



Haus

**Sanierungsbedürftiges
Reihenhaus zur
Selbstverwirklichung in
Hückelhoven**

**Objekt-Nr.:
20049-3097**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	139.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 160 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 226 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 160 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1960
	Lage/Gebiet	1B
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Teppich
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓



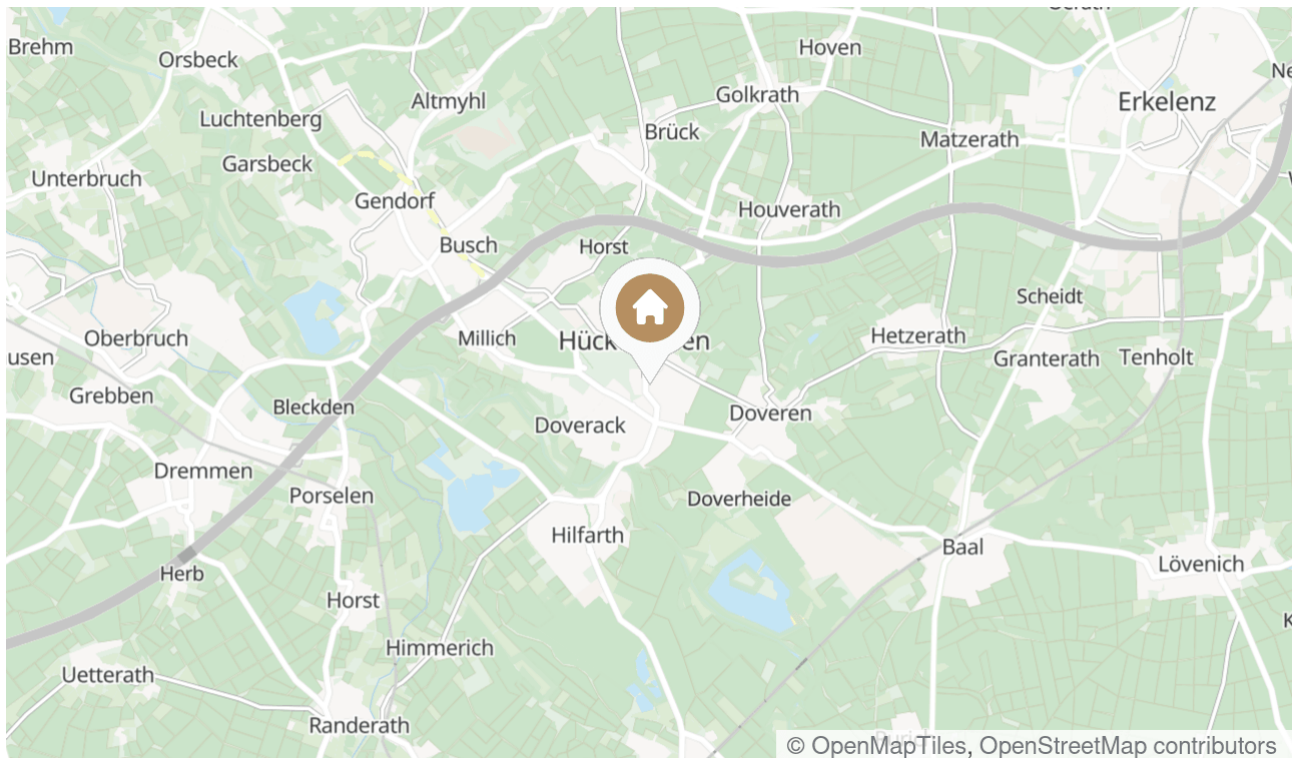
Beschreibung

Das Grundstück bietet ein Fläche von rund 240 m². Es ist mit einem teilunterkellerten, zweigeschossigen Reihenhauses bebaut. Das Wohnhaus hat insgesamt ca. 158 m² sowie ca. 70 m² Nutzfläche. Im Erdgeschoss finden sich die Diele, ein Büro/Gast-Zimmer, Wohnzimmer, die Küche, ein Abstellraum, Bad mit Dusche sowie die Terrasse mit zum Hobbyraum. Im Obergeschoss finden sich 4 Zimmer, ein Bad mit Wanne, Hobbyraum. Das Innere braucht eine erfahrene liebevolle Hand und eine auffrischende Sanierung und Modernisierung, sodass der alte Charme dieses Hauses wieder zu neuem Leben erweckt werden kann. Das betrifft insbesondere Bodenbeläge, Wandgestaltung und die Erneuerung der Bäder. Öffentliche Stellplätze finden sich direkt vor dem Haus. Die Heizung ist von 2001 und die Kunststofffenster sind Doppelverglast. Die Grundrisse im Exposé sind nur ein Hinweis wie die Gestaltung und aufteilung sein könnte. Die derzeitige Nutzung einzelner Räume kann abweichen!

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Millich ist ein Ortsteil von Hückelhoven. Nachbarorte von Millich sind Ratheim , Schaufenberg, Hilfarth und Porselen. Die A46 erreichen sie in 2 Minuten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Ratheim oder Hückelhoven genauso wie Ärzte, Schulen und Kindergärten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1960

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

24.02.2031

Endenergiebedarf

210 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

G

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





_DSC5001



Schuppen



Kinderzimmer



Flur OG



Badezimmer OG



Badezimmer EG



Wohnen



Küche

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

