



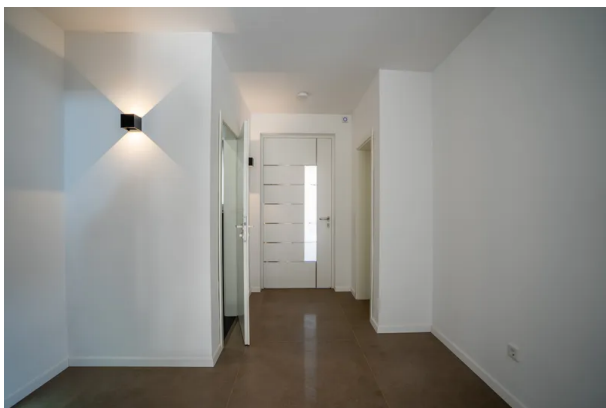
Haus

**Modern, beeindruckend,
hochwertig!**

**Objekt-Nr.:
20049-3112**

labels.forRent

in 41515 Grevenbroich





Details

Preise	Kaltmiete	1.500 €
	Warmmiete	1.630 €
	Nebenkosten	130 €
	Kaution	3.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 140 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 300 m²
	Balkon/Terrasse Fläche	field.approximately 10 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 140 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2021
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	Ortslage
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1

**Ausstattung**

Bad mit

Küche

Boden

Kabel/Sat-TV

Netzwerkverkabelung

Rolladen

Gäste-WC

Abstellraum

Dusche, Wanne, Fenster**Einbauküche****Fliesen, Laminat**

✓

✓

✓

✓

✓

Stellplätze**Stellplatz**

Anzahl

2**Beschreibung**

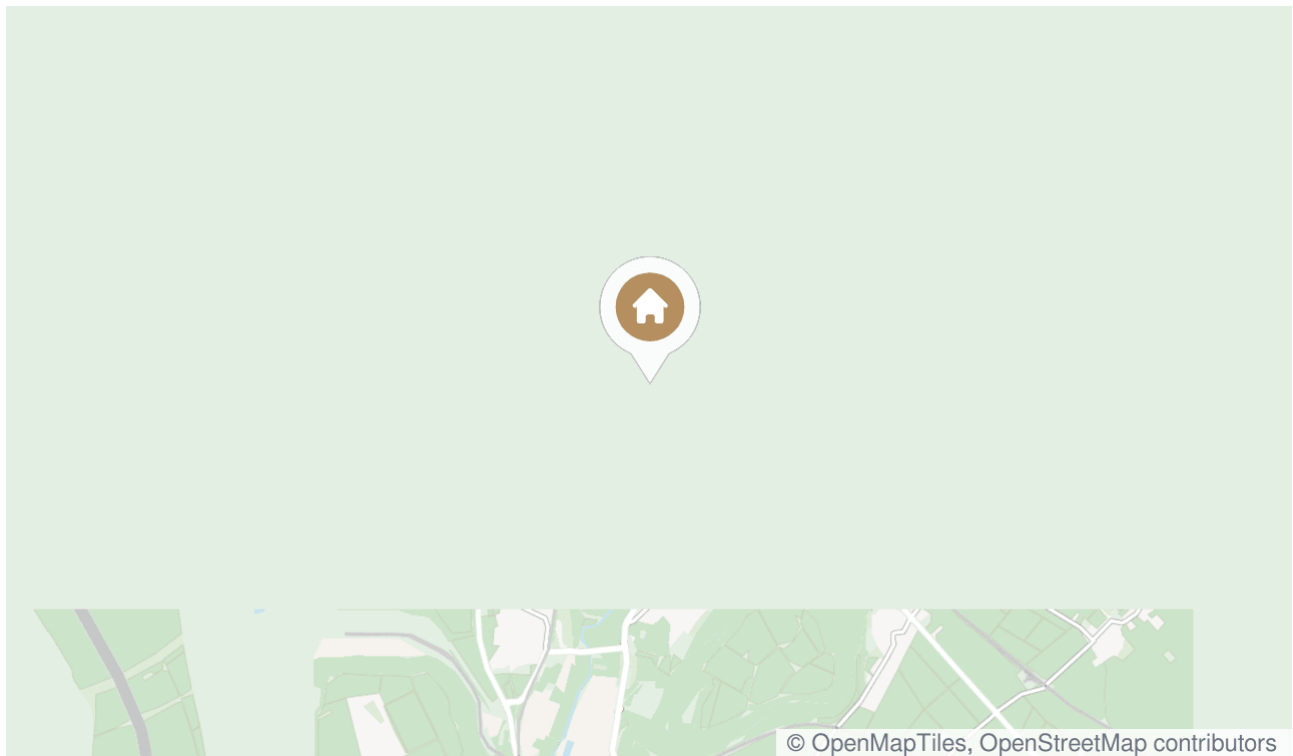
So kann man tatsächlich dieses Haus beschreiben. Von den GROSSartigen Fliesen, den hochwertigen Vinylböden bis hin zur modernen Deckenbeleuchtung wurden nur hochwertige Materialien für den Bau verwendet. Die Moderne Architektur vermittelt den Wohlfühlfaktor der am aller wichtigsten ist... Zuhause! Betreten Sie das großzügige Wohnzimmer mit seinen extra hohen Decken von fast 3 Metern und genießen Sie vielleicht in aller Ruhe einen guten Wein. Die Immobilie besitzt 3 Schlafzimmer und ist mit ihren 140 m² sehr großzügig geschnitten. Vielleicht kochen Sie ja auch lieber gerne mit der ganzen Familie in der neuen modernen Insel-Küche. Genießen Sie das Beisammensein mit Ihrer Familie nach dem Arbeitstag bei einem leckeren Abendessen. Diese Traum-Küche ist übrigens im Mietpreis enthalten. Wenn Sie Wellness und Entspannung suchen sind Sie im Obergeschoss genau richtig! Hier befindet sich das tolle Badezimmer mit einer Eckdusche die viele Funktionen hat. Ein absoluter Blickfang und das Highlight ist sicherlich die schöne Badewanne die zum Entspannen einlädt. Falls Sie ein Sonnenanbeter sind finden Sie vormittags sicherlich Gefallen daran auf Ihrer Terrasse in der

