



Wohnung

Kaufen, einziehen, genießen

**Objekt-Nr.:
20049-3073**

labels.forSale

in 42781 Haan





Details

Preise	Kaufpreis	349.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 82 m²
	Zimmer	2
	Gesamtfläche	field.approximately 82 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 547 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 82 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2020
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	teilweise
	Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süden
	Erschließung	voll erschlossen
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Offene Küche
	Fahrstuhl	Personen
	Fahrradraum	✓
	Rolladen	✓



Gäste-WC	✓
Wasch/Trockenraum	✓
Gartennutzung	✓

Beschreibung

Bei diesem Prachtstück handelt es sich um ein 4 Familienhaus in einer wundervollen Sonnenlage. Falls Sie neue Lebens(t)räume schaffen wollen, sind Sie hier genau richtig. Geboten wird Ihnen eine 2-Zimmerwohnung im Souterrain-Bereich, welche mit vielen besonderen Highlights ausgestattet ist. Das planvoll gestaltete Raumkonzept bietet Ihnen viele Vorteile. Durch die großen Fenster, die das Wohnzimmer bestücken, wird Ihr Wohnbereich mit viel Licht durchflutet. Gleichzeitig führen diese raus auf die teils überdachte Terasse und dem direkt angrenzenden Garten. Dieses Objekt bietet Ihnen außerdem eine offene Küche, ein modernes Bad mit Wanne und Dusche und zusätzlich ein Gäste WC und einem Schlafzimmer. Zu Ihrer Wohnung gehört auch ein Kellerraum und ein Parkplatz- Parkplatzsuche ade!!!

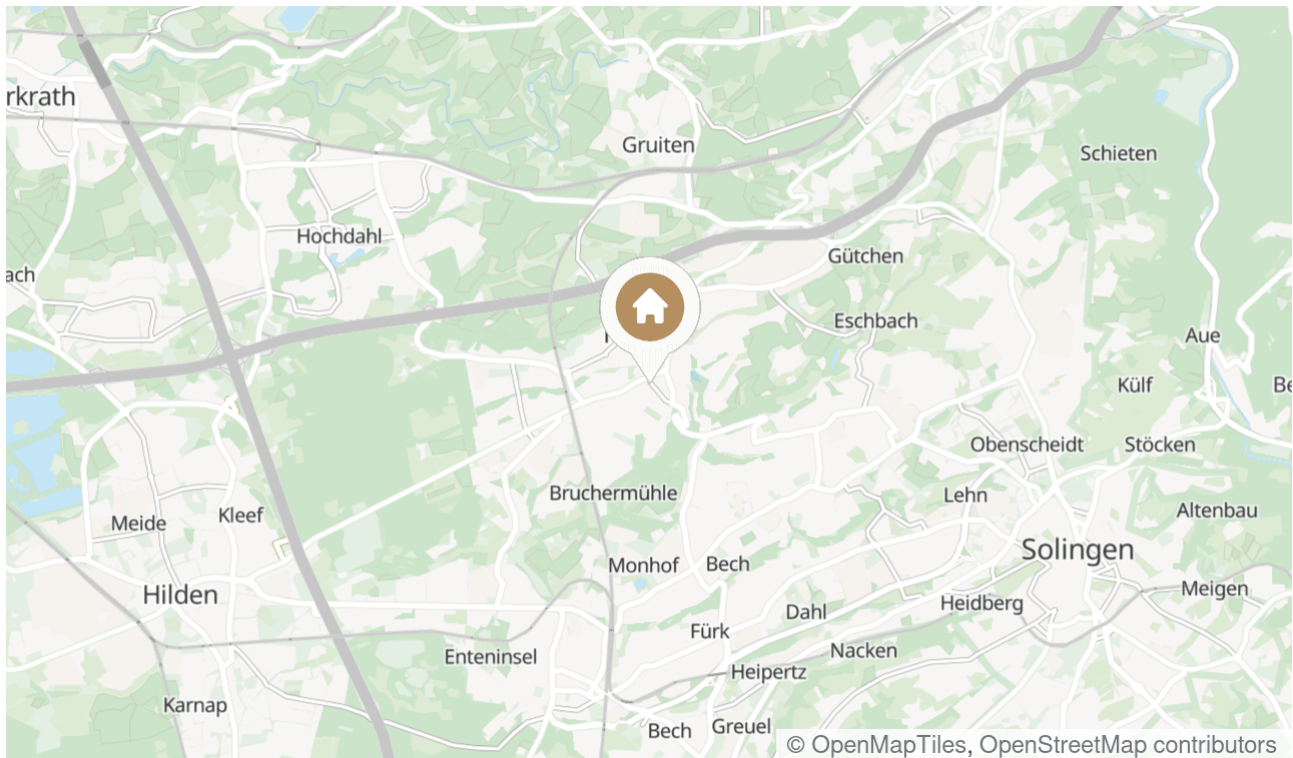
Ausstattung

-Luftwärmepumpe -Fußbodenheizung -elektrische Rollläden -3-fach Verglasung -Aufzug

Lage & Umgebung

42781 Haan

Hier erleben Sie den Charme der kleinen Gartenstadt Haan. Haan ist klein, beschaulich mit einer lückenlosen Infrastruktur, einer gemütlichen Fußgängerzone und reichhaltigen Kulturangeboten. Mit diesen Eigenschaften hat Haan seinen dörflichen Charakter erhalten, aber nicht nur das macht Haan aus. Denn auch die Nähe zu Düsseldorf und die optimale Verkehrsanbindung an das Autobahnkreuz Hilden (A 3 Köln – Ruhrgebiet, A 46 Wuppertal – Düsseldorf) machen diese Lage sehr begehrt. Dadurch, dass die Stadt von einem besonders ausgedehnten Grüngürtel umgeben ist, bieten sich Ausflüge und Spaziergänge geradezu an.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

20.06.2028

Endenergiebedarf

12,7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

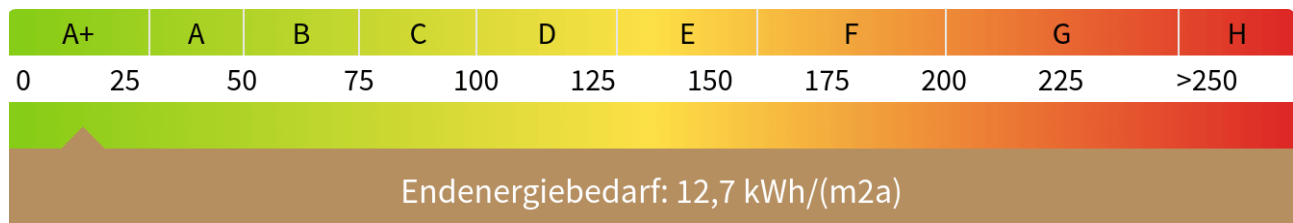
A+

Baujahr

2018

Energieausweis

2014





1



Außenansicht hinten



Terrasse



Außenansicht



Treppenhaus



Wohnzimmer



Detailbild



Badezimmer



Abstellraum Keller

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

