



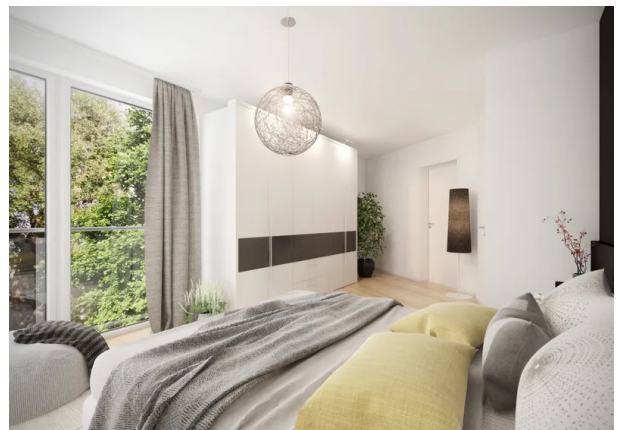
Wohnung

**Penthouse Wohnung-
Extravaganter Schnitt mit einem
großem Balkon**

**Objekt-Nr.:
20049-3080**

labels.forRent

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaltmiete	708 €
	Nebenkosten	120 €
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 59 m²
	Zimmer	2
	min. teilbare Fläche	field.approximately 59 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2021
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	Stadtzentrum
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohn-Schlafzimmer	1
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Offene Küche
	Boden	Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

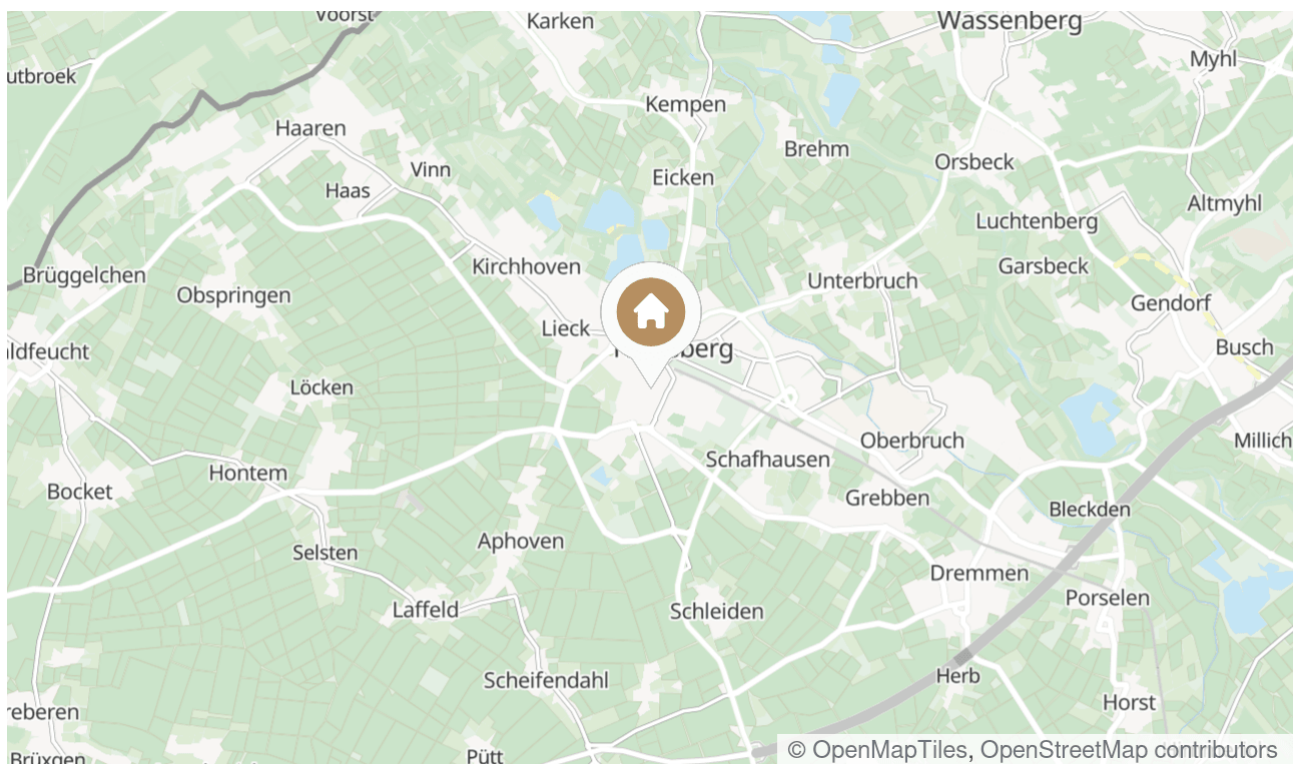
Beschreibung

Herzlich Willkommen im schönen Heinsberg. Ihr neues bezauberndes Schmuckstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Heinsberg Zentrum. Wir präsentieren Ihnen hier ein exklusive 2,5 Zimmer Penhouse Wohnung in einem 5 Familienhaus. Wahre Schönheit überdauert alle Zeiten. Daher überzeugt Ihr neues Heim durch eine zeitlose Architektur mit klassizistischen Elementen. Die angebotene 2,5 Zimmer Wohnung bezaubert Sie durch für Licht, ein durchdachtes Raumkonzept und gleich mehreren Highlights: Highlight 1. Großartige, lichtdurchflutete Aufteilung der Wohnfläche mit einer offener Küche Highlight 2. Schöner großer Balkon zur Südseite Highlight 3. Hochwertige Ausstattung inklusive: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, innovative Fassadengestaltung, KfZ- Stellplatz direkt an der Wohnung, el. Rollläden, 3- Fachverglasung, uvm.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

"Heinsberg City Life" ist eine gute Wahl für Menschen, die Ruhe brauchen, jedoch nicht auf das Stadtleben verzichten möchten. Die Nähe zur Heinsberg Innenstadt bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und großartige Einkaufsmöglichkeiten, die bequem fußläufig von Ihrem neuen Zuhause liegen. Heinsberg bietet Naturlandschaften mit Seen und Wäldern, die Ihnen genügend Raum für Sport und aktive Erholung ermöglichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2021

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

11.07.2028

Endenergiebedarf

20,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

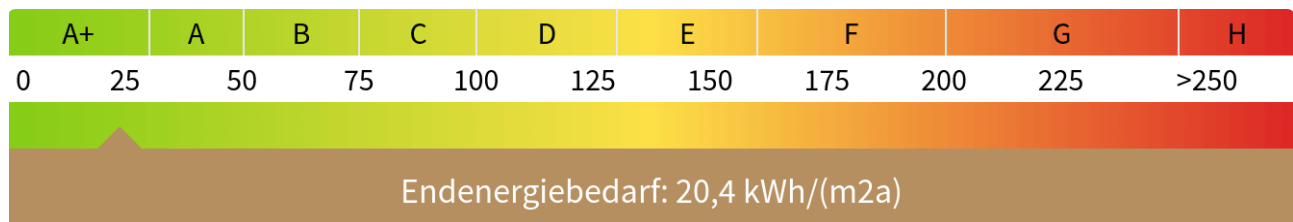
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





1Hausansicht



3Küche



5Schlafzimmer



Badezimmer



6Kinderzimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787816

E-Mail: m.trubizin@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Margarita Trubizin

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

