



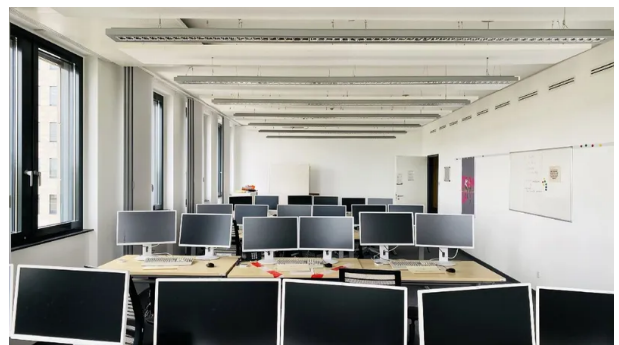
Büro/Praxis

***PROVISIONSFREI* Büro- /
Praxisräume mit ca. 795 m² an
der B1 zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:
91927-7355**

labels.forRent

in 44141 Dortmund





Details

Preise	Miete pro m ²	11,50 €
	Kaution	3 €
Informationen	verfügbar ab	kurzfristig
Flächen	Zimmer	9
	Nutzfläche	field.approximately 1.175 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 1.175 m²
	Bürofläche	field.approximately 795 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2010
	Zustand	modernisiert
Ausstattung	Boden	Teppich
	Fahrstuhl	Personen
	Kantine/Cafeteria	✓

Beschreibung

Der bekannte Westfalentower ist mit ca. 86 Metern Höhe das dritthöchste Bürohaus in Dortmunds Mitte. Der Turm wird ergänzt von einem L-förmigen, sechsgeschossigen Form und einem U-förmigen, viergeschossigen Atriumbau. Ein gemeinsamer Empfangs- und Foyerbereich fasst alle drei Gebäude zu einem modernen Bürokomplex zusammen. Eine dreigeschossige Tiefgarage bietet ein umfangreiches Stellplatzangebot. 6 Einzelbüros, Besprechung, 2 Großraumbüros, 2x D+H WC, Teeküche

