



Haus

**Genug Platz für die gesamte
Familie oder zur
Selbstverwirklichung !**

**Objekt-Nr.:
20049-3106**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	340.000 €
	Käuferprovision	3,57%
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
	Modernisierungen	2010
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 201 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 746 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 201 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1938
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	20
	Separate WCs	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Laminat
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓



Beschreibung

Angeboten wird ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, das insgesamt über 201m² Wohnfläche und 746m² Grundstück verfügt. Das Haupthaus aus dem Jahr 1938 wurde im Jahre 1980 durch einen Anbau und eine Einliegerwohnung erweitert. Das Haupthaus verfügt über 2 Kinderzimmer, ein Gäste -WC sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne im Erdgeschoss. Über die Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo man die Küche, das Esszimmer sowie den Wohnbereich mit Balkon vorfindet. Hier kann man tolle Spieleabende mit der Familie verbringen. Im Dachgeschoss ist das große Schlafzimmer sowie ein Büro vorzufinden. Insgesamt sind die Räume im Haupthaus auf 140m² verteilt. Über einen separaten Eingang ist die 61m² große Einliegerwohnung für Familienmitglieder oder zur Vermietung zu erreichen. Die barrierefreie Einliegerwohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Im Jahre 2010 wurde die Wohnung modernisiert. Durch die Garage oder den Flur in der Einliegerwohnung ist die großzügige Terasse sowie der gemütliche Garten zu erreichen, der zum Grillen einlädt.



Küche



Außenansicht 2



Esszimmer



Wohnzimmer



Balkon



Außenansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer 1



Kiderzimmer 2



Außenansicht Einliegerwohnung



Schlafzimmer Einliegerwohnung



Wohnzimmer Einliegerwohnung



Küche Einliegerwohnung



Badezimmer Einliegerwohnung



Terrasse



Rückansicht



Detail

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787828

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

