



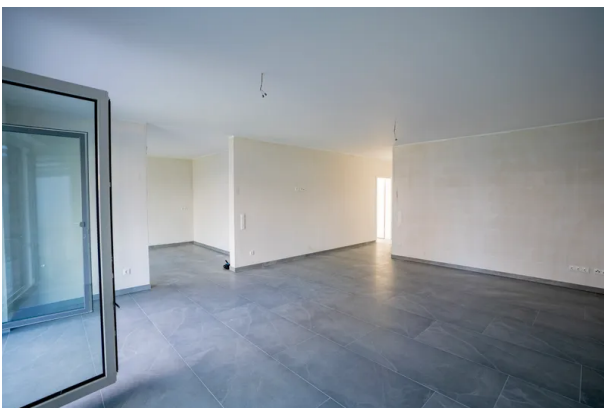
Wohnung

**Erstbezug- Moderne
Neubauwohnung Erdgeschoss**

**Objekt-Nr.:
20049-3057**

labels.forRent

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaltmiete	950 €
	Warmmiete	1.150 €
	Nebenkosten	200 €
	Kaution	2.850 €
Informationen	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 103 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 103 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Boden	Fliesen
	Rolladen	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

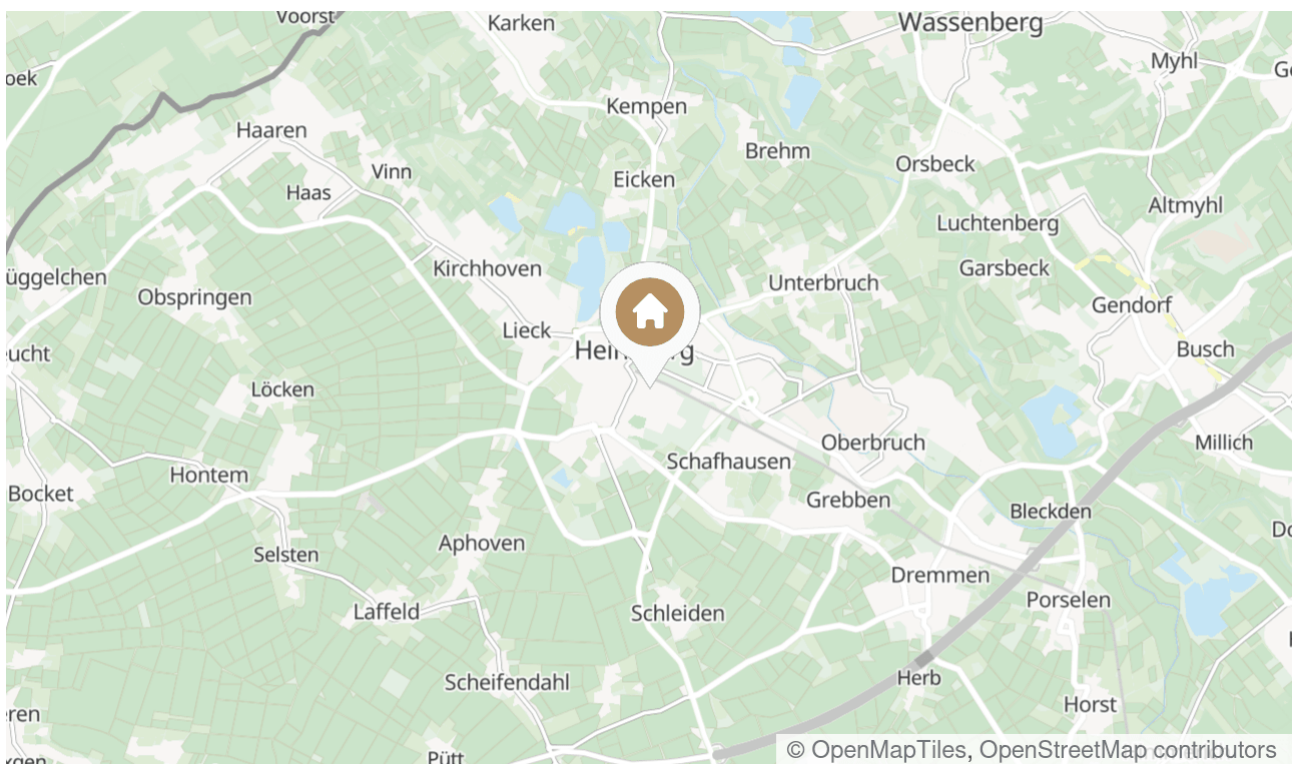
Beschreibung

Hier zeigen wir Ihnen eine Erdgeschoss Wohnung in einer tollen Lage, einem Neubaugebiet in Oberbruch. Die Immobilie besticht aus Ihrem Grundriss heraus. Auf 100qm Wohnfläche verteilen sich ein Schlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer, ein Kinderzimmer und einem Wohn- Esszimmer mit offener Küche sowie einem kleinen Abstellraum. Das großzügige Tageslichtbad ist sowohl mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet. Die komplette Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen ausgelegt. Auf der 28qm großen Terrasse können Sie perfekt im Sommer grillen, die ersten Sonnenstrahlen genießen und Ihre Kinder beim Toben beobachten. Ihr Auto Parken Sie bequem in Garage.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Oberbruch ist ein Stadtteil der Kreisstadt Heinsberg im Kreis Heinsberg. Es gibt mehrere gut ausgebaute Radwegverbindungen in die Nachbarorte Unterbuch, Dremmen und Ratheim. Der benachbarte Ratheimer Adolfosee ist fußläufig erreichbar und perfekt für Naturliebhaber. Auch die Anbindung mit dem PKW ist über gut zu erreichende A44 und die B221 kein Problem. Kindergärten und Schulen, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