Morgensonne zu Frühstück. Den Garten und idyllische Nachbarschaft werden Ihre Kinder lieben. Ihr Auto stellen Sie sicher in der eigenen Garage ab. Alles in allem bietet diese Immobilie viele Möglichkeiten und Platz für Ihre gesamte Familie.

Lage & Umgebung

41515 Grevenbroich

Diese tolle Doppelhaushälfte liegt ca. 20 Minuten von Düsseldorf entfernt. Im Äußersten Arm von Grevenbroich genießen Sie Ruhe und Naturverbundenheit. Alle zum täglichen Bedarf wichtigen Dinge wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten und Schulen finden sich in der näheren Umgebung. Die Autobahn A46 ist in 10 Minuten erreichbar. Entfliehen Sie dem hektischen Alltag der Großstadt und lassen Sie nach getaner Arbeit Ruhe und Entspannung einkehren.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2021

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

15.06.2031

Endenergiebedarf

17,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

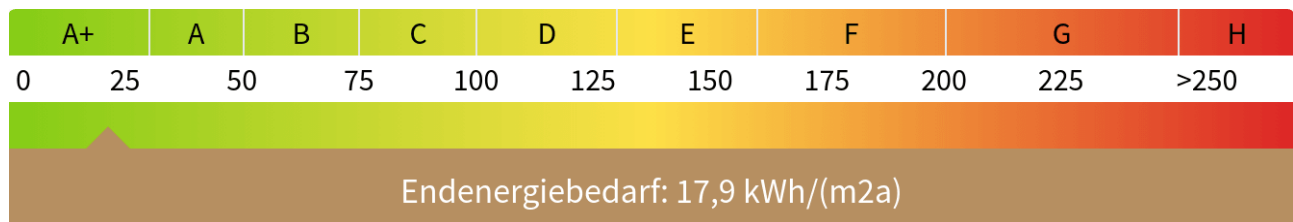
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