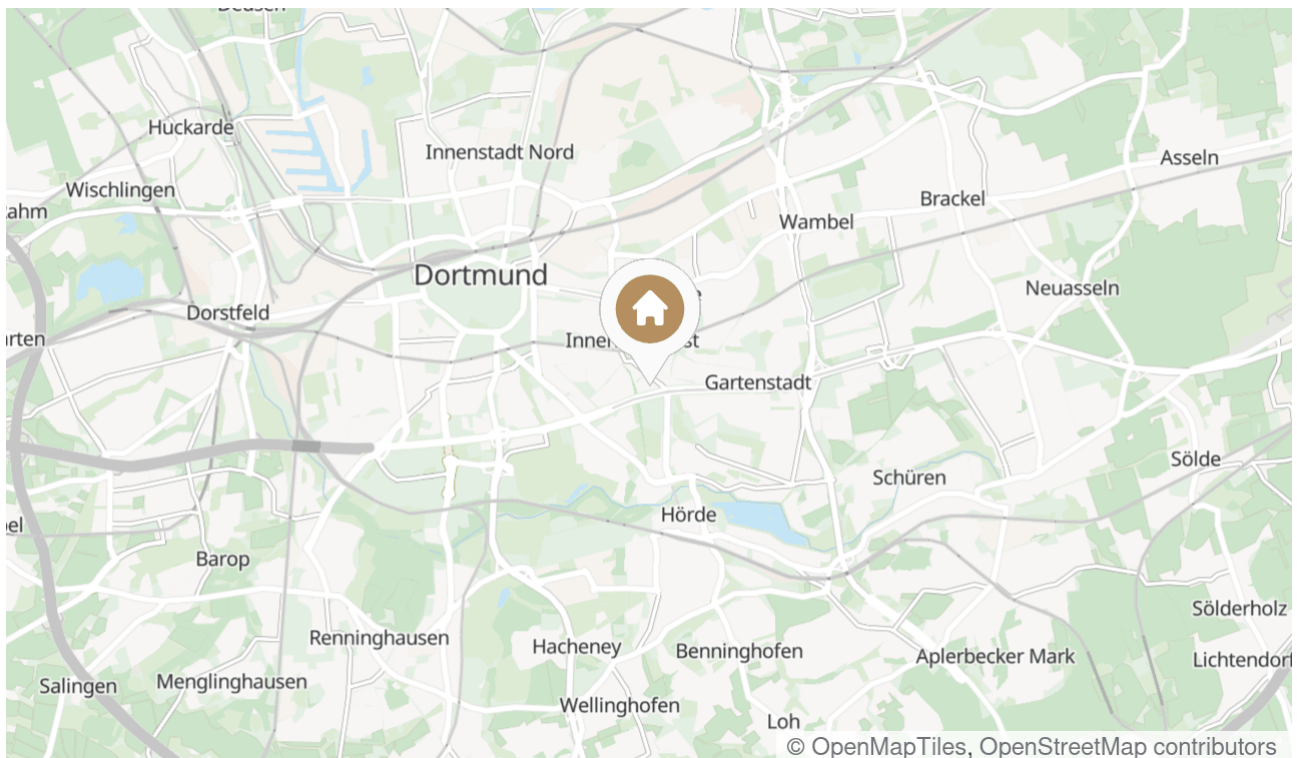
Ausstattung

4. OG Büro: ca. 795,00 m² Nutzfläche Miete: EUR 11,50 / m² mtl. zzgl. EUR 2,50 / m² Nebenkosten und MwSt. sowie eine Verwaltungskostenpauschale i. H. v. 4 % der Jahresnettokaltmiete. Kautions: 3 Nettomonatsmieten Die Anmietung ist provisionsfrei. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Energieausweis in Vorbereitung!

Lage & Umgebung

44141 Dortmund

Das moderne Büroensemble in exponierter Lage, an der B1, ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem PKW sehr gut erreichbar. Die B1 bietet außerdem eine direkte Anbindung an die A40 und weiter zur A42, 44, 45 etc. und den Dortmunder Flughafen. Die U-Bahnhaltestelle Voßkuhle, Einrichtungen der Nahversorgung sind fußläufig in wenigen Minuten zu finden.



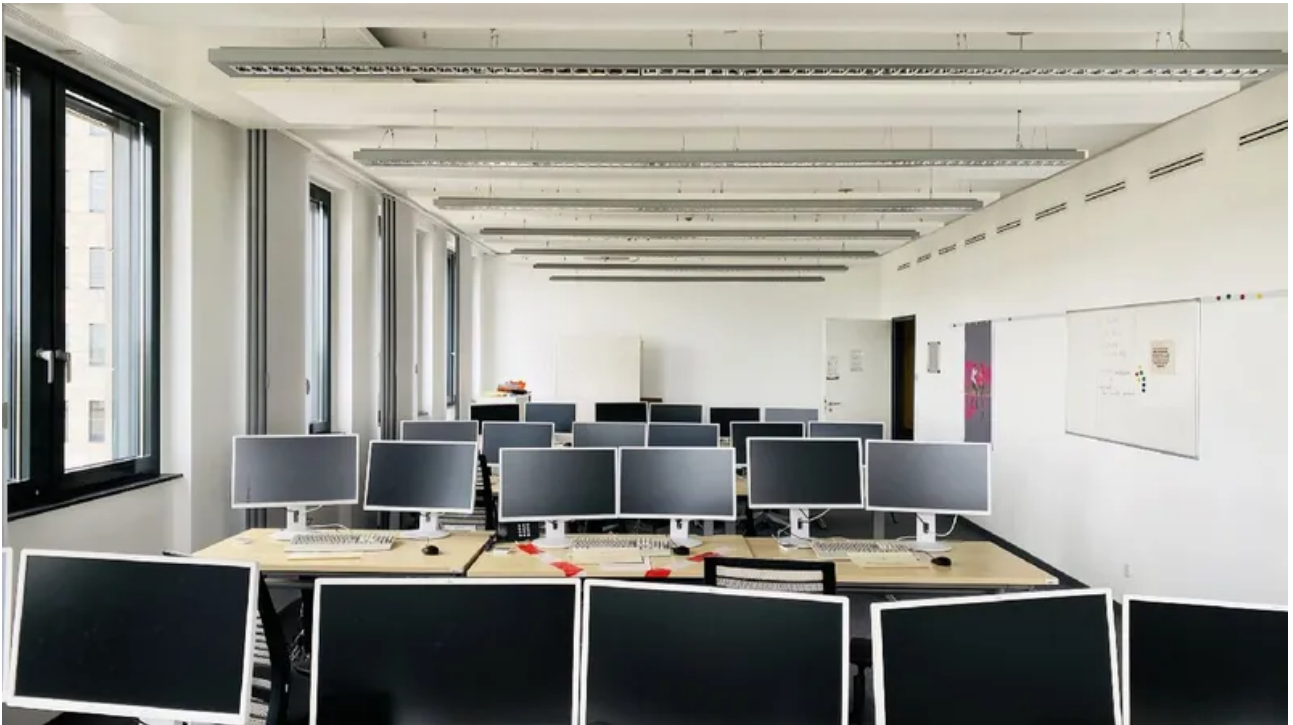
Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



