



Wohnung

Erstbezug- Traumhafte Penthousewohnung

**Objekt-Nr.:
20049-3060**

labels.forRent

in 52511 Geilenkirchen





Details

Preise	Kaltmiete	770 €
	Nebenkosten	80 €
	Kaution	2.220 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Barrierefrei	✓
	Rollstuhlgerecht	✓
	Seniorengerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 77,33 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 77,33 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2020
	Kategorie	Standard
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	Mischgebiet
	Dachform	Flachdach
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster



Küche

Offene Küche

Boden

Fliesen

Fahrstuhl

Personen

Rolladen

✓

Gäste-WC

✓

Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

1

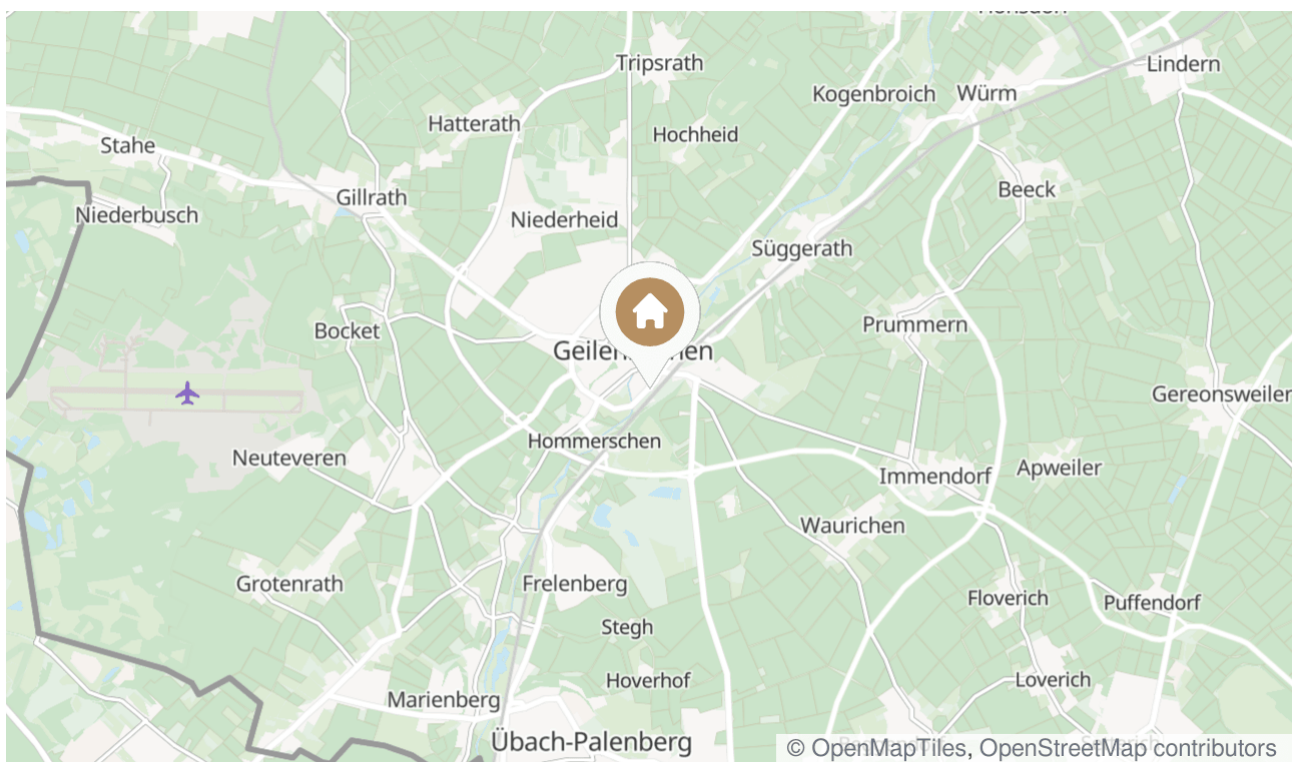
Beschreibung

Die helle und gemütliche 74qm große 3 Zimmerwohnung liegt im 3. Obergeschoss eines 10 Familienhauses. Ihre Wohnung erreichen Sie bequem über einen Aufzug. Über den einladenden Flur gelangen Sie in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit offener Küche und die zwei Schlafzimmer. Vom Wohnbereich gelangen Sie in den von der Straßenseite abgewandten Balkon, der mit einem schönen Holzoptikbodenbelag ausgelegt ist. Die Fenster durchfluten die Wohnung mit ausreichend Tageslicht. Ferner sind die Fenster mit elektrischen Rollläden versehen, die die Wohnung bequem verdunkeln lassen und im Sommer einen optimalen Wärmeschutz ermöglichen. Der Fußboden kann durch die integrierte Fußbodenheizung angenehm erwärmt werden und lädt Sie barfuß ins Bad ein. Das Badezimmer, sowie alle anderen Räume, sind hell und modern gefliest und verfügt über eine bodengleiche Dusche. Weiteren Komfort bietet das zusätzliche Gäste-WC. Ein separater Kellerraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Ihr Auto parken Sie auf Ihrem eigenen Stellplatz.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen

