



Anlageimmobilie

Modernisierte 4-Zimmer Wohnung mit Top Rendite

**Objekt-Nr.:
20049-3043**

labels.forSale

in 50127 Bergheim





Details

Preise	Kaufpreis	135.000 €
	Hausgeld	473 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2019
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 96 m²
	Zimmer	4
	Gesamtfläche	field.approximately 96 m²
	vermietbare Fläche	field.approximately 96 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1973
	Zustand	modernisiert
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne

Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

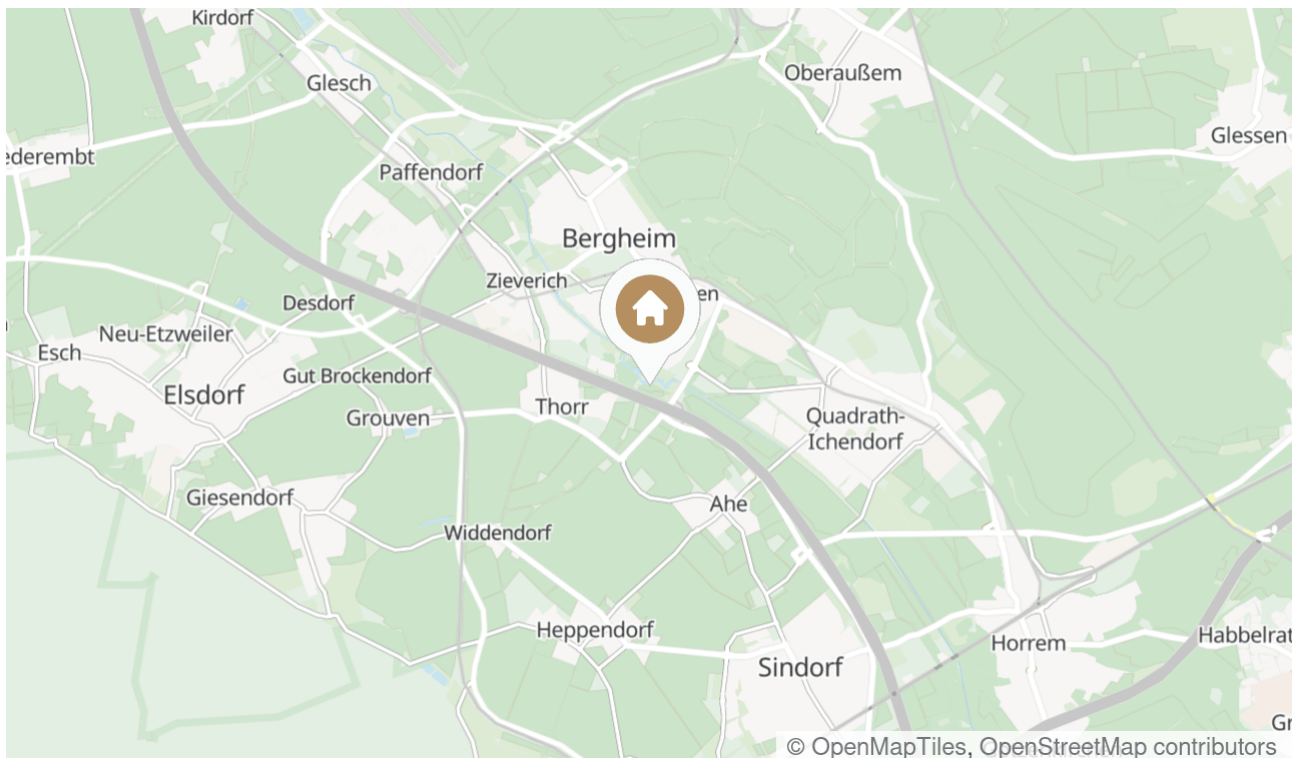
Um die Privatsphäre der Mieter zu schützen, verwenden wir die Fotos von der Baustelle. Die Wohnung ist jedoch mittlerweile bewohnt. Angeboten wird eine hochwertige modernisierte Wohnung . Auf 4 Zimmern verteilen sich 96m² Wohnfläche. Neben 4 Zimmern, einer separaten Küche ,großzügigem Balkon

sowie einem hochwertigen Badezimmer mit Dusche steht den Mietern ebenfalls ein Kellerraum sowie Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung. Die Wohnung wurde 2019 komplett modernisiert und ist seitdem auch vermietet. Die Kaltmiete beläuft sich auf 11.400EUR p.a. Das Hausgeld liegt momentan bei 478EUR p.m

Lage & Umgebung

50127 Bergheim

Bergheim ist die Kreisstadt des Rhein-Erft-Kreises in Nordrhein-Westfalen. Es sind Grundschulen sowie weiterführende Schulen vertreten. Am Kiosk, der sich direkt im Wohnpark befindet, können auch kleine Einkäufe des täglichen Bedarfs getätigt werden. Städte wie Düsseldorf oder Köln sind durch die gute Verkehrsanbindung über die Autobahn gut zu erreichen. Die A61 ist nur 10 Fahrminute



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1973

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

27.06.2028

Endenergieverbrauch

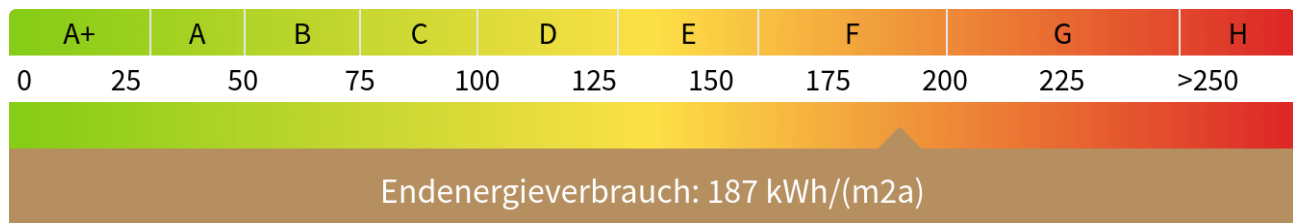
187 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

F

Befeuerungsart

Gas





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Flur

Kontakt

Telefon: +49 2452 9787828

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

