



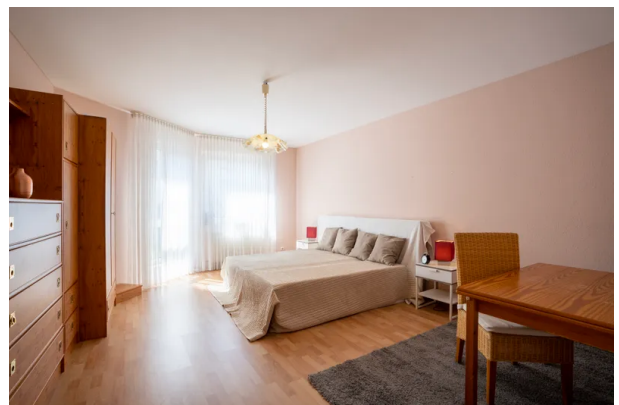
Wohnung

Freundliche 4-Raum-Wohnung mit Balkon

**Objekt-Nr.:
20049-3103**

labels.forRent

in 52531 Übach-Palenberg





Details

Preise	Kaltmiete	780 €
	Warmmiete	960 €
	Nebenkosten	180 €
Informationen	verfügbar ab	Ab sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 107 m²
	Zimmer	4
	min. teilbare Fläche	field.approximately 107 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Küche	Einbauküche
	Boden	Laminat
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Die hier angebotene Hochparterre Wohnung verfügt über 4-Zimmer und befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnparteien. Diese mit 107 m² Wohnfläche große Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

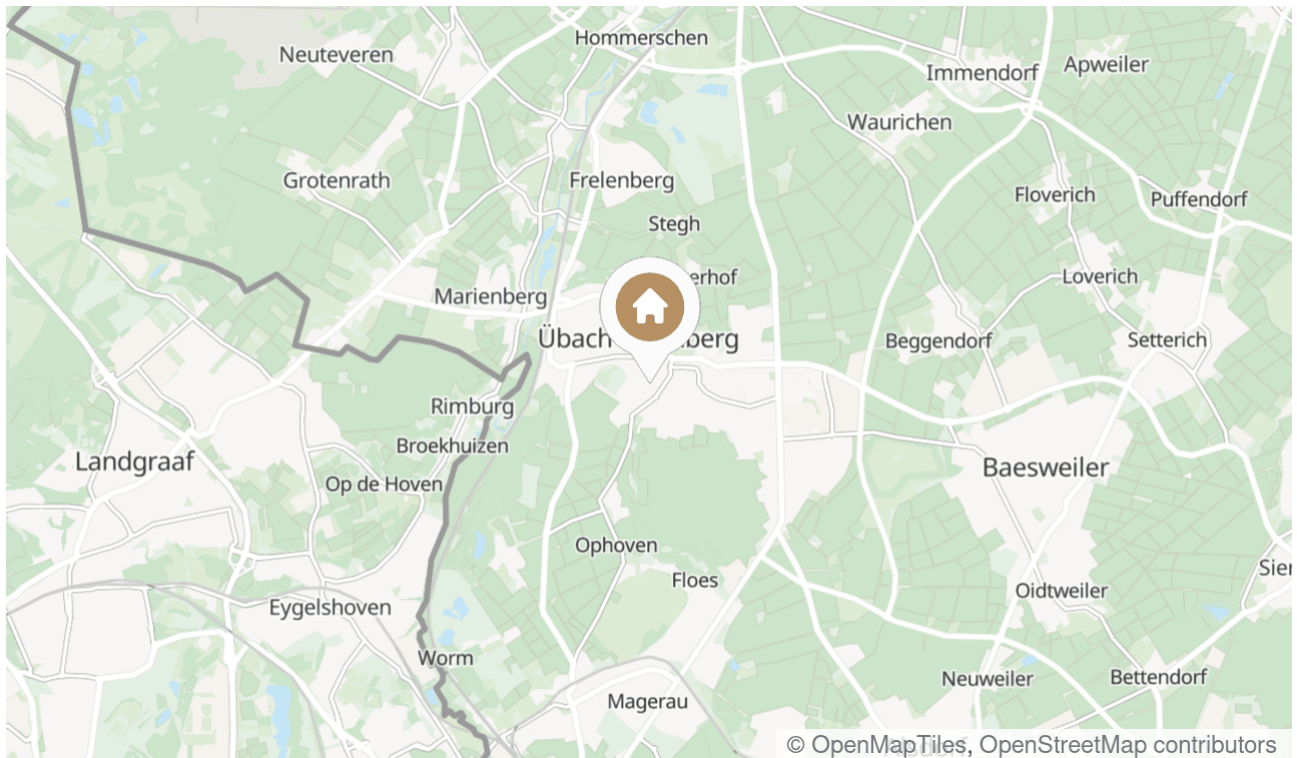


Neben vier einladenden Zimmern zählen zu der Wohnung ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC, ein Balkon sowie ein Stellplatz. Die großzügig zugeschnittenen Räume laden sowohl junge Familien als auch die Generation 65+ ein. Den Bewohnern des Hauses steht des Weiteren eine Waschküche, ein großer Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung. Der Garten hinter dem Haus kann ebenfalls durch Sie genutzt werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Lage & Umgebung

52531 Übach-Palenberg

Das Haus befindet sich zentral gelegen zwischen dem Zentrum von Übach-Palenberg und dem Ortsteil Boscheln. Allen Arten von Schulen und zahlreiche Kindergärten sind hier vor Ort. Das Carolus-Magnus-Gymnasium, die Realschule, die Gesamtschule und diverse Kindertagesstätten sind sehr gut erreichbar. Die Wohnlage Übach-Palenberg ist auch für Berufspendler nach Aachen äußerst attraktiv. So besteht beispielsweise durch die Euregiobahn eine hervorragende Anbindung an die Kaiserstadt (Fahrzeit RB 33 bis Aachen-Hauptbahnhof ca. 25 min.). Die Haltestelle der Euregiobahn ist nur wenige Minuten entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1993

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

05.09.2029

Endenergieverbrauch

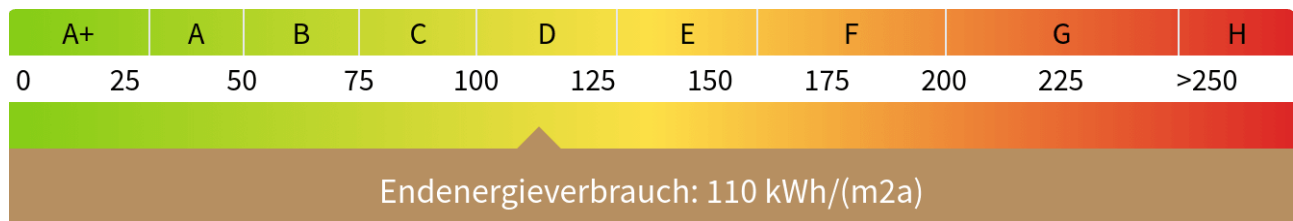
110 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Befeuerungsart

Gas





Straßenansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Esszimmer



Detail 2



Balkon



Küche



Detail 1

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

