



Wohnung

**16 Apartments mit ca 42 qm
(erweiterbar auf 80 qm) in
exklusivem Prestige-Resort**

**Objekt-Nr.:
60840-IT-7267**

labels.forSale

in 89861 Tropea–Kalabrien





Details

Preise	Kaufpreis	110.000 €
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 42 m²
	Zimmer	2
	Nutzfläche	field.approximately 20 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2022
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2

Beschreibung

Die exklusive Resort-Anlage liegt in Süditalien, in der Region Kalabrien, genauer gesagt an der Costa degli Dei (Küste der Götter). Modernstes Design, komfortabelstes Wohnen und bestes Wohlbefinden vereint mit dem mediterranem Lebensstil und dem Einklang der Natur, das ist es, was diese Immobilien so besonders macht. Die Apartments eignen sich sowohl optimal zur Eigennutzung aber auch als Renditeobjekt. Es gibt verschiedene Möglichkeiten intern das ein oder andere individuell anzupassen. Das Apartment besteht aus einem Eingangsbereich, einem lichtdurchfluteten, großzügigem Wohn- und Essbereich mit separater Küche. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Highlights des Apartments sind sicherlich die beiden Terrassen, eine zur Vorder- und eine zur Hinterseite des Objektes, sie sorgen für genügend Lichteinfall, der ein tolles Ambiente im Inneren schafft. Auch die traumhaften Aussichten bieten einen deutlichen Mehrwert der Immobilie. Ein weitere Besonderheit ist der zum Objekt dazugehörige, kleine Garten. Zu dem Heizungssystem ist zu sagen, dass ein Klimagerät sowohl für eine Erwärmung als auch eine Abklimatisierung zuständig ist. Ein Pkw Stellplatz ist ebenfalls Teil der Immobilie. Des weiteren wurde eine eigene, luxuriöse Poolanlage angelegt, die ausschließlich für die zugehörigen Bewohner dieses Wohnkomplexes zu nutzen ist. Je nach Wunsch ist hier ein aktives Sportprogramm als auch ein entspanntes und abkühlendes



Baden oder Relaxen rund um den Pool möglich. Ein weiteres Add-On ist der private Beachclub der nur von Mitbewohnern bzw. den Eigentümern der ansässigen Immobilien genutzt werden darf.

