



Haus

Klare Linien für puren Wohnenuss

**Objekt-Nr.:
20049-3067**

labels.forSale

in 41812 Erkelenz - Kückhoven





Details

Preise	Kaufpreis	549.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 147 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 375 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 147 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2021
	Lage/Gebiet	Mischgebiet
	Bauweise	Fertigteile
	Dachform	Satteldach
	Unterkellert	Nein
	Erschließung	voll erschlossen
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Rolladen	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Modern, innovativ und attraktiv! Mit rund 147 qm Wohnfläche bietet das Haus viel Raum für Individualität, geselliges Familienleben und Ruhe. In Ihrem Haus wird der offene Wohn- und Essbereich mit offener Küche zum Hingucker. Dank der bodentiefen Fenster wird der Raum mit Licht durchflutet und es entsteht eine freundliche Atmosphäre. Ein Gästezimmer oder ein mögliches Schlafzimmer ergänzen das Raumangebot im Erdgeschoß. Desweiteren befindet sich hier ein Bad mit einer bodenebenen Dusche. Das Erdgeschoß entspricht einer barrierearmen Ausstattung. Im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsorte der Familie. Neben dem Schlafzimmer mit Ankleide gibt es in der oberen Etage des Hauses auch zwei Kinderzimmer und ein weiteres Badezimmer. Dieses ist sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet.

