



Wohnung

**Lichtdurchflutete EG Wohnung -
mit Garten, Smart Home in einer
idyllischen Gegend**

**Objekt-Nr.:
20049-3078**

labels.forRent

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaltmiete	730 €
	Nebenkosten	180 €
	Kaution	1.460 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 81 m²
	Zimmer	2
	min. teilbare Fläche	field.approximately 81 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Boden	Parkett

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1



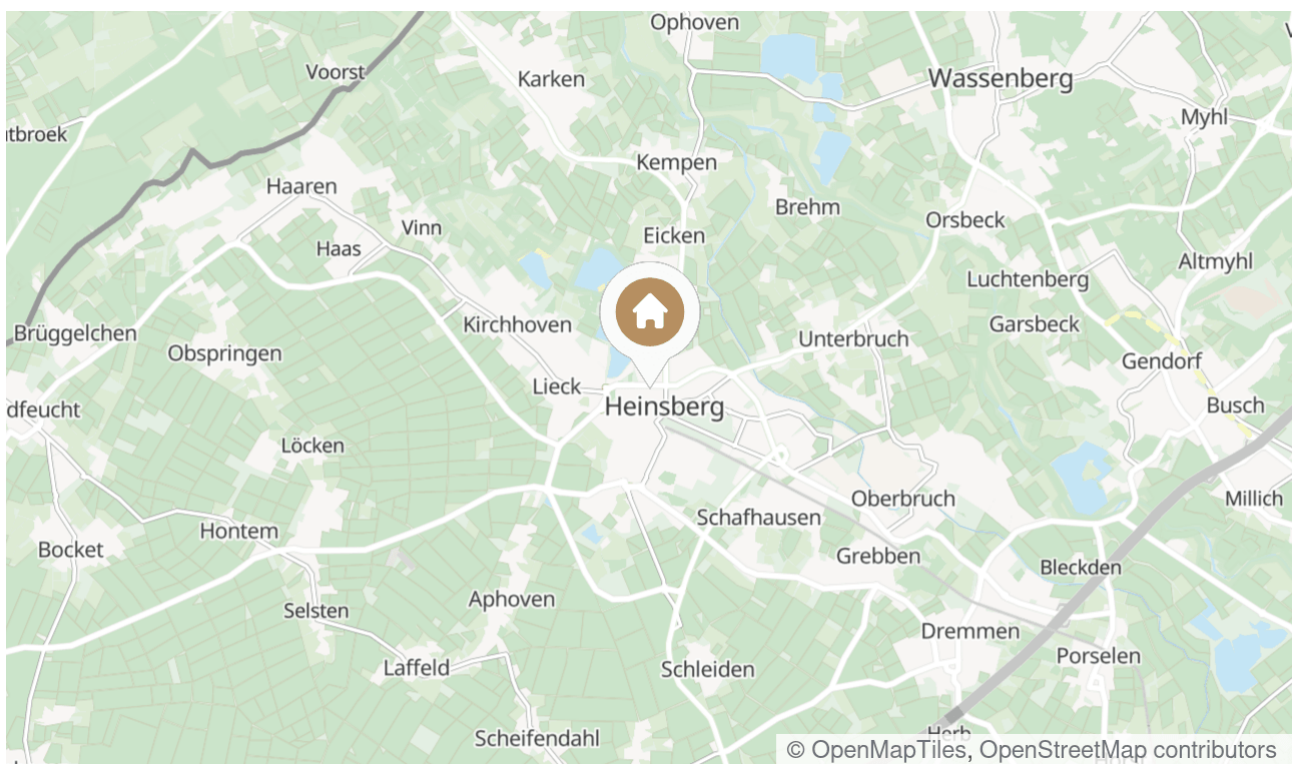
Beschreibung

Eine einzigartige Wohnung mit einem wundervollen Ausblick in die Ferne. Genießen Sie tolle Sonnenuntergänge auf der großen Terrasse mit einem riesigem Garten und lassen Sie Ihre Seele baumeln. Eine Erdgeschosswohnung mit einem Smart Home System auf rund 81 m Wohnfläche auf zwei Zimmer verteilt. Eine hochwertige Ausstattung - Parkettboden aus Eiche, große Fenster, elektr. Rollläden, großer Flurspiegel, sowie moderne Badgarnitur gestalten die Wohnung zu einem tollen Wohnerlebnis. Der perfekt durchdachte Grundriss, mit einer modernen Raumaufteilung und einer halboffenen Küche lässt keinen Wunsch offen. Selbst für Stauraum ist gesorgt, dieser befindet sich nämlich direkt neben der offen gestalteten Küche. Des Weiteren gehören zu den gehobenen Merkmalen: - Eine Waschtischanlage mit Unterschrank und Spiegel im Badezimmer - Deckenspots in allen Räumen + Lampenanschluss über dem Essbereich - Fensterkontakte zur Überwachung des Öffnungsstandes - Smarthome ist über eine App steuerbar. Darüber hinaus gehört zu Ihrer Wohnung ein großes, sicheres Kellerabteil, sowie ein separater gepflegter Waschkeller und Trockenraum. Allen Bewohnern steht ebenfalls ein Fahrradkeller zu Verfügung. Als sehr bequem eignet sich der private Außenparkplatz direkt vor dem Haus, somit haben Sie es wirklich bequem die Einkäufe zur Wohnung zu tragen.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Das moderne Mehrfamilienhaus befindet sich in Heinsberg – Unterbruch. Ruhe sowie ein atemberaubender Ausblick auf unbebaute Felder wird Ihr Auge erfreuen. Bis zum Zentrum vom Heinsberg mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur ein paar Fahrminuten. Hier finden Sie auch ein Krankenhaus, Ärzte., Restaurants, Banken und Frisöre u.v.m. Eine Anbindung an die öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2019