Die Penthousewohnung befindet sich in zentraler Lage von Geilenkirchen. Alle wünschenswerten Versorgungs- und Sozialeinrichtungen sowie den Bahnanschluss Aachen-Mönchengladbach- Düsseldorf erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Durch die verkehrsgünstige Lage (guter Autobahnanschluss an die A 44 und A 46) sind auch Großstädte wie Aachen, Köln und Düsseldorf sowie das Ruhrgebiet zügig zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

21.01.2029

Endenergiebedarf

38 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

2019

Befeuerungsart

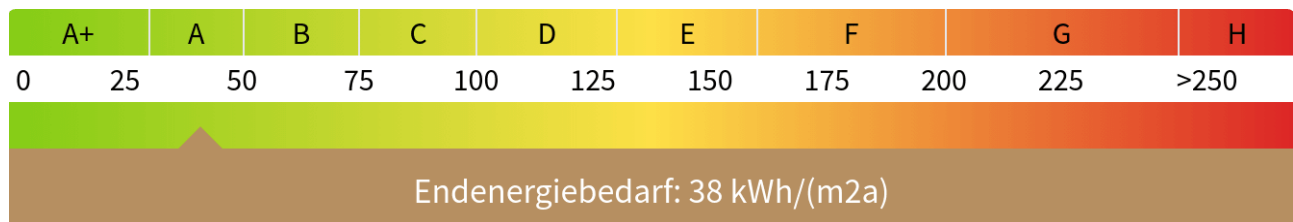
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



küche



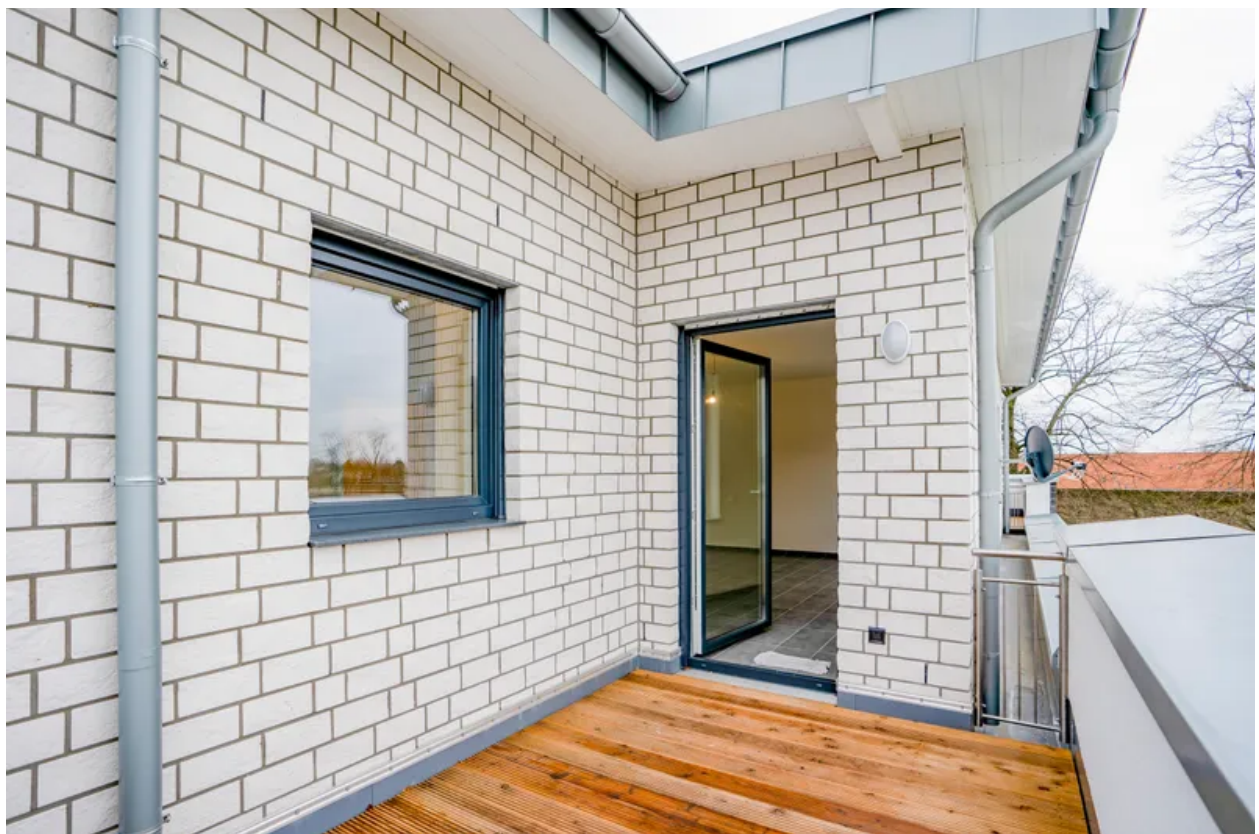
Badezimmer



Schlafen 1



Flur



Balkon

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

