



Anlageimmobilie

Modernisierte 3-Zimmer Wohnung mit Top Rendite

**Objekt-Nr.:
20049-3042**



labels.forSale

in 50127 Bergheim





Details

Preise	Kaufpreis	99.000 €
	Hausgeld	446 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2020
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 83 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 28.335 m²
	vermietbare Fläche	field.approximately 83 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1973
	Zustand	modernisiert
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Badezimmer	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne

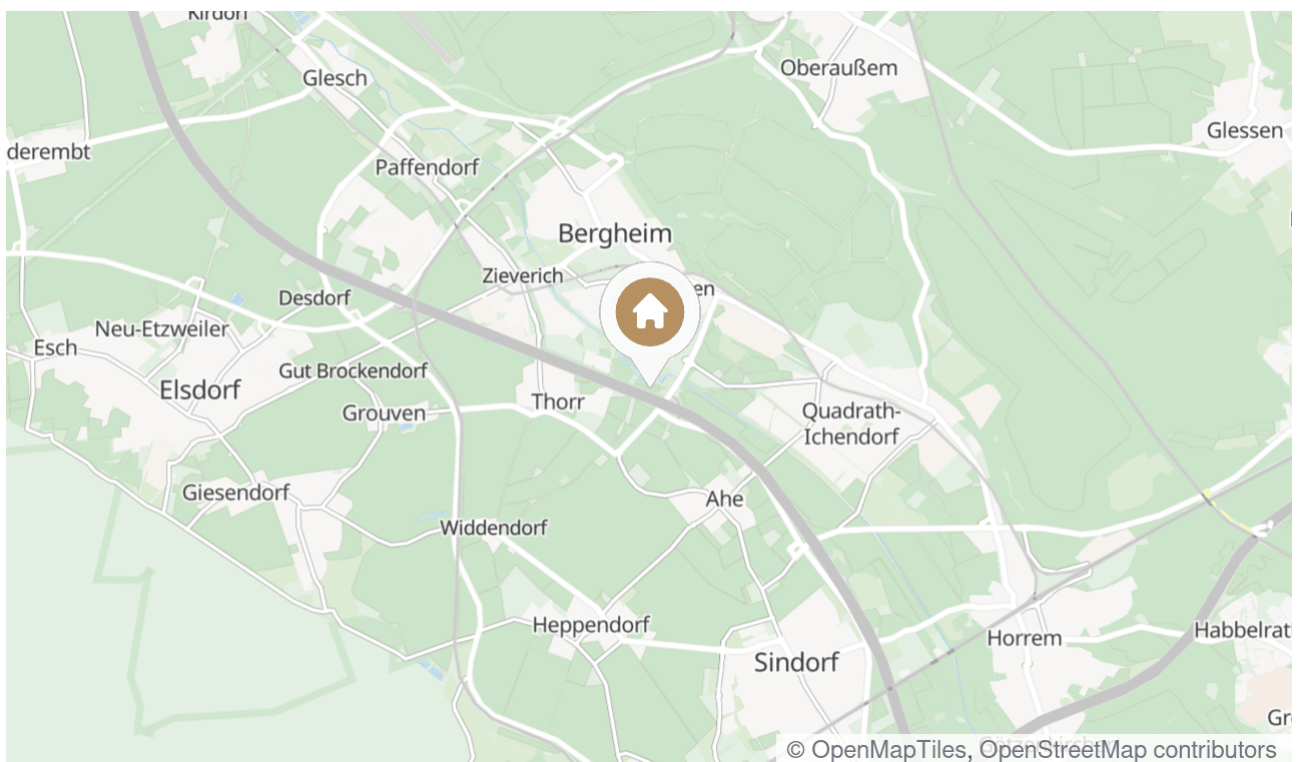
Beschreibung

Angeboten wird eine hochwertige modernisierte Wohnung . Auf 3 Zimmern verteilen sich 83m² Wohnfläche. Neben 3 Zimmern, einer separaten Küche ,großzügigem Balkon sowie einem hochwertigen Badezimmer mit Wanne und Dusche steht den Mietern ebenfalls ein Kellerraum zur Verfügung. Die Wohnung wurde 2020 komplett modernisiert und ist seitdem auch vermietet. Die Kaltmiete beläuft sich auf 8.600EUR p.a. Das Hausgeld liegt momentan bei 446EUR

Lage & Umgebung

50127 Bergheim

Bergheim ist die Kreisstadt des Rhein-Erft-Kreises in Nordrhein-Westfalen. Es sind Grundschulen sowie weiterführende Schulen vertreten. Am Kiosk, der sich direkt im Wohnpark befindet, können auch kleine Einkäufe des täglichen Bedarfs getätigt werden. Städte wie Düsseldorf oder Köln sind durch die gute Verkehrsanbindung über die Autobahn gut zu erreichen. Die A61 ist nur 10 Fahrminuten entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1973

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

27.06.2028

Endenergieverbrauch

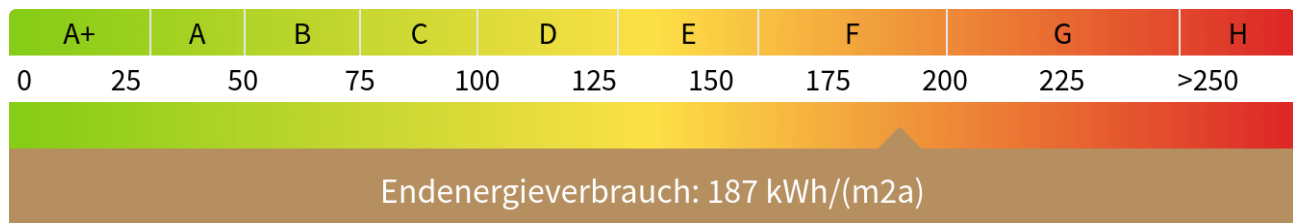
187 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Befeuerungsart

Gas





Wohnzimmer



Badezimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt

Telefon: +49 2452 9787828

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