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

21.01.2030

Endenergiebedarf

19,4 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

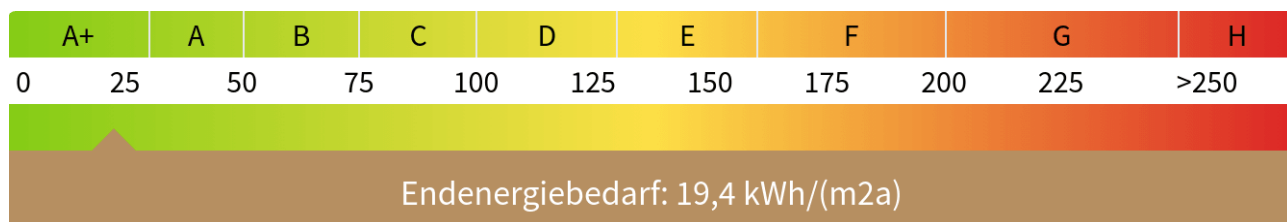
Solar

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2008





_DSC4522



_DSC4514



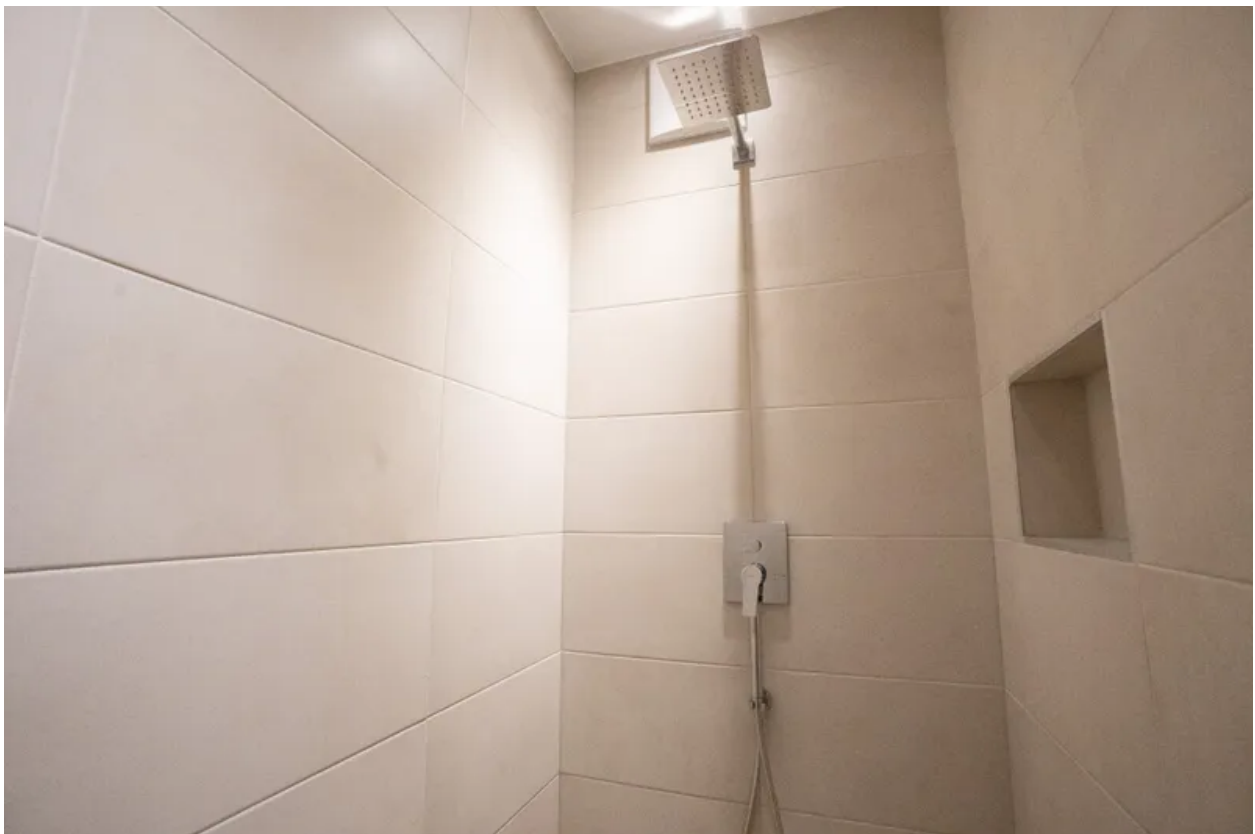
_DSC4516



_DSC4510



_DSC4512



_DSC4511



_DSC4513



_DSC4509

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787816

E-Mail: m.trubizin@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Margarita Trubizin

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

