



Haus

Familienfreundliches Leben in Wassenberg

**Objekt-Nr.:
20049-3071**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	369.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Vermietet	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 150 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 301 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 150 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2011
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1



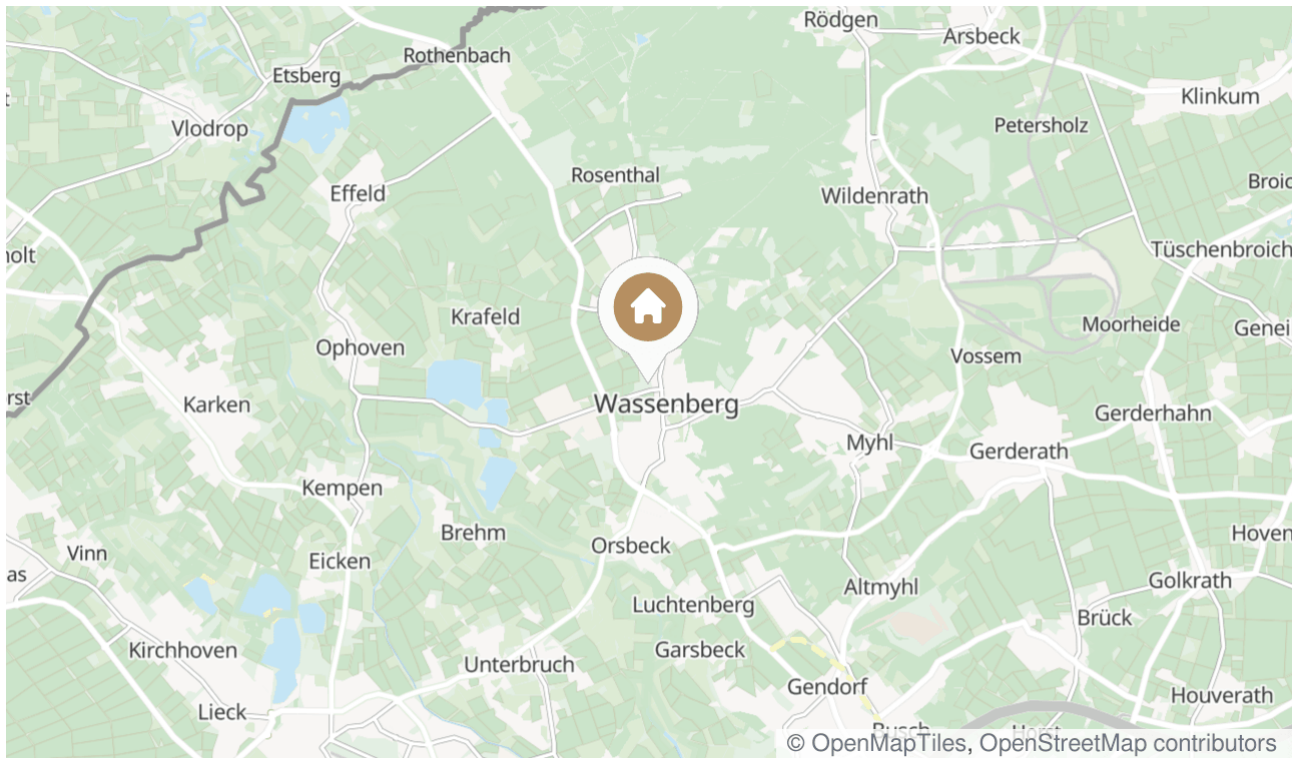
Beschreibung

Hier heißt es eintreten und wohlfühlen. Eine Doppelhaushälfte in zentraler Lage in Wassenberg, die perfekt für ihre Familie zugeschnitten ist. Insgesamt bietet Ihr neues Zuhause mit bis zu sechs Zimmer, die sich auf rund 150m² Wohnfläche erstrecken. Durch die großen Fenster, die das Wohnzimmer mit Tageslicht füllen und durch den Platz der geboten wird, wird Ihr Wohnzimmer zum zentralen Mittelpunkt. Von hieraus haben Sie Blick auf Ihren Garten und Terrasse. Die separate Küche mit angrenzendem Vorratsraum bietet genügend Platz und Ruhe zum Kochen. Von der Diele aus haben Sie einen Zugang zur Garage und einem weiteren Abstellraum für Fahrräder, der Ihnen ebenfalls Zugang zum Garten ermöglicht. Außerdem verfügt das Erdgeschoss über ein Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsorte der Familie. Neben dem Elternschlafzimmer gibt es in der oberen Etage des Hauses auch zwei Kinderzimmer und genügend Abstellfläche. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne komplementiert diese Etage. Der ausgebaute Spitzboden bietet genügend Platz für zwei weitere Schlafzimmer, der somit auch das Leben mit einer größeren Familie ermöglicht oder Sie nutzen die Fläche um Ihr Hobby auszuleben. Um die Privatsphäre der Mieter zu schützen, wurden keine Bilder vom Inneren des Hauses aufgenommen. Gerne können Sie sich die Immobilie bei einem Besichtigungstermin genauer anschauen.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Ihr neues Zuhause liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Wassenberg, die sich perfekt für Ihre Kinder eignet. In unmittelbarer Nähe befinden Schulen, Bäckereien und andere Einkaufsmöglichkeiten. Ärzte, Apotheken und Freizeitangebote sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen. In Wassenberg finden sich viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

17.03.2031

Endenergiebedarf

90,93 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

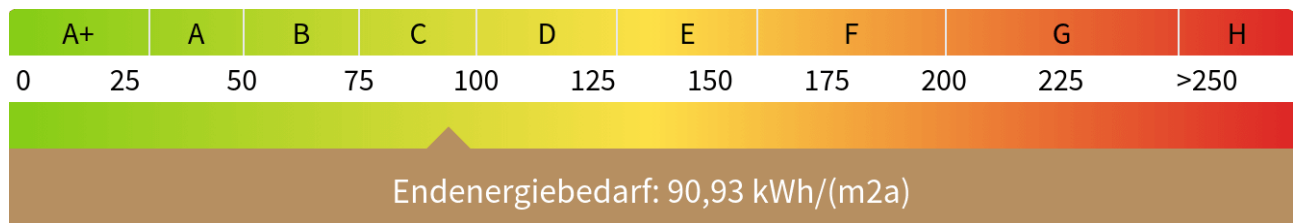
2011

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Außenansicht



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

