

Haus

Genug Platz für die gesamte Familie oder zur Selbstverwirklichung!

Objekt-Nr.: 20049-3106

Stand: 10/21/2025



labels.forSale

in 52525 Heinsberg











Details

Preise Kaufpreis 340.000 €

Käuferprovision **3,57**%

Informationen verfügbar ab Nach Vereinbarung

Provisionspflichtig ~

Modernisierungen 2010

Flächen Wohnfläche field.approximately 201 m²

Zimmer 6

Grundstücksfläche **field.approximately 746 m²**

min. teilbare Fläche **field.approximately 201 m²**

Zustand und Bauart Baujahr 1938

Zustand **gepflegt**

Bauweise Massiv

Räume, Flure und

Etagen

Etage 2

Badezimmer 2

Wohneinheiten 20

Separate WCs 2

Ausstattung Bad mit Dusche, Wanne

Küche Einbauküche

Boden Fliesen, Laminat

Rolladen

Gäste-WC ✓

Abstellraum ✓





Beschreibung

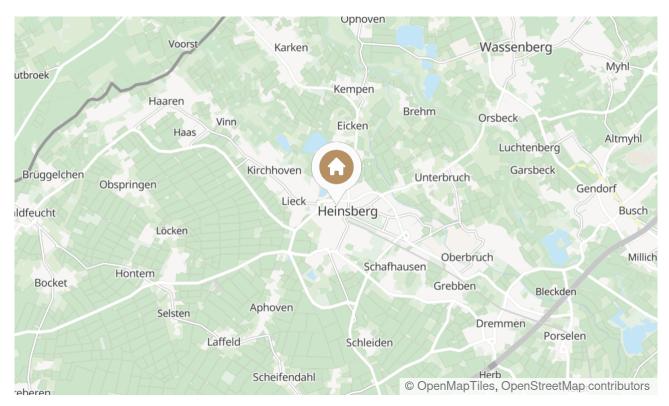
Angeboten wird ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, das insgesamt über 201m² Wohnfläche und 746m² Grundstück verfügt. Das Haupthaus aus dem Jahr 1938 wurde im Jahre 1980 durch einen Anbau und eine Einliegerwohnung erweitert. Das Haupthaus verfügt über 2 Kinderzimmer, ein Gäste -WC sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne im Erdgeschoss. Über die Treppe gelangt man ins Obergeschoss, wo man die Küche, das Esszimmer sowie den Wohnbereich mit Balkon vorfindet. Hier kann man tolle Spieleabende mit der Familie verbringen. Im Dachgeschoss ist das große Schlafzimmer sowie ein Büro vorzufinden. Insgesamt sind die Räume im Haupthaus auf 140m² verteilt. Über einen seperaten Eingang ist die 61m² große Einliegerwohnung für Familienmitglieder oder zur Vermietung zuerreichen. Die barrierefreie Einliegerwohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche und ein separtes WC. Im Jahre 2010 wurde die Wohnung modernisiert. Durch die Garage oder den Flur in der Einliegerwohnung ist die großzügige Terasse sowie der gemütliche Garten zu erreichen, der zum Grillen einlädt.



Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Profitieren Sie bei diesem Objekt von der zentralen Lage. Sie erreichen nicht nur den Heinsberger Bahnhof, sondern alle Einkaufsmöglichkeiten und weitere Vorzüge der Stadt in nur wenigen Gehminuten. Von Ihrem neuen Zuhause aus erreichen Sie in ein paar Minuten die Autobahnauffahrt zur A46, von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach, Düsseldorf und anderen Großstädten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.







Küche



Außenansicht 2





Esszimmer



Wohnzimmer







Balkon



Außenansicht







Schlafzimmer



Badezimmer





Kinderzimmer 1



Kiderzimmer 2







Außenansicht Einliegerwohnung



Schlafzimmer Einliegerwohnung





WOhnzimmer Einliegerwohnung



Küche Einliegerwohnung







Badezimmer Einliegerwohnung



Terrasse





Rückansicht



Detail





Kontakt

Telefon: +49 2452 9787828

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

