



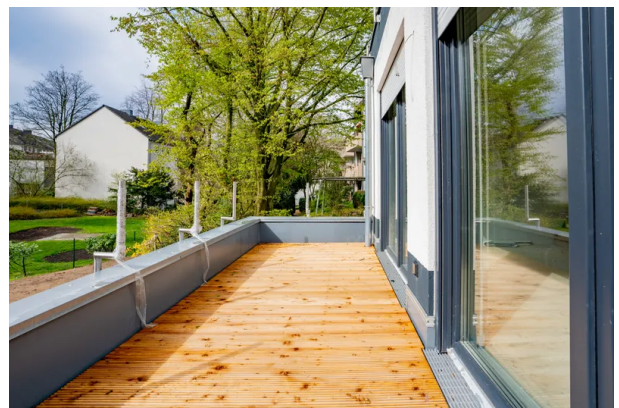
Wohnung

Kaufen, einziehen, genießen

**Objekt-Nr.:
20049-3087**

labels.forSale

in 42781 Haan





Details

Preise	Kaufpreis	519.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 111 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 547 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 111 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2020
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	teilweise
	Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süden
	Erschließung	voll erschlossen
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Offene Küche
	Fahrstuhl	Personen
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Bei diesem Prachtstück handelt es sich um ein 4 Familienhaus in einer wundervollen Sonnenlage. Falls Sie neue Lebens(t)räume schaffen wollen, sind Sie hier genau richtig. Geboten wird Ihnen eine 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, welche mit vielen besonderen Highlights ausgestattet ist. Das planvoll gestaltete Raumkonzept bietet Ihnen viele Vorteile. Der Grundriss ist offen gestaltet mit einem großen Wohn- und Essbereich sowie einer offenen Küche. Ein echter Hingucker sind die großzügigen Verglasungen im Wohnbereich, die direkt auf den großen Balkon führen. Von hier aus haben sie einen tollen Blick ins Grüne und können die Sonnenstrahlen in Ruhe genießen. Neben dem Schlafzimmer haben Sie noch zwei weitere Räume, die Sie als Kinder,- Gästezimmer oder auch als Büro nutzen können. Neben dem modernen Bad, das sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet ist, finden Sie auch ein Gäste WC. Zu Ihrer Wohnung gehört auch ein Kellerraum und eine Garage-Parkplatzsuche ade!!!

