



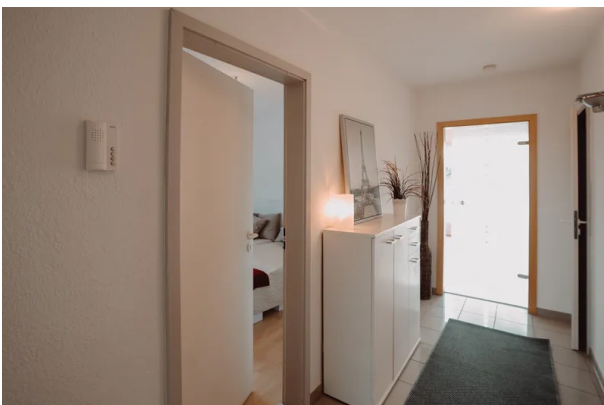
Wohnung

Mietwohnung mit Fernblick- Balkon uvm.

**Objekt-Nr.:
20049-3075**

labels.forRent

in 52134 Herzogenrath-Merkstein





Details

Preise	Kaltmiete	580 €
	Warmmiete	800 €
	Nebenkosten	220 €
	Hausgeld	170 €
Informationen	verfügbar ab	Ab sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 82 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.006 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 82 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1982
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Flur	16
	Flurstück	149
	Gemarkung	Merkstein
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne



Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Fertigparkett

Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

1

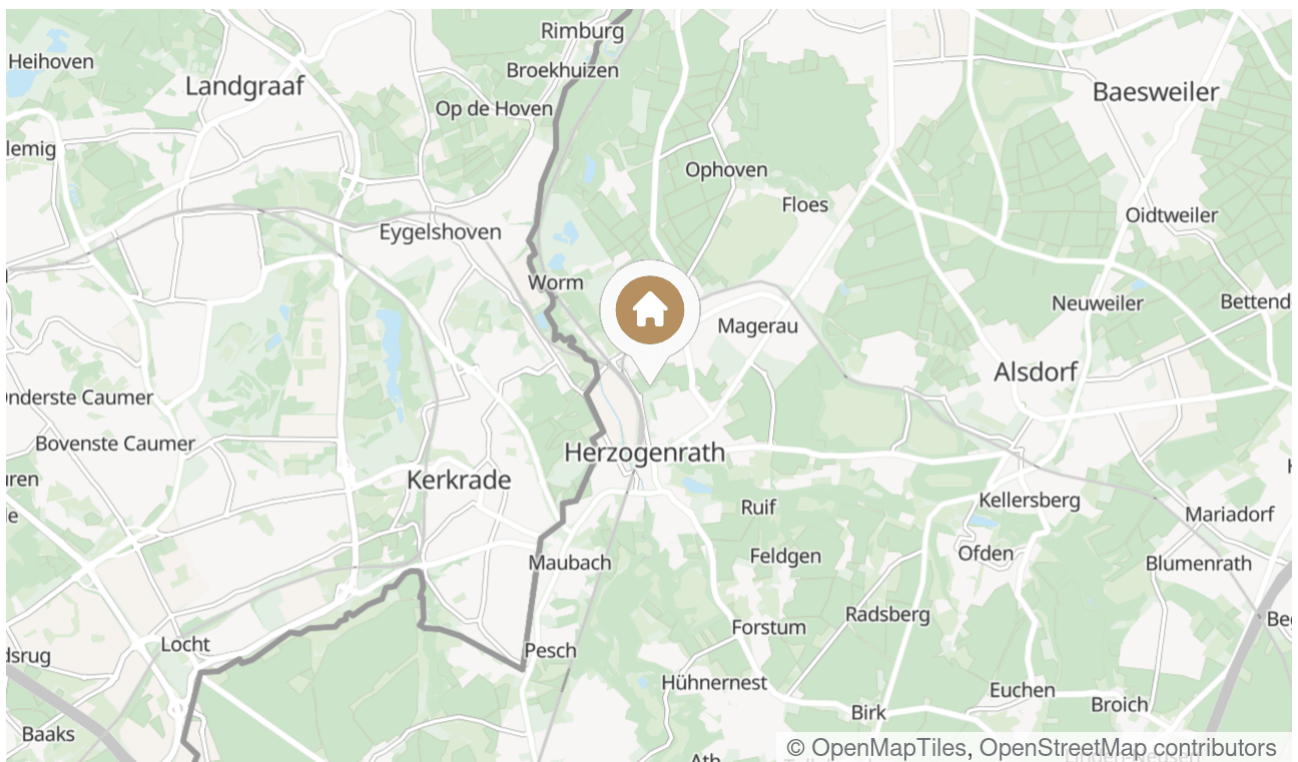
Beschreibung

Nur äußerst selten kommen vergleichbar ausgestattete Mietwohnungen in Herzogenrath-Merkstein auf den Markt! Die hier angebotene Wohnung verfügt über 3-Zimmer und befindet sich im 2. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnparteien, welches im Jahre 1982 erbaut worden ist. Auf einer Wohnfläche von ca. 82 m² haben Sie für alle Lebensbereiche ausreichend Platz. Hierzu stehen Ihnen ein Wohn-, Schlaf-, und Kinderzimmer zur Verfügung, dass Sie jeweils durch den Flur erreichen können. Über den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit Kamin, gelangen Sie auf Ihren privaten "Fernblick-Balkon" inkl. südlicher Ausrichtung, ideal zum Entspannen bei sonnigen Stunden im kommenden Frühling. Diese Immobilie bietet, vom lärmenden Verkehr entlegen, eine idyllische Atmosphäre zur Erholung vom Alltag mit genügend Platz zur Verwirklichung eigener Ideen. Ein Kellerabteil mit ausreichend Stauraum sowie eine Garage im Innenhof und einer Küche vervollständigt dieses Angebot. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin, angepasst an die Corona Regeln!

Lage & Umgebung

52134 Herzogenrath-Merkstein

Ruhig - zentrale Lage - mit sehr guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung in ruhiger sowie zentraler Lage von Herzogenrath-Merkstein zu präsentieren. Bäckereien, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurant, sommerliche Freizeitgestaltungen im Freibad Merkstein sowie schöne Spazierwege an den naheliegenden Feldern sind in wenigen Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

04.02.2022

Endenergiebedarf

75,04 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

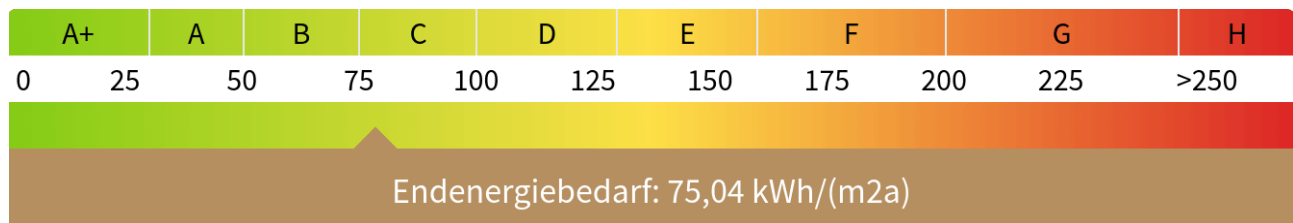
2020

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Wohn Essbereich



Flur



Küche



Detail 1



Zimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Detail 3



Detail 2



Fernblick-Balkon

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787823

E-Mail: f.pietschmann@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

