



Haus

Familienglück in Wassenberg...Provisionsfrei!

**Objekt-Nr.:
20049-3063**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	219.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2014
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 110 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 244 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 110 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Zustand	gepflegt
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Bauweise	Massiv
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓



Gäste-WC



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	2

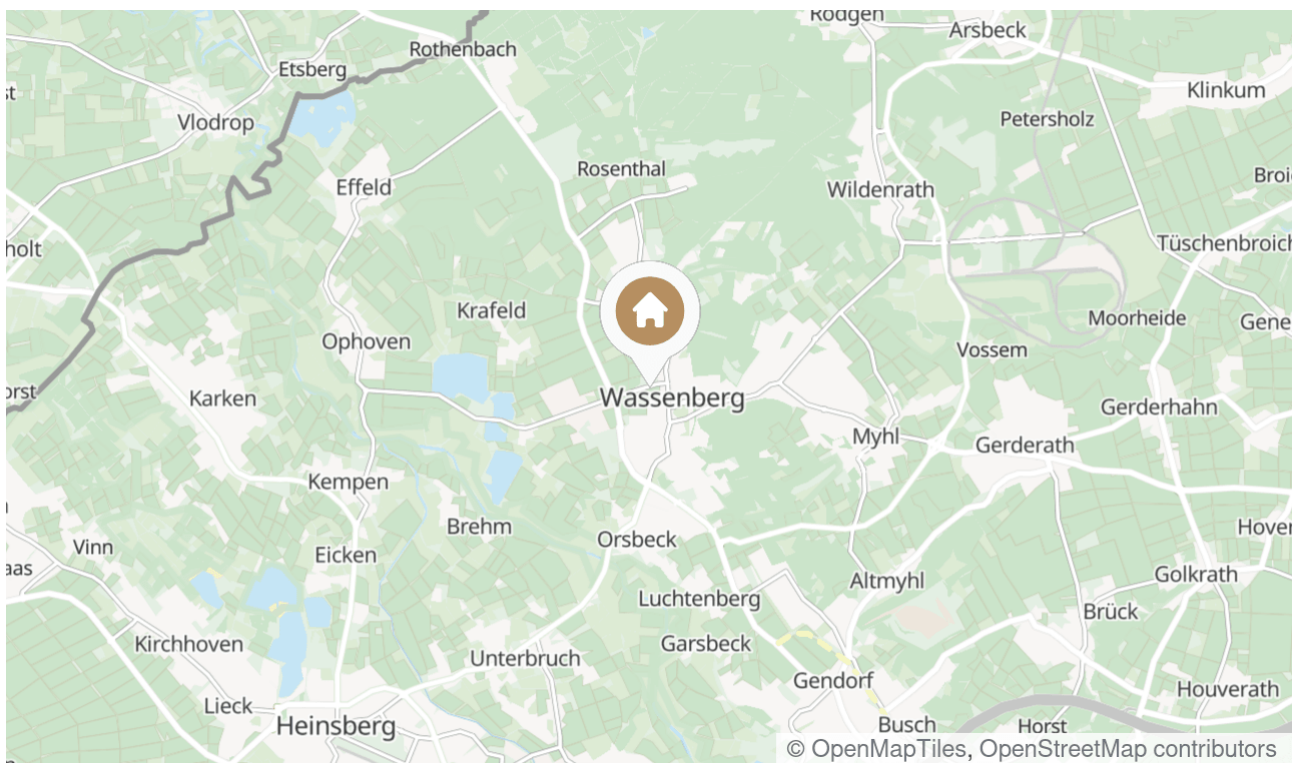
Beschreibung

In Wassenberg leben Sie ruhig und dennoch mitten im Geschehen. Die Immobilie bietet auf ca. 110 m² und 4 Zimmern genügend Platz für eine vierköpfige Familie. Hier bekommt jeder genug Freiraum! Genießen Sie wohlfühlstunden im heimeligen Wohnzimmer bei Filmabenden. Kochen Sie leckere Gerichte in Ihrer großzügigen Küche und besprechen die Geschehnisse des Tages beim gemütlichen Beisammensein mit Ihrer Familie am Esstisch. Im Obergeschoss finden sich Elternschlafzimmer und die Kinderzimmer sowie das Badezimmer. In dieser Immobilie hat jeder seinen eigenen Rückzugsort. Sollte es im Badezimmer mal Stau geben findet sich im Erdgeschoss noch ein Gäste-WC. Das Haus ist voll unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum. Wie wär´s denn mit einem Hobbykeller oder Werkraum?! Vielseitige Möglichkeiten sind gegeben. Vor dem Haus befindet sich ein Garten der zum spielen oder Grillen einlädt und auf der Rückseite gibt es eine überdachte Terrasse. Ihr Auto parken Sie trocken in der Garage oder auf der Einfahrt.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße von Wassenberg. Sehr ruhig und perfekt für Kinder. Ebenso finden sich in der umgebung Schulen, Bäckereien und andere Einkaufsmöglichkeiten. Ärzte, Apotheken und Freizeitangebote gibt es natürlich auch. In Wassenberg finden sich viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1972

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

27.04.2024

Endenergiebedarf

187,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Befeuerungsart

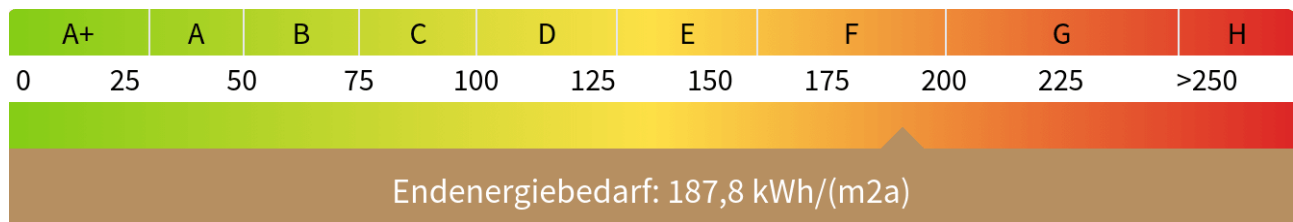
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Hausansicht



Flur



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