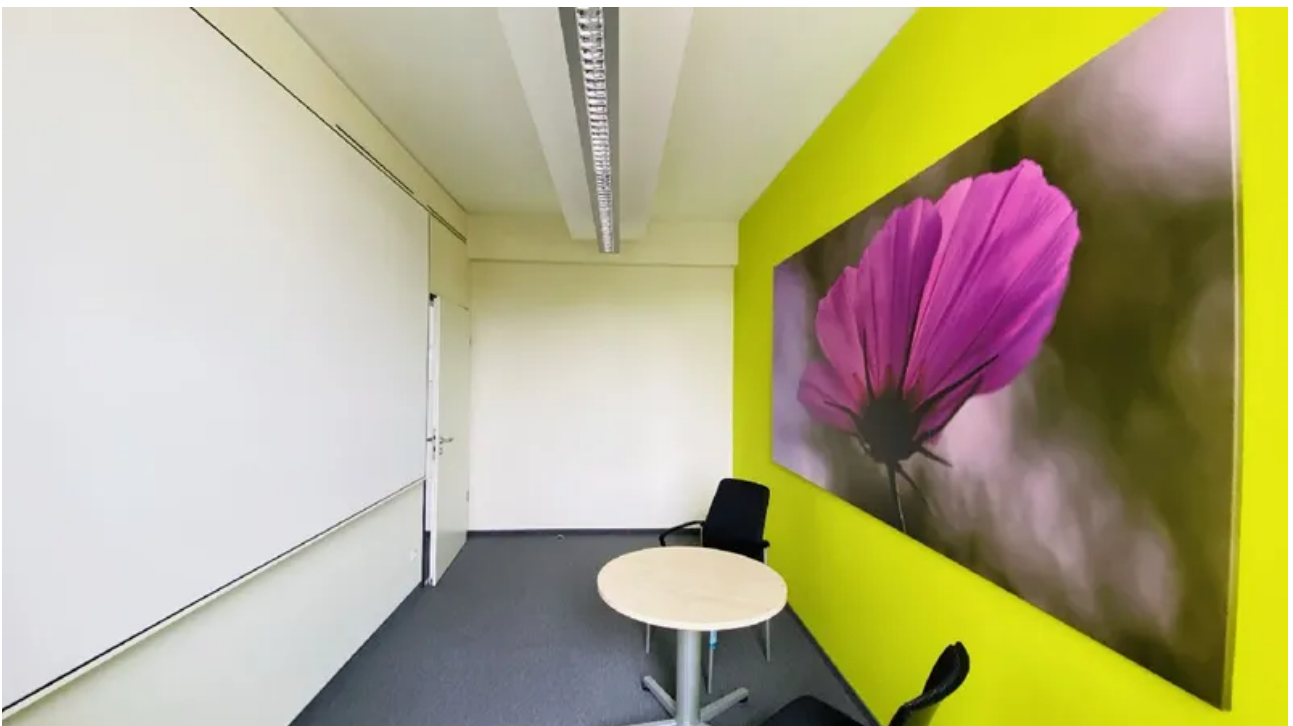
Außenaufnahme



Besprechungsraum



Bürraum



Bürraum



Bürraum



Bürraum



Sozialraum



Fahrstuhl



Kontakt

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

