



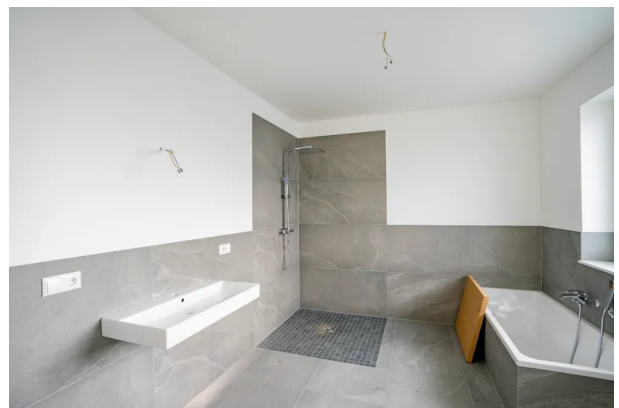
Wohnung

**Erstbezug-moderne
Neubauwohnung Obergeschoss**

**Objekt-Nr.:
20049-3059**

labels.forRent

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaltmiete	850 €
	Warmmiete	1.050 €
	Nebenkosten	200 €
	Kaution	2.550 €
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 103 m²
	Zimmer	3
	min. teilbare Fläche	field.approximately 103 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Zustand	Erstbezug
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Nord-West
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Rolladen	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

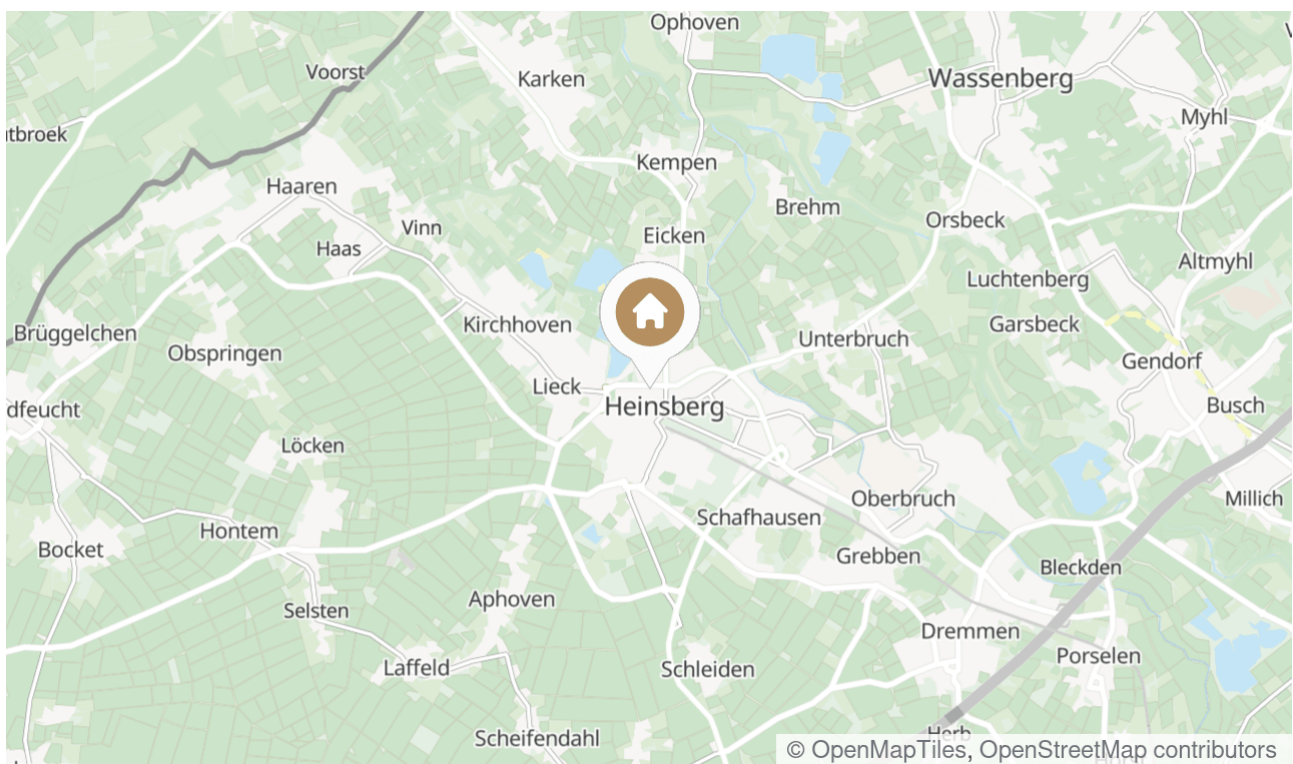
Beschreibung

Hier zeigen wir Ihnen eine Obergeschoss Wohnung in einer tollen Lage, einem Neubaugebiet in Oberbruch. Die Immobilie besticht aus Ihrem Grundriss heraus. Auf 100qm Wohnfläche verteilen sich ein Schlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer, ein Kinderzimmer und einem Wohn- Esszimmer mit offener Küche sowie einem kleinen Abstellraum. Das großzügige Tageslichtbad ist sowohl mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet. Die komplette Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen ausgelegt. Auf dem Balkon können Sie perfekt im Sommer die ersten Sonnenstrahlen genießen. Ihr Auto Parken Sie bequem in Garage.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Oberbruch ist ein Stadtteil der Kreisstadt Heinsberg im Kreis Heinsberg. Es gibt mehrere gut ausgebaute Radwegverbindungen in die Nachbarorte Unterbuch, Dremmen und Ratheim. Der benachbarte Ratheimer Adolfosee ist fußläufig erreichbar und perfekt für Naturliebhaber. Auch die Anbindung mit dem PKW ist über gut zu erreichende A44 und die B221 kein Problem. Kindergärten und Schulen, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2019

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

19.11.2029

Endenergiebedarf

27 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

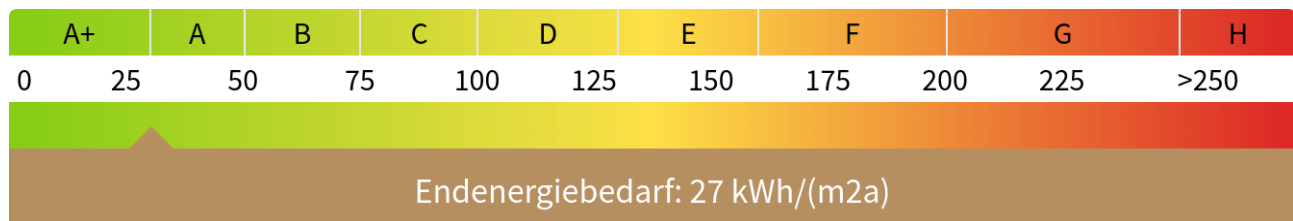
A+

Befeuerungsart

Elektro

Heizungsart

Fußbodenheizung





Hausansicht



Garage



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

