



Haus

Freistehendes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage!

**Objekt-Nr.:
20049-3065**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	259.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 149 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 599 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 149 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1936
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	teilweise
	Erschließung	voll erschlossen
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	5
	Badezimmer	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne

Beschreibung

Diese charmante Immobilie mit 149m² Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt 5 Zimmer und bietet Ihnen viel Raum und Ruhe für ein Familienleben in Wassenberg. Die Immobilie ist auf einem 599 m² großen Grundstück ca.1936 errichtet und 1967 durch einen Anbau vergrößert worden. Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in den hellen Wohn,- Essbereich, der zum Beisammensein einlädt. Aus dem Wohnzimmer erreichen Sie direkt den Garten

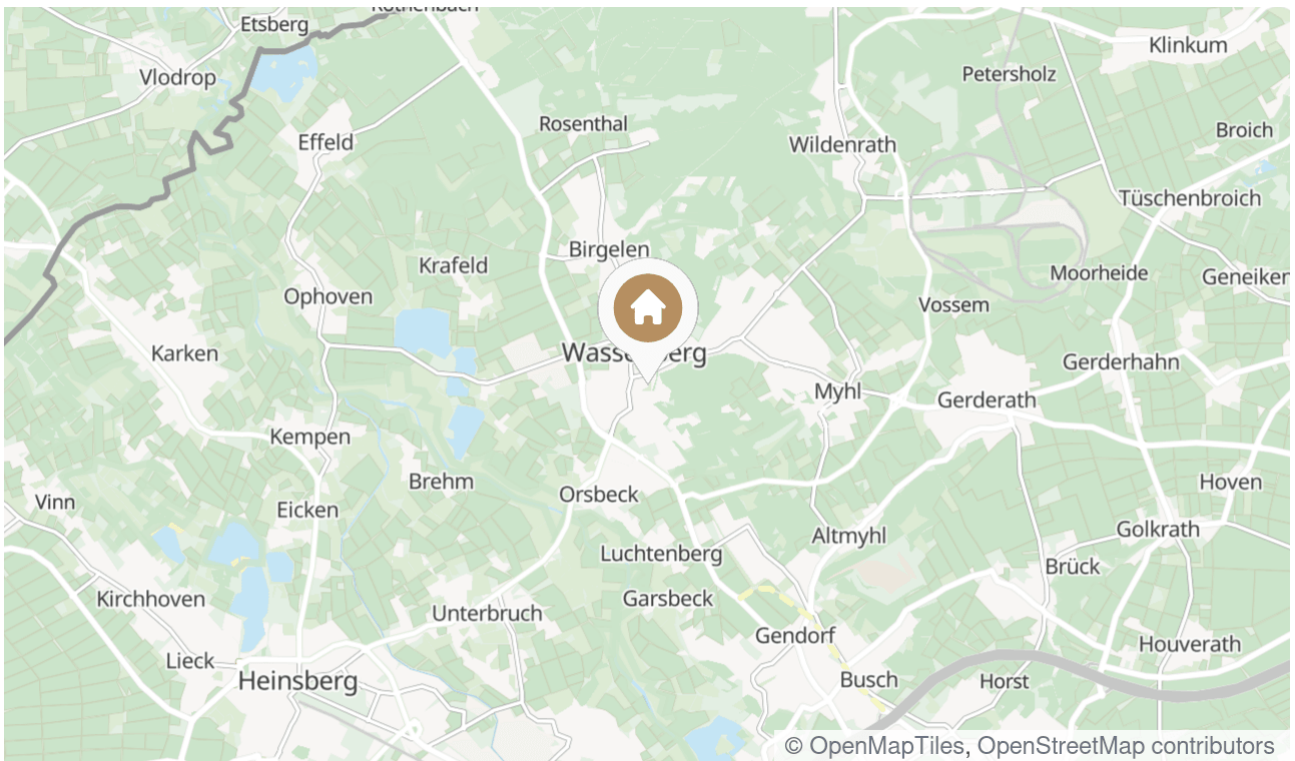


mit überdachter Terrasse, der genug Platz für nette Grillabende bietet. Vom Eingangsbereich rechts entlang gelangen Sie in die Küche. Auf dieser Ebene befindet sich zusätzlich ein Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche sowie ein sehr großzügig geschnittenes Schlafzimmer. Über die Treppe in der Diele erreichen Sie das Obergeschoss, es verfügt über 3 Schlafzimmer. Hier ist für jedes Familienmitglied Platz garantiert. Das Badezimmer mit Badewanne komplettiert diese Etage. Der Kellerbereich beherbergt neben dem Heizungsraum, eine praktische große Waschküche und genügen Abstellfläche. Eine Garage samt Schuppen steht neben dem Haus für Ihren PKW zur Verfügung.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Die lebendige Stadt Wassenberg zeichnet sich aus, durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark, vielfältigen kulturellen Angeboten, einer großen Anzahl von Sportmöglichkeiten sowie hervorragender Gastronomie und sommerlicher Freizeitgestaltung am Effelder Waldsee. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie schöne Spazierwege sind in nur wenigen Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Die nahegelegene Autobahn A46 erreichen Sie in wenigen Autominuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

04.03.2031

Endenergiebedarf

146,95 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

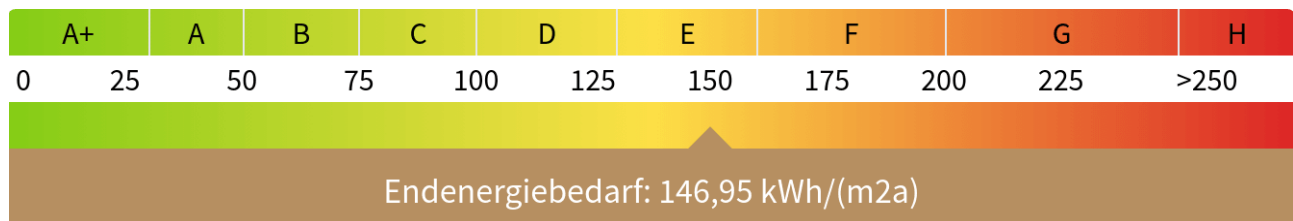
E

Baujahr

1636

Befeuerungsart

Öl





Außenansicht



Flurbereich



Schlafzimmer EG



Küche



Bad EG



Wohnzimmer



Detail



Garten



Flur OG



Badezimmer OG



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 3

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787828

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

