



Haus

Der kleine Traum vom Eigenheim

**Objekt-Nr.:
20049-3054**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	209.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2018
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 85 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 150 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 85 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1954
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Unterkellert	teilweise
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Kamin	✓
	Gäste-WC	✓
	Dachboden	✓



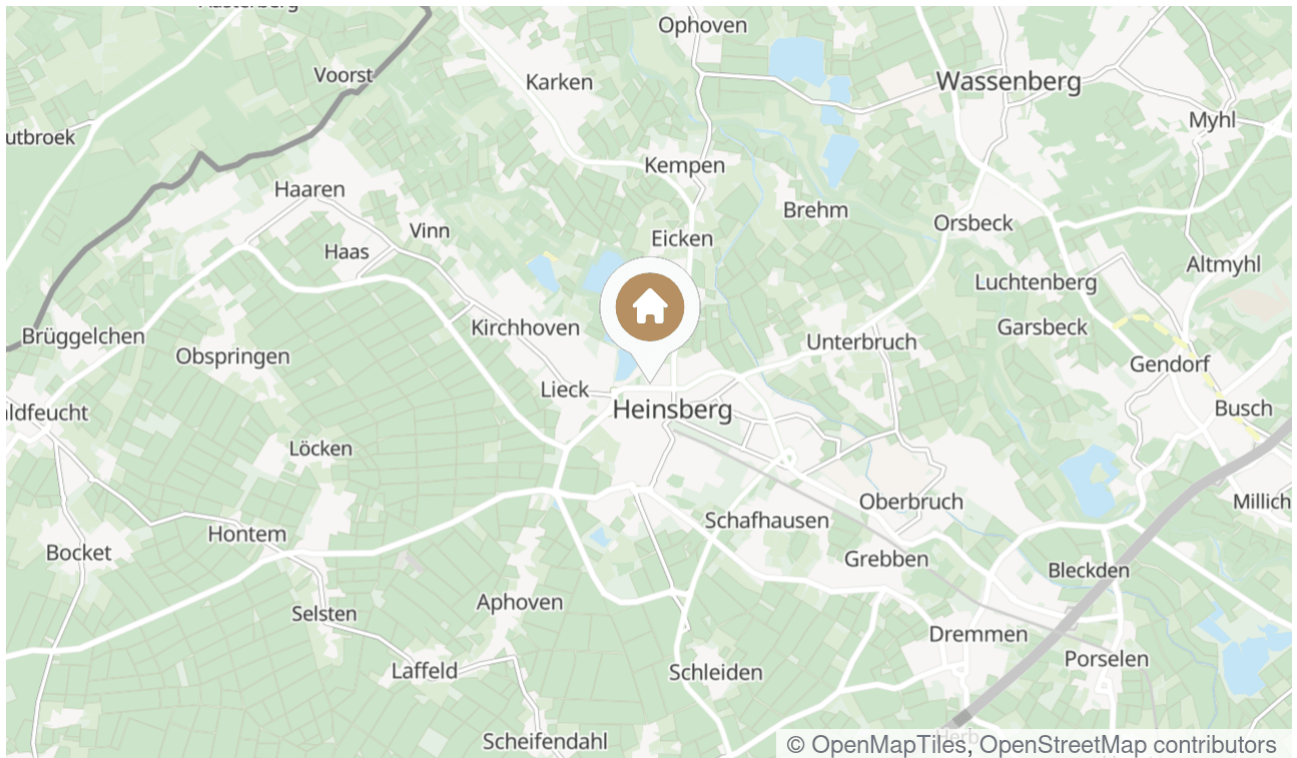
Beschreibung

Eintreten und wohlfühlen. Diese charmante Doppelhaushälfte in Heinsberg-Unterbruch mit 85qm verteilt sich auf insgesamt 4 Zimmer. Beim Betreten der Immobilie fällt sofort auf... Hier wurde investiert! Hell, modern und neuwertig. Hier möchte man wohnen. Große Fenster mit reichlich Tageslicht und genügend Platz für eine gemütliche Sofaecke und Speisetisch machen Ihr Wohn- und Esszimmer zum zentralen Mittelpunkt. In der modernen Küche werden Sie sicherlich Ihren Spaß am kochen finden. Von hier aus gelangen Sie auf Ihre Terrasse, wo keine Grünfläche vorhanden ist und Ihnen somit Arbeit spart. Dort befindet sich auch Ihr Hobbyraum, in dem Groß und Klein sicherlich einen Nutzen finden werden. Im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsorte der Familie. Neben dem Elternschlafzimmer gibt es in der oberen Etage des Hauses auch ein Kinderzimmer und genügend Abstellfläche. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne komplementieren diese Etage.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Die moderne Doppelhaushälfte befindet sich in Heinsberg-Unterbruch. Bis zum Zentrum von Heinsberg, mit ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, sind es nur paar Fahrminuten. Hier finden Sie auch ein Krankenhaus, Ärzte, Banken, Friseure, Restaurants u.v.m. Die Anbindung an den öffentlichen Personenverkehr ist hervorragend.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

