



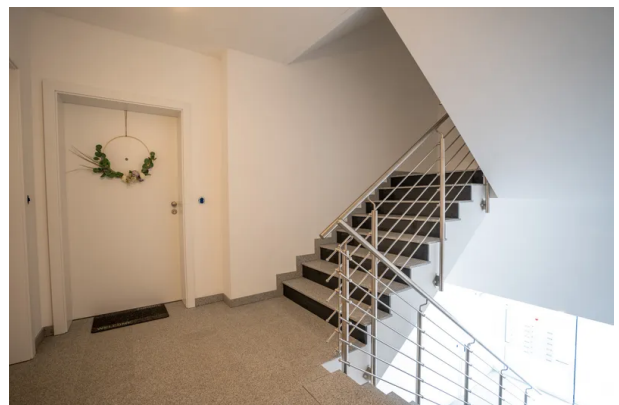
Wohnung

Neubauwohnung 1 OG mit Balkon Kreuzau Düren

**Objekt-Nr.:
20049-3095**

labels.forRent

in 52372 Kreuzau





Details

Preise	Kaltmiete	750 €
	Warmmiete	980,21 €
	Nebenkosten	190,21 €
	Kaution	1.700 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Haustiere erlaubt	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 82 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 82 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2021
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süden
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche



Küche

Offene Küche

Boden

Fliesen

Rolladen

✓

Gäste-WC

✓

Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

1

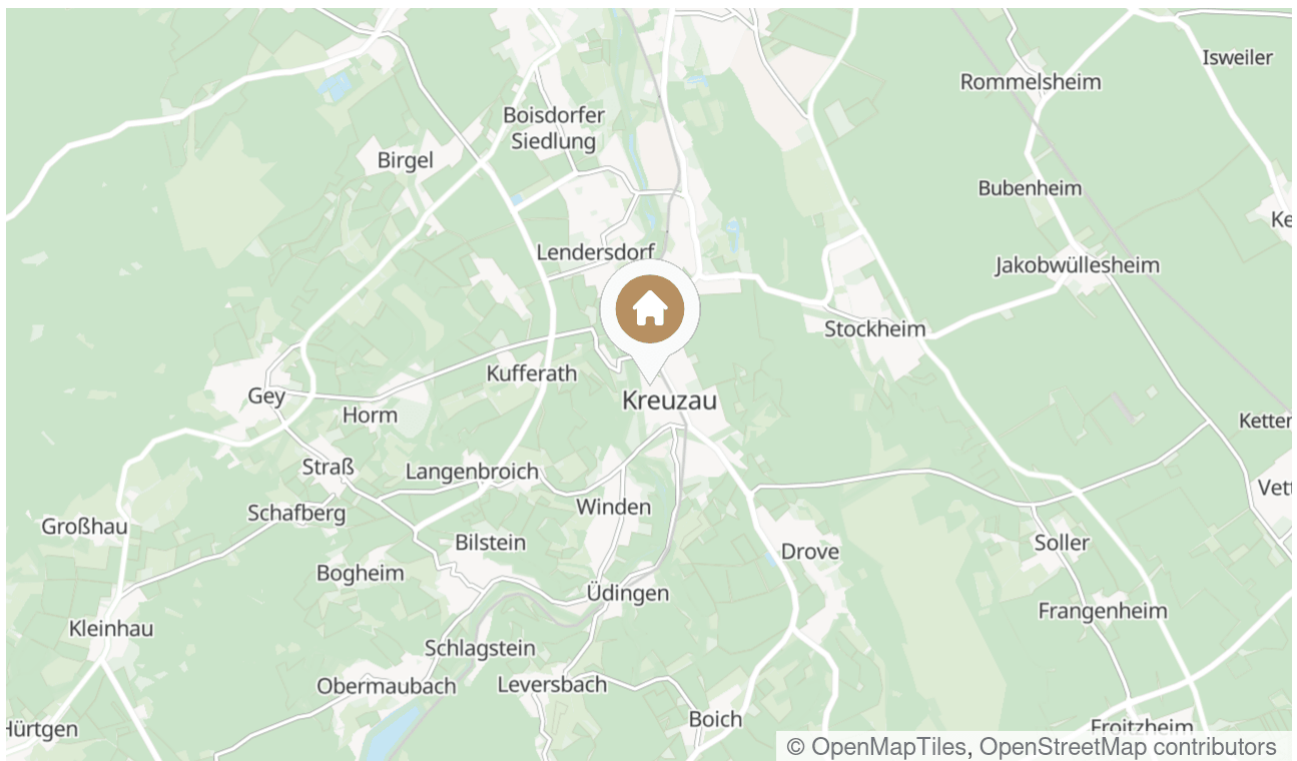
Beschreibung

Ein wundervolles Neubauhaus mit zwölf Wohneinheiten in einem Familienwohngebiet und einer sehr angenehmen Gegend. Diese Obergeschosswohnung ist auf rund 96 qm Wohnfläche auf 3 Zimmer verteilt. Hochwertige Ausstattung - Hansgrohe, Busch & Jäger, große Fenster, elektr. Rollläden, sowie moderne Badgarnitur von Villeroy & Boch gestalten die Wohnung zu einem tollen Wohnerlebnis. Ein sehr gut aufgeteilter Grundriss, mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer offener Küche lässt Ihnen Raum für Ihr modern eingerichtetes zu Hause. Selbst für Stauraum ist gesorgt, dieser befindet sich nämlich direkt im Flurbereich. Des Weiteren gehören zu den gehobenen Merkmalen: - Fußbodenheizung - E-Anschluss Ladestelle (optional, kann beantragt werden) - Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Villeroy und Boch - Energieeffiziente Luftwärmepumpe Darüber hinaus haben Sie sehr bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus, somit haben Sie es wirklich bequem die Einkäufe zur Wohnung zu tragen. Auf dem nach Süden ausgerichteten Balkon genießen Sie die Abendstunden und können Ihren Alltag ausklingen lassen.

Lage & Umgebung

52372 Kreuzau

Das moderne Mehrfamilienhaus befindet sich in Düren - Stockheim. Das Örtchen ist von vielen Feldern umrandet und dennoch nah an diversen Einkaufsmöglichkeiten. Ruhe sowie tolle Spaziergänge in der Natur und Felder wird Ihr Gemüt erfreuen. Bis zum Zentrum nach Düren sind es nur wenige Fahrminuten - zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten werden Sie definitiv vorfinden. Hier finden Sie auch ein Krankenhaus, Ärzte., Restaurants, Banken und Frisöre u.v.m. Eine Anbindung an die öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Balkon



Hausansicht



Treppenhaus



Flur



Gäste WC



Wohnzimmer



Badezimmer



Elternschlafzimmer



Kinderschlafzimmer



Balkon 2

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787816

E-Mail: m.trubizin@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Margarita Trubizin

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

