



Haus

Ein Traum von Haus mit Top Familienlage

**Objekt-Nr.:
20049-3023**

labels.forSale

in 41515 Grevenbroich





Details

Preise	Kaufpreis	565.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 151 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 251 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 151 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2010
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Lage/Gebiet	1A
	Unterkellert	Nein
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Wanne
	Boden	Fliesen, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓



Abstellraum



Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

1

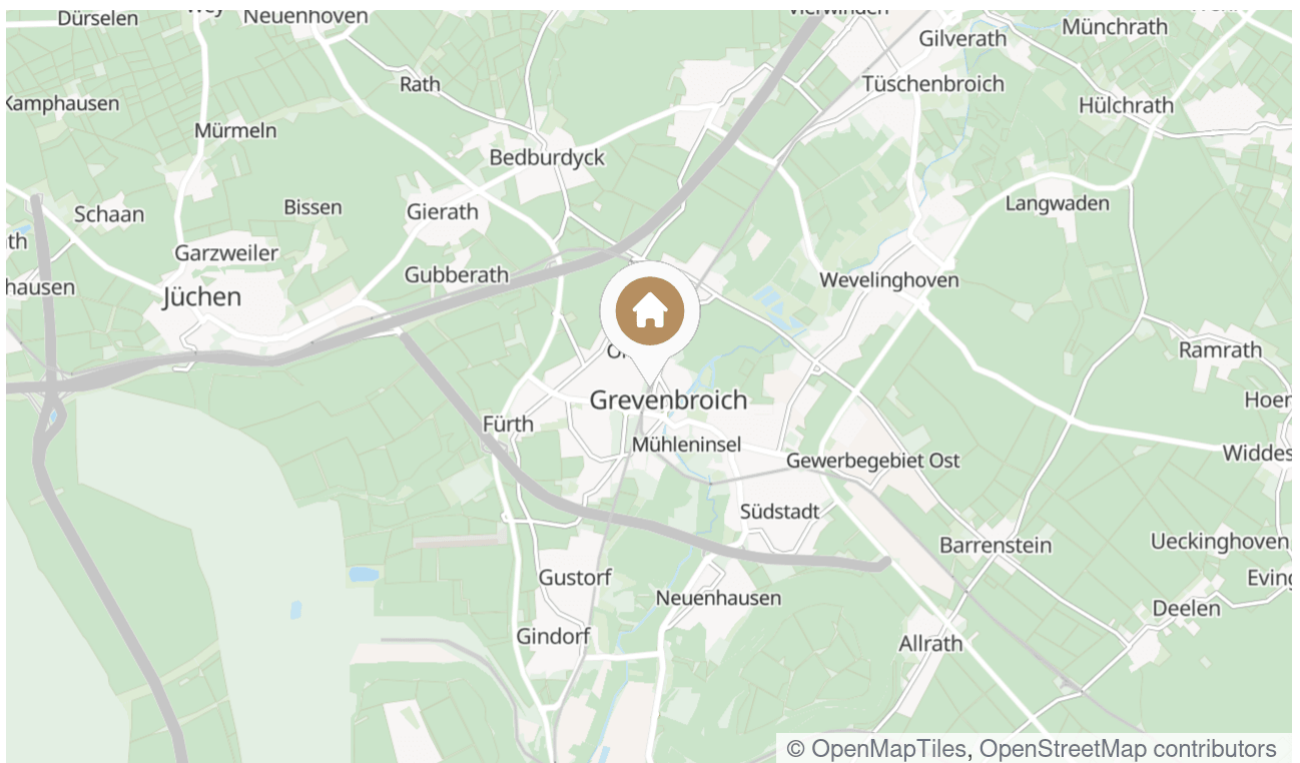
Beschreibung

Es fiel uns schwer die Bilder einzugrenzen – So viele Eindrücke konnten wir mit der Kamera einfangen. Die erst 2010 errichtete Doppelhaushälfte in Süd West Ausrichtung, verleiht Ihrer Familie eine geborgene und sichere Wohnoase. Den gemütlichen Garten mit großzügiger Terrasse werden Ihre Kinder lieben. Die halboffene Küche im Erdgeschoss ist optisch von dem hellen Wohn- und Essbereich getrennt. Auf der Ebene, direkt am Eingang, ist auch ein Gäste-WC und eine Diele mit Einbauschränken untergebracht. Wer einmal ein Ankleidezimmer ausprobiert hat, möchte es nicht mehr missen. Hier spreche ich aus eigener Erfahrung. Das müssen Sie hier auch nicht denn Ihr Elternschlafzimmer ist mit einem Ankleidezimmer mit Fenster ausgestattet. Das sehr helle Kinderzimmer kommt hier auch nicht zu kurz. Das moderne Bad wird Ihnen ebenfalls sehr gefallen. Wer das fast 30m² große Dachstudio mit Gaube bekommt, darf sich glücklich schätzen. Der geräumige Flur auf der dritten Ebene kann auch als offenes Büro genutzt werden. Der Heizungsraum ist ebenfalls hier untergebracht. Alle 3 Wohnebenen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die 9 Meter lange Garage beherbergt neben Ihrem Fahrzeug auch weitere Abstellmöglichkeiten.

Lage & Umgebung

41515 Grevenbroich

In Grevenbroich wohnt man gemütlich, ruhig und dennoch zentral. Denn die Landeshauptstadt Düsseldorf liegt nur ca. 20 km entfernt und durch die gute Autobahnanbindung über die A 46 sind auch die Städte Neuss, Meerbusch, Mönchengladbach und Köln in 20 bis 30 Autominuten zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Grevenbroicher Stadtmitte mit ihrer Fußgängerzone und den Einkaufszentren Montanushof und Coens Galerie. Raum für Aktivitäten im Freien bieten der Stadtpark und die grüne Erftaue, die sich durch das Stadtgebiet zieht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2010

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

04.12.2030

Endenergiebedarf

44,07 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

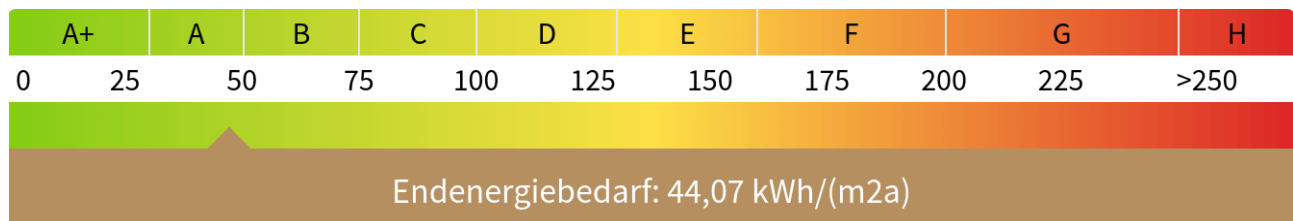
A

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung





Garten



Außenansicht



Wohn- Esszimmmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Dachgeschoss

Kontakt

Telefon: +49 2452 978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

