



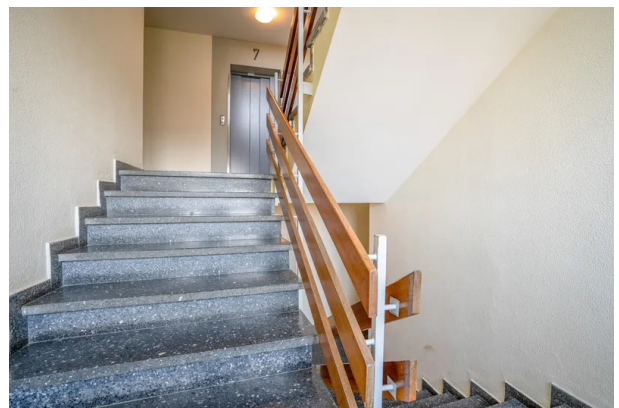
Wohnung

**Käuferprovisionsfrei! Gepflegte
80m² 3-Zimmer Wohnung inkl.
Garage und schönem Ausblick in
die Natur**

**Objekt-Nr.:
20049-3070**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	129.000 €
	Hausgeld	240 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 81 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 81 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1958
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
	Hochhaus	✓
Räume, Flure und Etagen	Etage	7
	Etagen	8
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Fahrstuhl	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1



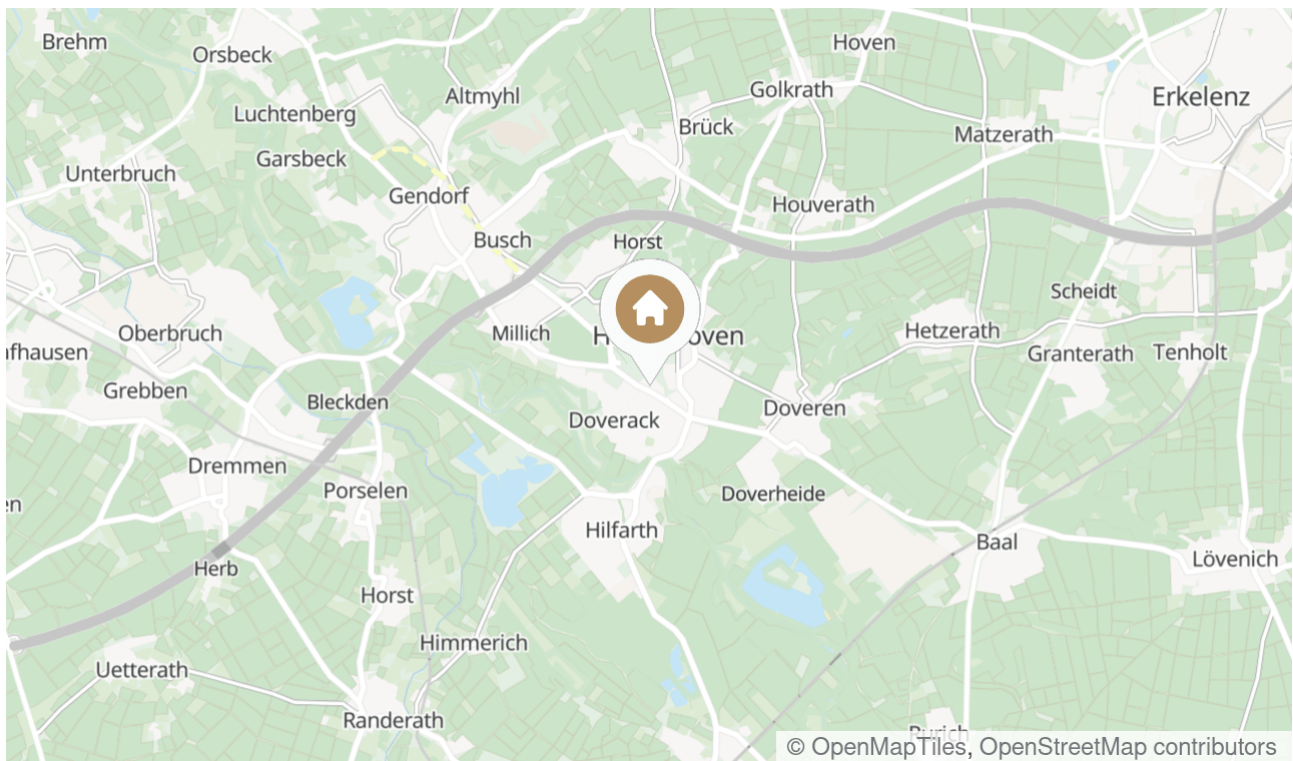
Beschreibung

Diese komfortable Wohnung befindet sich im siebten Geschoss eines Mehrfamilienhauses in Hückelhoven, hat Platz in drei Zimmern, die sich auf rund 81 m² Wohnfläche verteilen. Die Lage ist ruhig, aber dennoch attraktiv und zentral durch die umliegenden Städte Hückelhoven und Erkelenz, Verkehrsanbindungen an Autobahn/Bundesstraße und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Durch die durchdachte Aufteilung fühlt man sich in der Wohnung vom ersten Schritt an rundum wohl. Jeder Raum ist groß und hell geschnitten. Die Wohnung bietet Ihnen eine angesehene und langlebige Immobilie zum selber nutzen, oder als Kapitalanlage zum persönlichen Vermögensaufbau. Laut Eigentümerversammlung ist eine komplette Fassadensanierung im WDV-System geplant. Diese Maßnahme frisst nicht nur das optische der Immobilie auf, sondern spart Ihnen auch bares Geld durch weniger Heizverlust. Wir freuen uns, mit Ihnen diese Wohnung gemeinsam zu besichtigen und sind gespannt, wie Sie sich hier fühlen werden!

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven

Nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum Hückelhoven entfernt, befindet sich diese gepflegte Wohnung in Hückelhoven. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, Schulen und Kindertagesstätte sind in naher Umgebung vorhanden und schnell erreichbar. Den Einkaufspark in Hückelhoven erreicht man in weniger als 5 Fahrminuten und ermöglicht Ihnen, oder Ihrem Mieter, ein breites Einkaufsangebot. Der nächste Bahnhof befindet sich in 7 Fahrminuten entfernten im Ortsteil Baal. Die Autobahn A46 mit der Auffahrt Hückelhoven Ost, erreicht man ebenfalls in ca. 5 Fahrminuten.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

24.06.2030

Endenergieverbrauch

107,7 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

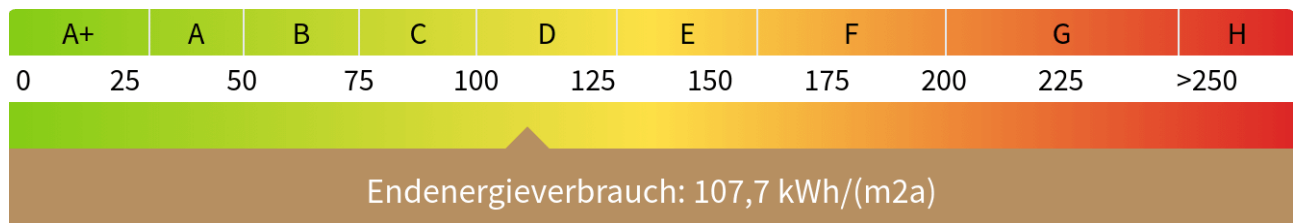
D

Baujahr

2010

Befeuerungsart

Öl





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787818

E-Mail: p.haar@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