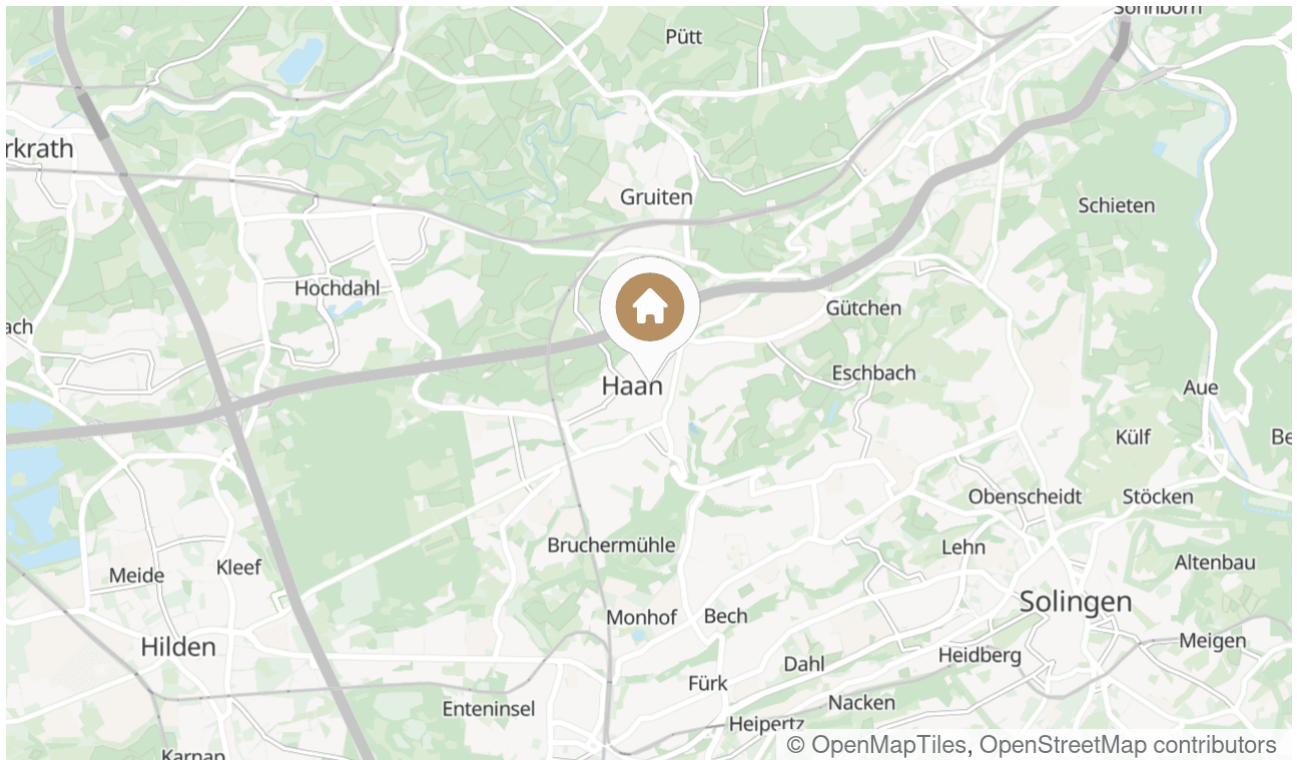
Ausstattung

-Luftwärmepumpe -Fußbodenheizung -elektrische Rollläden -3-fach Verglasung -Aufzug

Lage & Umgebung

42781 Haan

Hier erleben Sie den Charme der kleinen Gartenstadt Haan. Haan ist klein, beschaulich mit einer lückenlosen Infrastruktur, einer gemütlichen Fußgängerzone und reichhaltigen Kulturangeboten. Mit diesen Eigenschaften hat Haan seinen dörflichen Charakter erhalten, aber nicht nur das macht Haan aus. Denn auch die Nähe zu Düsseldorf und die optimale Verkehrsanbindung an das Autobahnkreuz Hilden (A 3 Köln – Ruhrgebiet, A 46 Wuppertal – Düsseldorf) machen diese Lage sehr begehrt. Dadurch, dass die Stadt von einem besonders ausgedehnten Grüngürtel umgeben ist, bieten sich Ausflüge und Spaziergänge geradezu an.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

20.06.2028

Endenergiebedarf

12,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

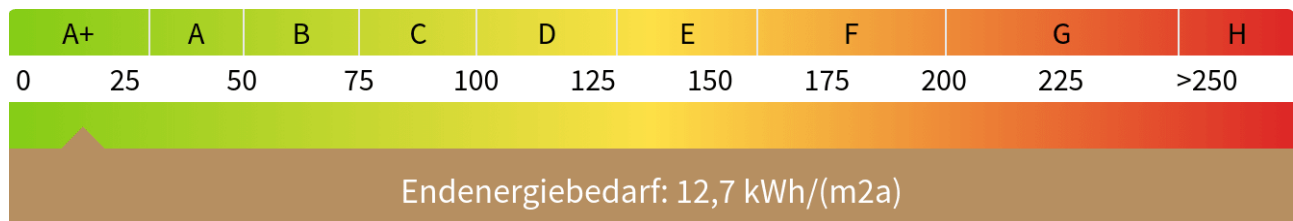
2018

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis

2014





Außenansicht



Außenansicht



Balkon



Hausflur



Schlafzimmer





Schlafzimmer 2



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