Ausstattung

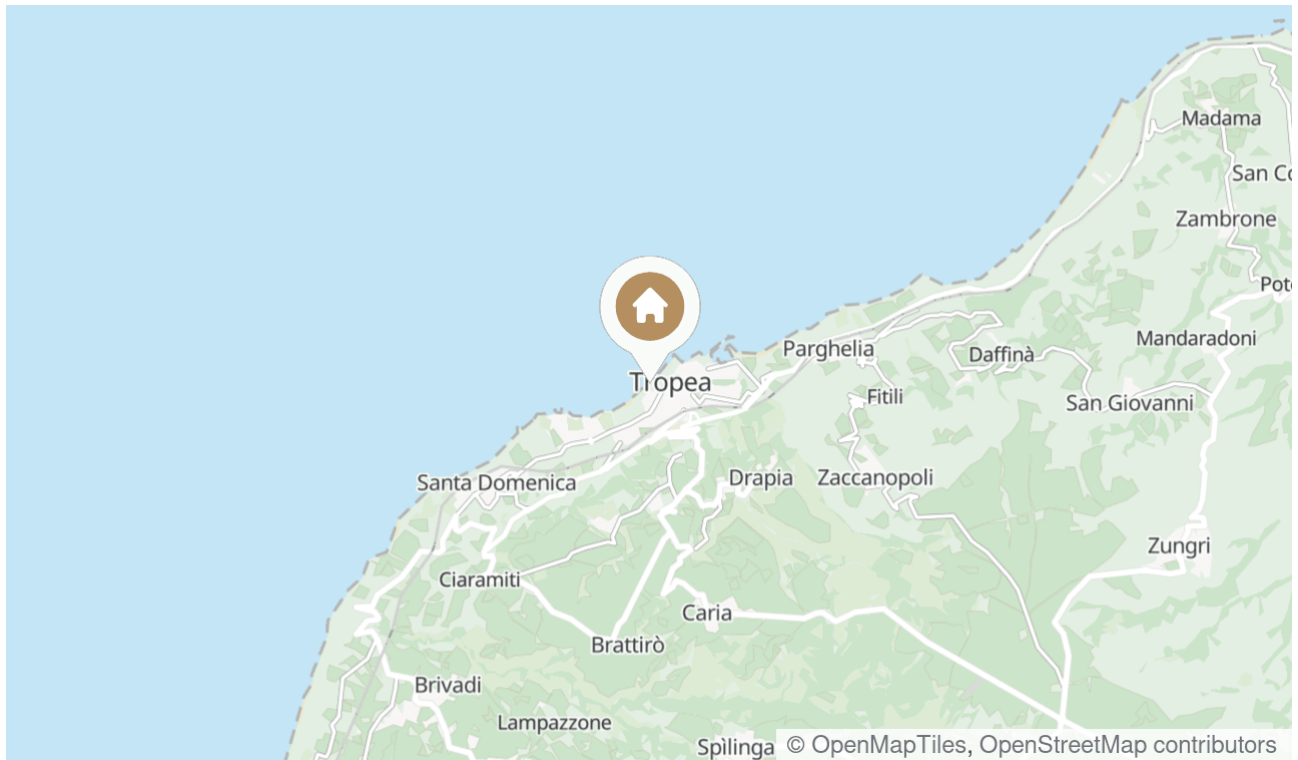
** 42 qm Wohnfläche oder bei Wunsch 2 Wohnungen miteinander verbindbar (84 qm) ** 1 Wohnzimmer ** 1 Schlafzimmer ** 1 Badezimmer ** 1 Pkw Stellplatz ** private Poolanlage ausschließlich für zugehörige Mieter des Wohnkomplexes ** privater Shuttle-Bus der zum nahegelegenen Strand oder ins Zentrum von Tropea führt ** privater Beach-Club ausschließlich für zugehörige Mieter und Eigentümer des Resorts



Lage & Umgebung

89861 Tropea–Kalabrien

Die exklusive Immobilie liegt in Süditalien, in der Region Kalabrien, genauer gesagt an der Costa degli Dei, die auch Costa Bella genannt wird. Es handelt sich um einen 55 km langen Küstenstreifen Kalabriens in der Provinz Vibo Valentia auf der Seite zum Tyrrhenischen Meers. Ein wunderschönes Stück Küste, das um das sogenannte Corno di Calabria (Kalabriens Horn) entlang führt und für seine vielen aufeinanderfolgenden Buchten, für die Landzungen, die weißen Strände und das kristallklare Meer berühmt ist. Die Badeorte der Costa degli Dei sind Pizzò Càlabro, Briàtico, Zambròne, Parghèlia, Tropea und Capo Vaticano und Nicòtera. Besondere, attraktive Orte sind Tropea und Capo Vaticano, von dort aus sieht man die gesamte tyrrhenische Küste Kalabriens. Tropea steht nicht nur für bezaubernde Strände, atemberaubendes Panorama, kristallklares Meer. Tropea ist auch ein romantischer Ort mit einer lebendigen Altstadt, mit Restaurants und Läden des lokalen Handwerks sowie kleinen geschichtsträchtigen Gässchen. Tropea ist mehr als nur ein Badeort. Man muss diesen Ort kennen lernen, man muss seine Traditionen leben und man wird es in sein Herz schließen: eintauchen in die Mentalität der Menschen und in die bezaubernde Kultur Kalabriens. Die Eindrücke dieser Gegend sind absolut sehenswert, denn sie sind unvergleichlich und einmalig.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



3D animierte Gesamtansicht



Ansicht bei Nacht



Aktueller Baufortschritt



Aktueller Baufortschritt

Kontakt

Telefon: 02161-247590

E-Mail: info@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

S. Obrock

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