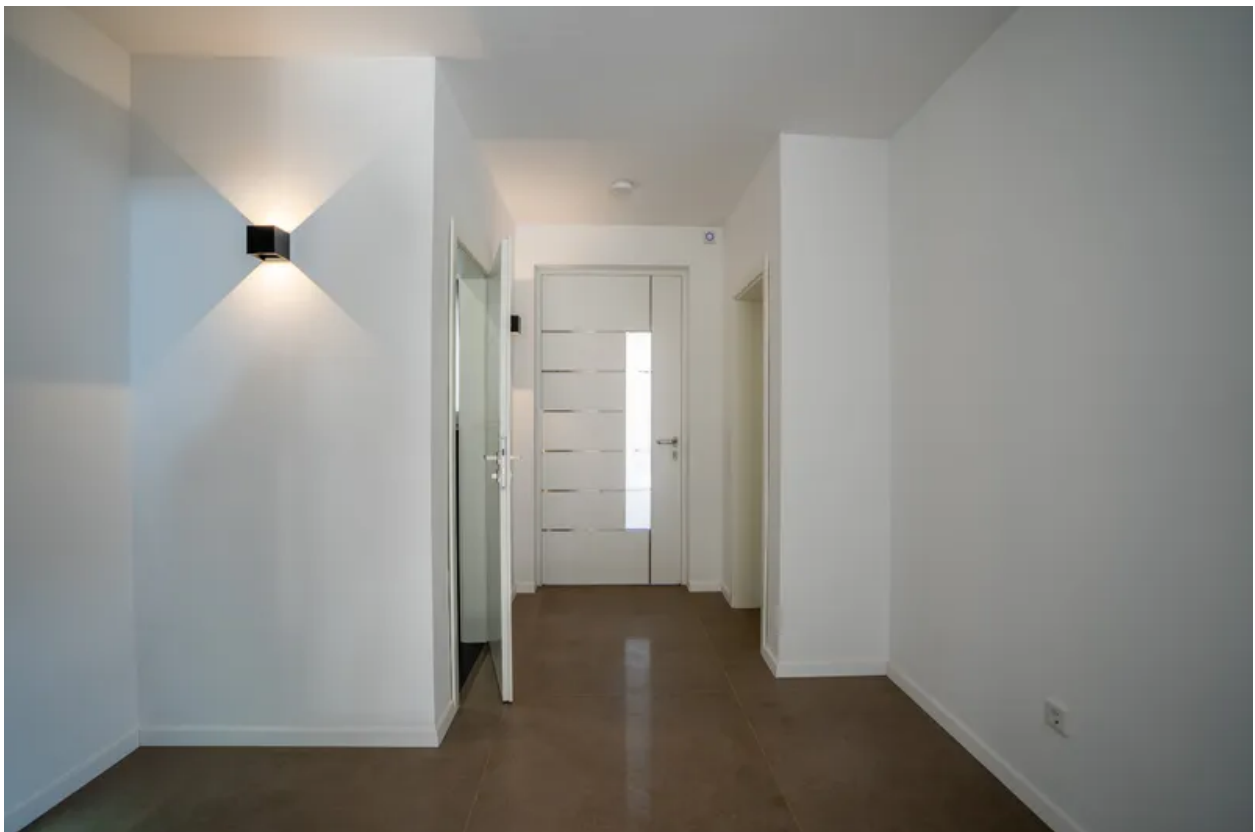
Energieausweis

2014





Hausansicht



Flur EG



Wohn Esszimmer



Einbauküche



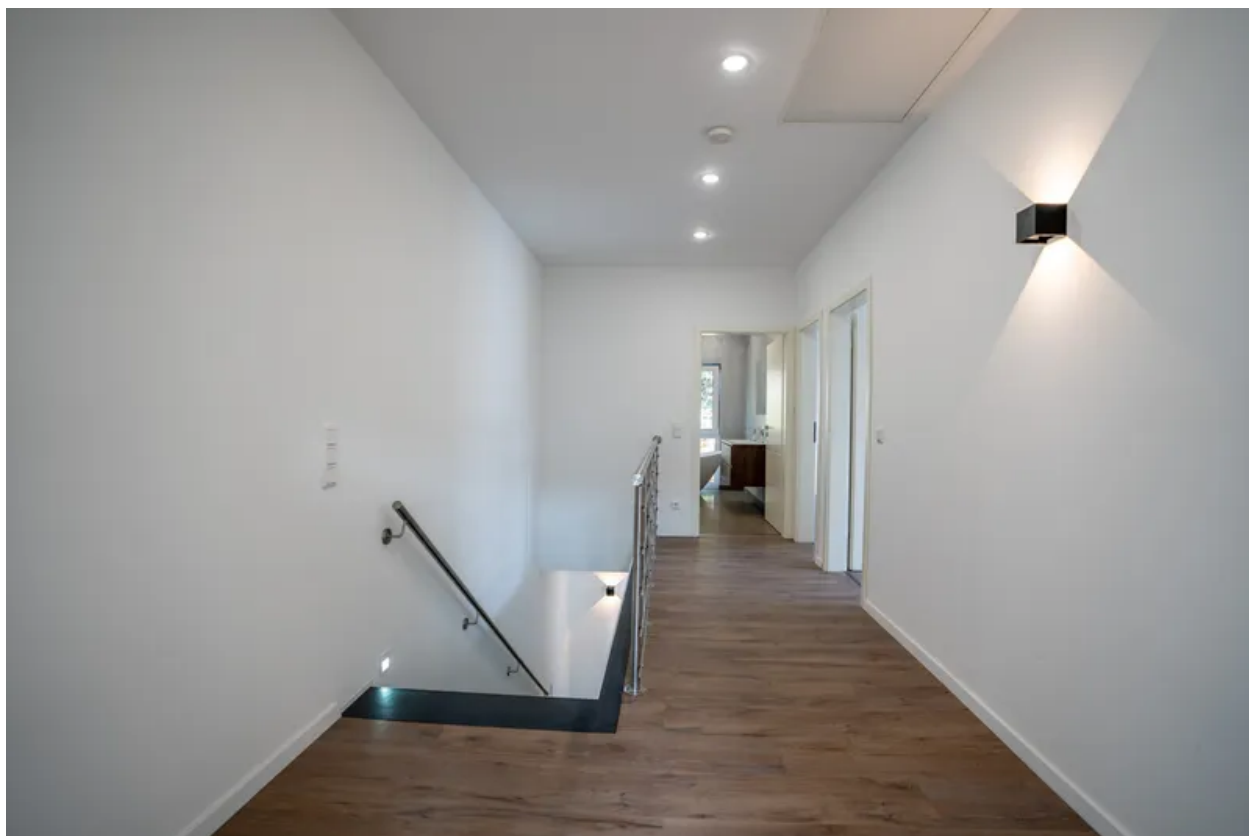
Einbauküche



Gäste WC



Treppe ins OG



Flur OG



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Badezimmer



Detail Bad



Detail Bad

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