19.11.2029

Endenergiebedarf

27 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

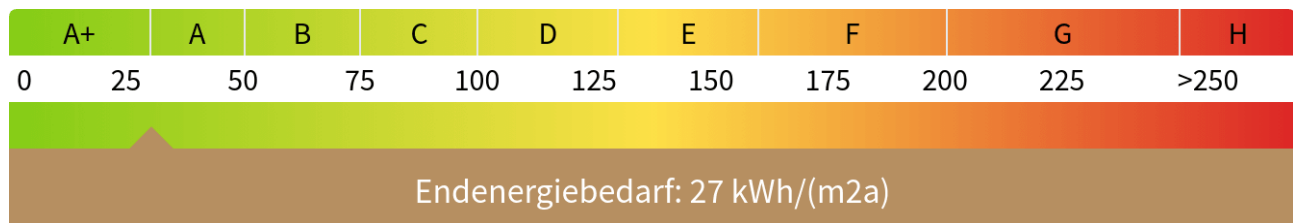
2019

Befeuerungsart

Elektro

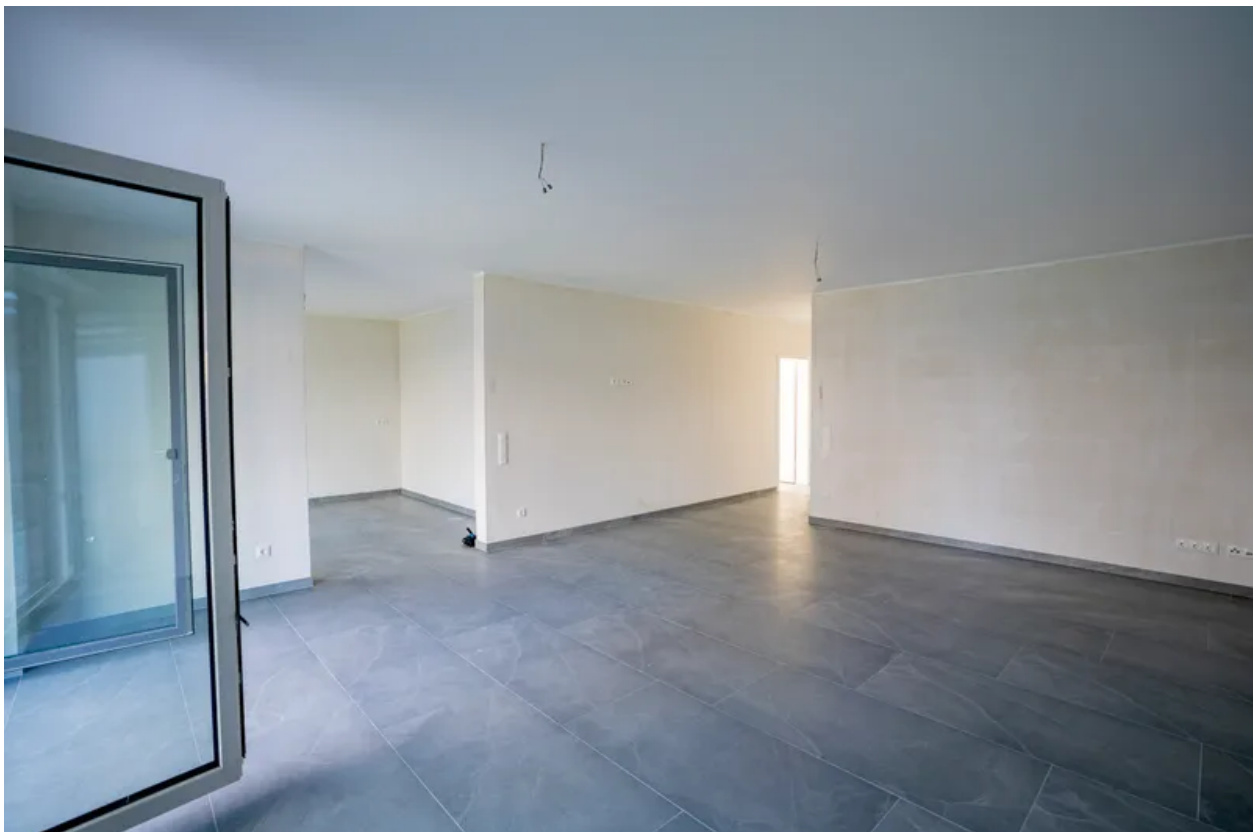
Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung





Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