25.01.2031

Endenergiebedarf

75,74 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

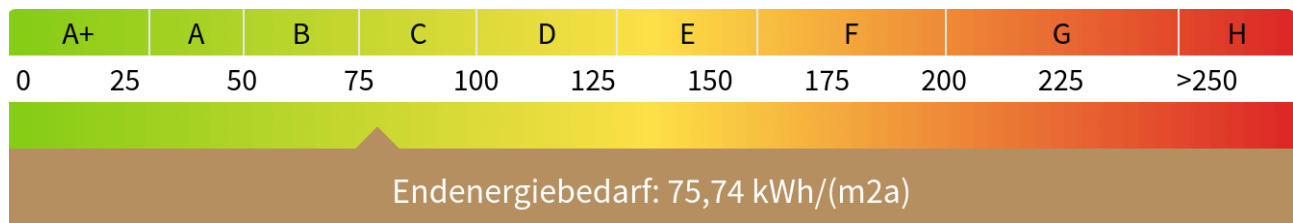
2017

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Esszimmer



Hausansicht



Eingangsbereich



Wohnzimmer



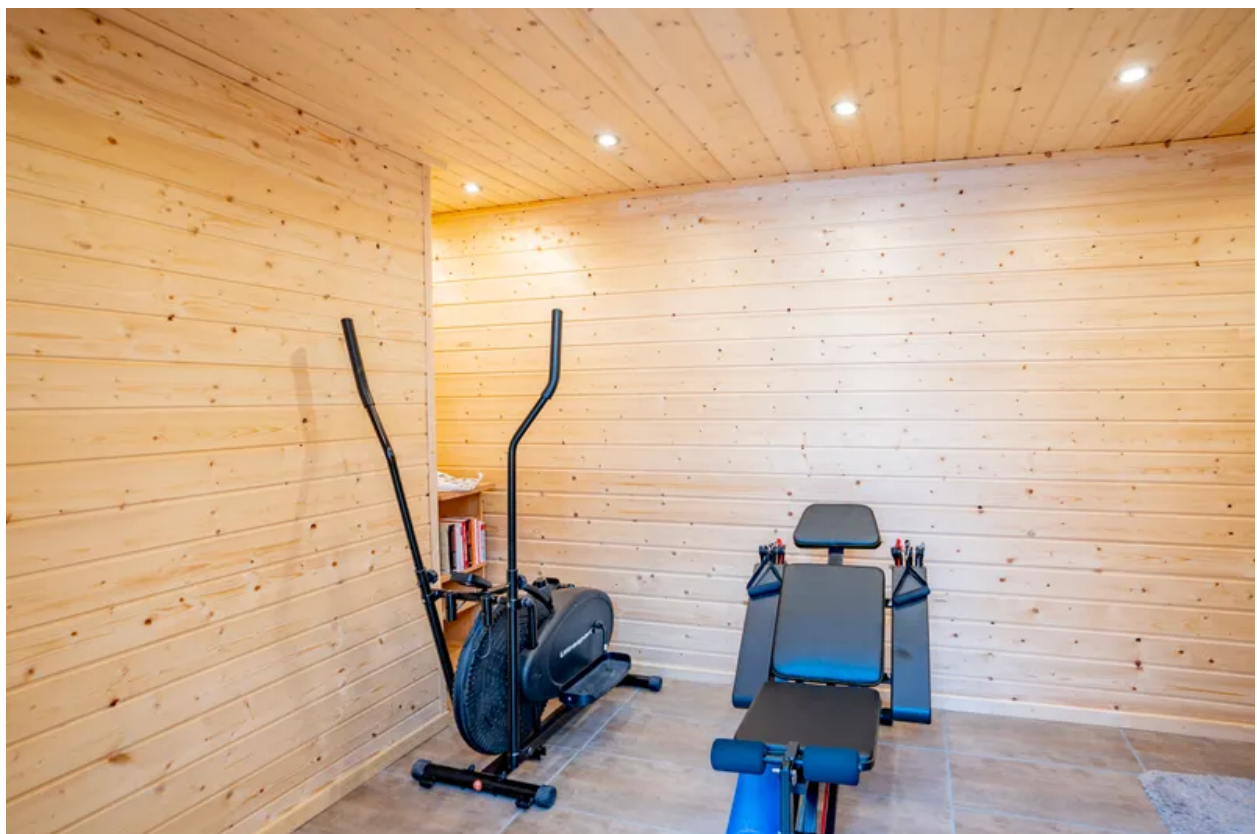
Küche



Gäste WC



Terrasse



Hobbyraum



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787822

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

