



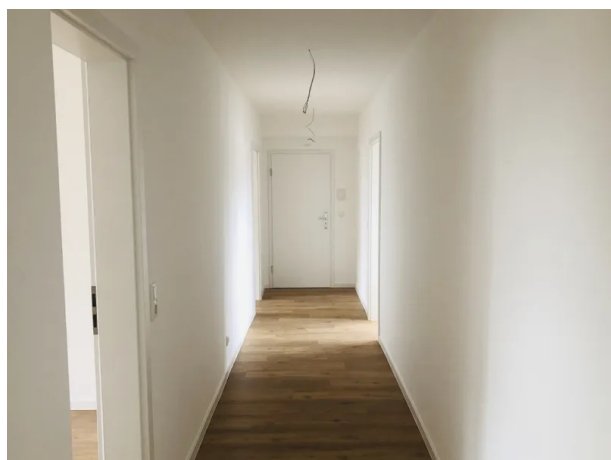
Wohnung

Sanierte Dachgeschosswohnung direkt in der Innenstadt

**Objekt-Nr.:
68336-6942**

labels.forRent

in Präsidentenstr. 41, 59192 Bergkamen





Details

Preise	Kaltmiete	880 €
	Nebenkosten	200 €
	Heizkosten	200 €
	Kaution	1,76 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 110 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1956
	Kategorie	Standard
	Zustand	voll saniert
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	3
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Boden	Dielen

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! In einer ruhigen und dennoch zentralen Lage erwartet Sie eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 110 m². Das Gebäude wurde im Jahr 1956 erbaut und verfügt über insgesamt 2 Geschosse. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und