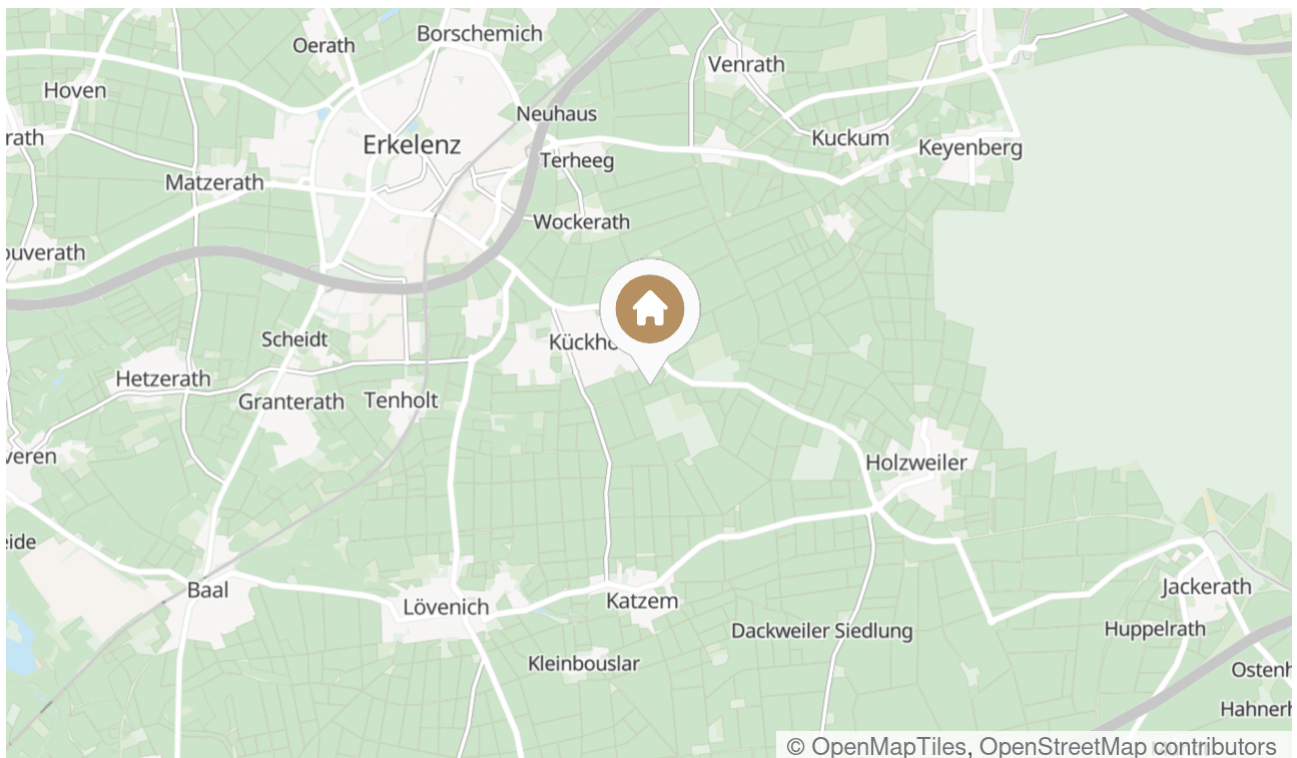
Ausstattung

• KfW-Effizienzhaus 55 • Erdarbeiten inkl. Bodenplatte • Massivbauweise, Außen- und Innenwände aus Ziegelmauerwerk • Tondachziegel mit 30 jähriger Werksgarantie • Hochwertige WDVS- Putzfassade • Luftwärmepumpe von Stiebel-Eltron • Fußbodenheizung • Elektroausstattung von Busch & Jäger • Dreifachverglaste Kunststofffenster (außen anthrazit, innen weiß) • Elektrisch betriebene Aluminiumrollläden • Betontreppe mit Holzbelag (Eiche geölt) • Großformatige Fliesen in den Badräumen • Moderne Sanitärausstattung • Innentüren Rs (Oberfläche weiß lackiert) • Elektrisch betriebenes Sektionaltor (Garage) • Barrierearm im Erdgeschoss

Lage & Umgebung

41812 Erkelenz - Kückhoven

Die Immobilie befindet sich in Kückhoven, einem kleinen Vorort von Erkelenz. Hier leben Sie in einer ruhigen und grünen Lage in einem Neubaugebiet und haben einen schönen Blick ins Freie. Das Stadtzentrum von Erkelenz ist in wenigen Autominuten erreicht. Von hier aus erreichen Sie die Autobahnanschlussstelle Erkelenz Süd und damit die A 46 Richtung Düsseldorf in der einen, und Heinsberg in der anderen Richtung. In der ehemaligen Kreisstadt findet man alles, was man zum Leben braucht: zahlreiche Fachgeschäfte, Supermärkte und Einkaufszentren; Fachärzte, Apotheken und ein erst vor kurzem erweitertes und modernisiertes Krankenhaus; Kindergärten und alle erdenklichen Schulformen. Kultur- und Freizeitangebote, wie Kino, Bowlingcenter und, besonders zu erwähnen, das Familien- und Spaßbad; Stadthalle mit den verschiedensten kulturellen Veranstaltungen sowie zahlreiche Straßencafés und Restaurants.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

20.01.2031

Endenergiebedarf

18,1 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

2021

Befeuerungsart

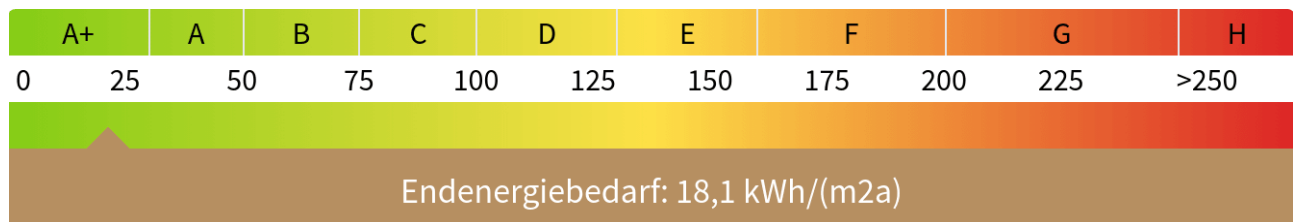
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Fronansicht



Rückansicht



01032021_Hasenweg_22



01032021_Hasenweg_12

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

