



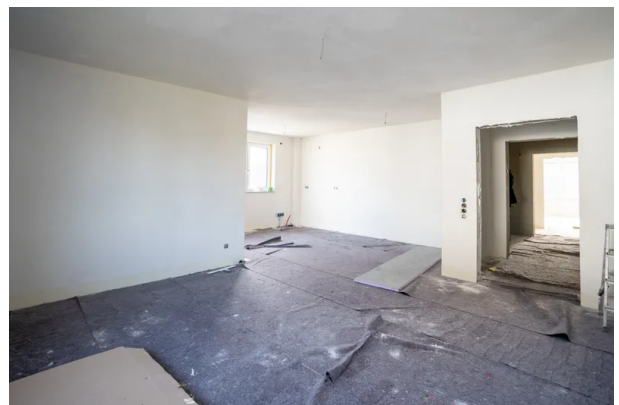
Wohnung

Wohnen im schönen Linnich

**Objekt-Nr.:
20049-3066**

labels.forRent

in 52441 linnich





Details

Preise	Kaltmiete	850 €
	Warmmiete	1.000 €
	Nebenkosten	150 €
Informationen	Rollstuhlgerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 90 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2021
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	1B
	Bauweise	Massiv
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Offene Küche
	Boden	Fliesen, Laminat
	Fahrstuhl	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

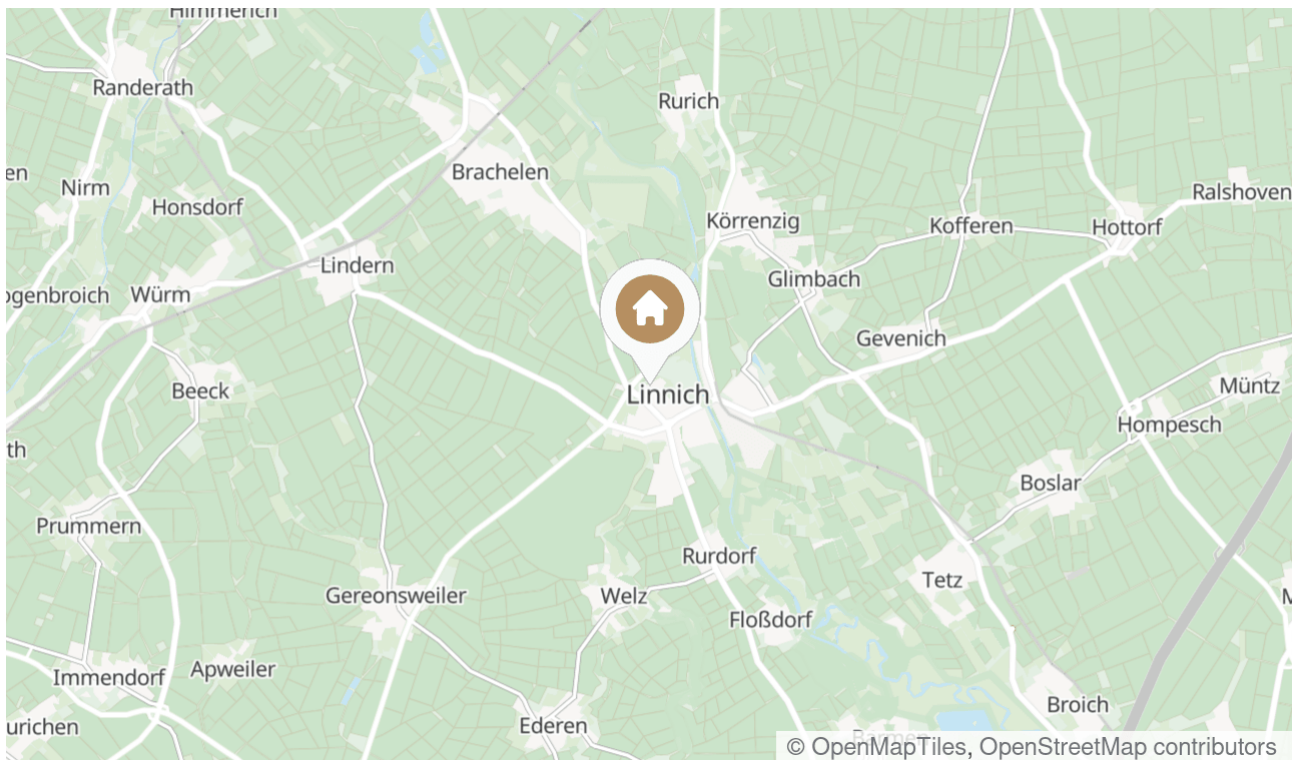
Beschreibung

Erstbezug im schönem Städtchen Linnich - zentral und doch sehr ruhig gelegen. Die 90 qm Wohnung mit 3 Zimmer liegt in einer schönen Wohngegend, direkt an der Ruhr. Hier erwartet Sie eine gehobene Ausstattung, Fliesenboden, Fußbodenheizung, ein großes Bad mit Badewanne und Fenster, sowie ein exklusiver Bauschnitt mit einer offenen Küche. Auf weitere Highlights, die das Wohnen in dieser Ambiente zu einem besonderem Erlebnis gestalten wurde ebenfalls geachtet. Hier werden Sie eine Energie effiziente Luftwärmepumpe, elektrische Rollläden und ebenerdigen Duschen, sowie Rollstuhlgerechte Wohneingänge vorfinden.

Lage & Umgebung

52441 linnich

Ein Wohnerlebnis für jedermann! Spielplätze sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Idyllische Spaziergänge an der Ruhr und die Teilnahme am Stadtleben ist in dieser Wohngegend möglich. Wir laden Sie zu einem Besichtigungstermin ein und freuen uns Ihnen persönlich dieses Schmuckstück vorzustellen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2021

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

10.02.2030

Endenergiebedarf

20,1 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

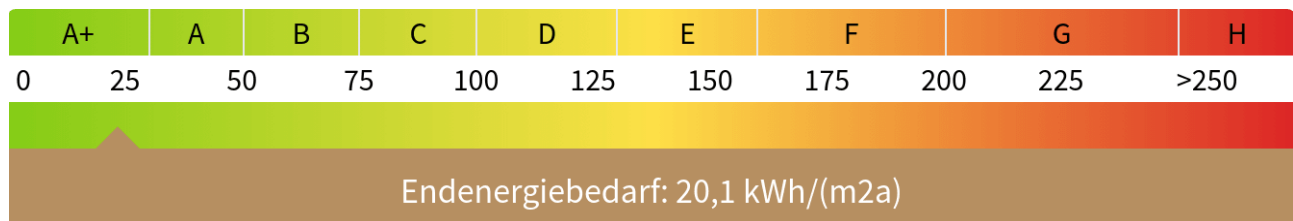
A+

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung





Hausansicht



_DSC3763



_DSC3755



_DSC3757



_DSC3761



_DSC3762



_DSC3764

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