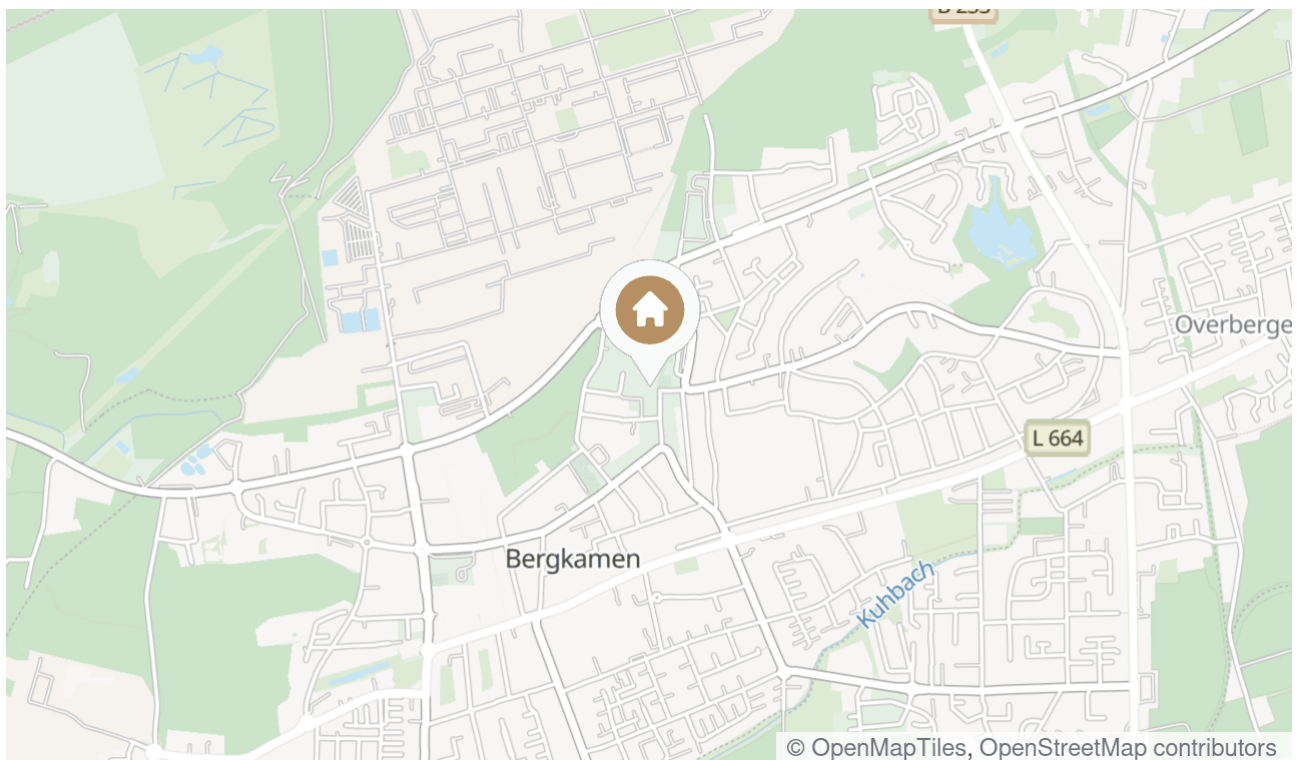


wurde vor kurzem erst frisch saniert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem Gefühl der Weite und Helligkeit empfangen. Die Wohnung ist komplett leer und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Der geräumige Flur führt Sie in jedes der 4 Zimmer, die Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer – hier ist für jeden das passende Zimmer dabei. Alle Räume sind mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet, der somit für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die vielen Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und verleihen jedem Raum eine freundliche und einladende Note. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen und den Alltag hinter sich lassen. Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet, auch die Waschmaschine findet hier ihren Platz. Die modern gestaltete Küche ist mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet und bietet genügend Platz. Lassen Sie sich von dieser großzügigen und modernen Wohnung in guter Lage überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein neues Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden!

Lage & Umgebung

Präsidentenstr. 41, 59192 Bergkamen

In der westfälischen Stadt Bergkamen, mit rund 52.000 Einwohnern, bieten wir Ihnen in der Fußgängerzone diese Mietwohnung. Das Objekt liegt demnach in der 1 A Lage der Bergkamener Innenstadt. Die Entfernung zum Alten Markt beträgt ca. 100 Meter. In unmittelbarer Nähe befinden sich Parkhäuser, Kurzzeitparkplätze sowie der Bahnhof und der Busbahnhof. Die Anbindung an diesen Standpunkt ist nahezu ideal!





Energieausweis

Baujahr

1956

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

10.07.2033

Endenergiebedarf

238,2 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Wesentlicher Energieträger

Öl

Befeuerungsart

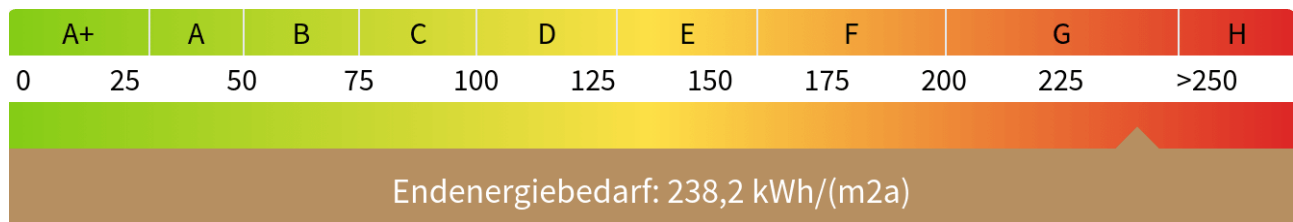
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

