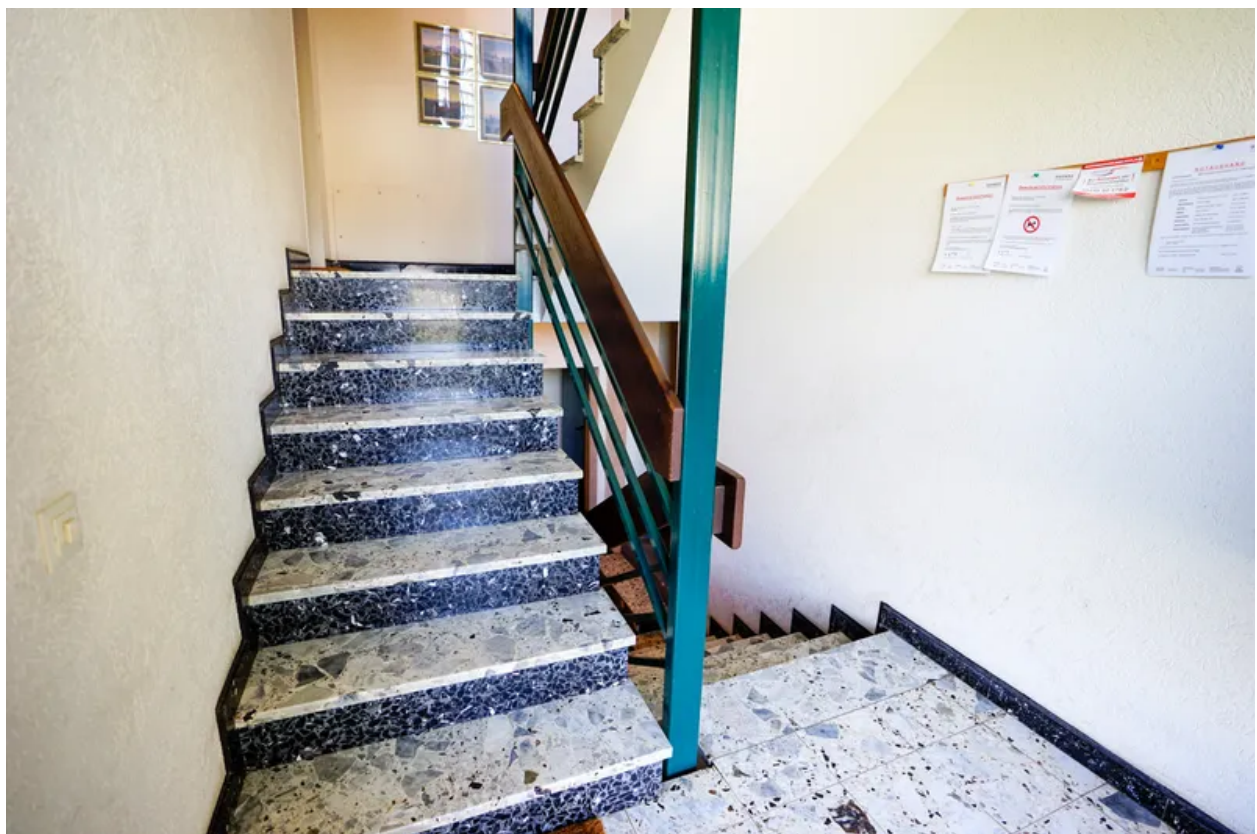
Balkon



Detail



Außenansicht



Hauseingang



Rückansicht Balkon

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787828

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