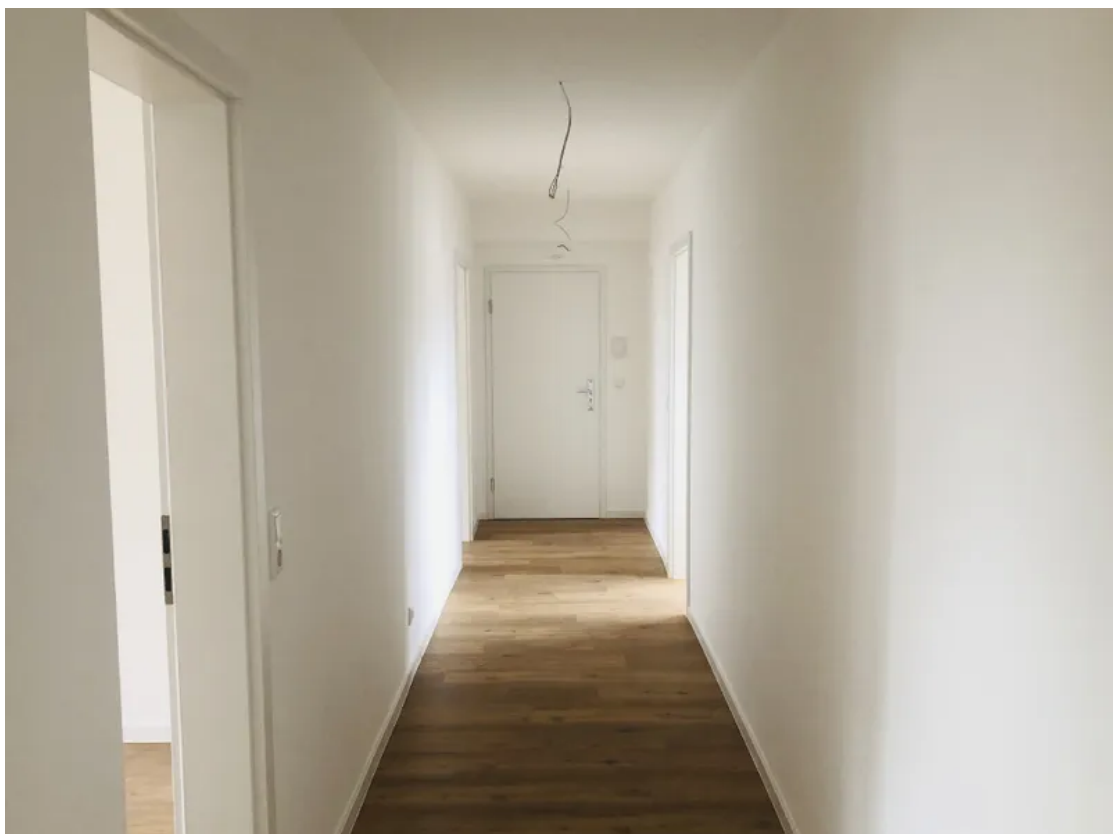
Energieausweis

2014





Frontansicht



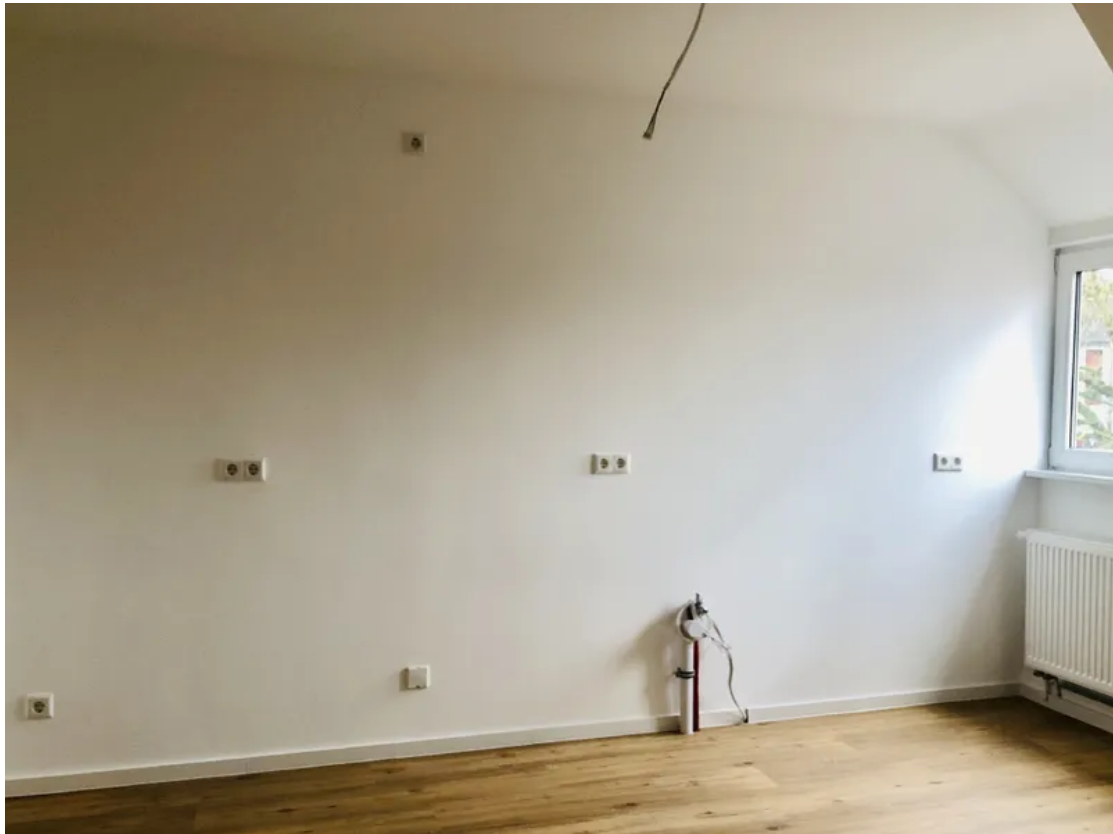
Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Küche



Küche



Büro



Schlafzimmer



Bad



Bad

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

