



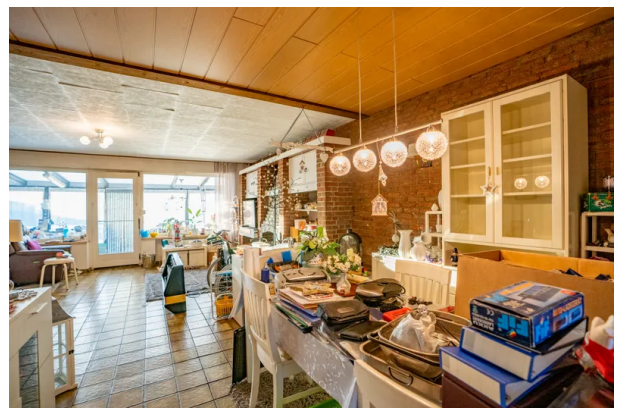
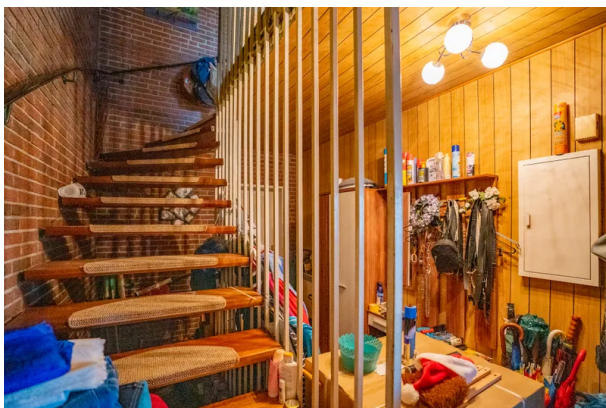
Haus

**Reihenmittelhaus bietet Raum
für Ihr neues Zuhause und Ihre
kreativen Ideen**

**Objekt-Nr.:
20049-3037**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	149.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 118 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 211 m²
	min. teilbare Fläche	field.approximately 118 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1974
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche, Fenster
	Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Dachboden	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Stellplatz	Anzahl
	1

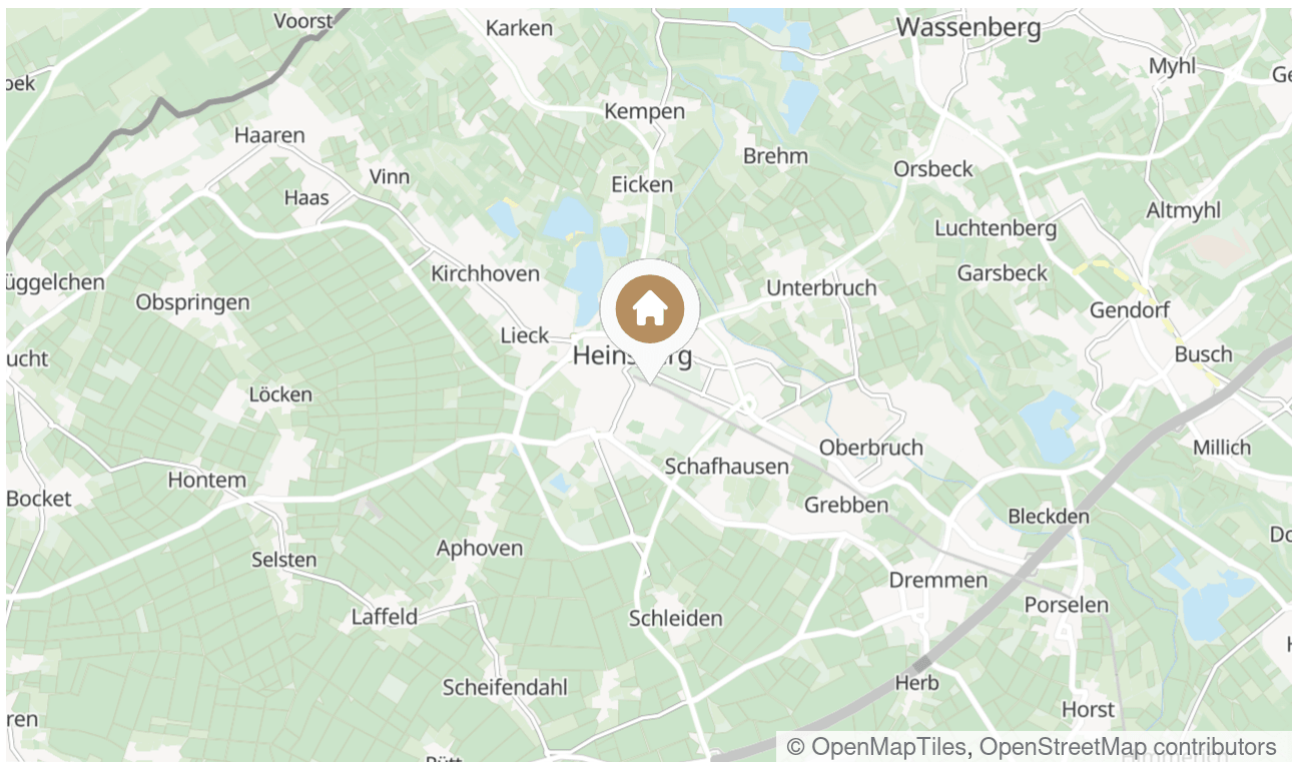
Beschreibung

Das angebotene Reihenmittelhaus befindet sich in ruhiger Umgebung von Heinsberg Aphoven. Ideal für Familien mit Kindern ist nicht nur die idyllische Umgebung sondern auch der Spielplatz angrenzend an der Straße. Auch das Haus selbst mit rund 118qm, dem idealen Grundriss und Raumaufteilung wird jede Familie erfreuen. Das Wohnzimmer mit Essbereich im Erdgeschoss und der separaten Küche stellt das Zentrum des Beisammenseins. Von hieraus finden Sie den Zugang direkt zu der großzügigen Terrasse und Ihrem Garten. Die Terrasse hat Sonne von Mittags bis Abends, guckt nach Westen. Hinter dem Garten, auf der parallelen Einbahnstraße, steht Ihre Garage. Im Obergeschoss und Dachgeschoss findet in den 4 Schlafräumen jedes Familienmitglied Platz. Besonders im ausgebautem Dachgeschoss erfreut sich Ihr Kind über ausreichend Privatsphäre. Die beiden Räume im Kellergeschoss bieten genügend Abstellfläche. Das Haus steht Ihnen ab Februar 2021 zur Verfügung. Wie Sie den Bildern entnehmen können, bereitet sich die Eigentümerin langsam auf ihren Umzug vor. Die Heizung ist aktuell inaktiv, jedoch haben Sie die Möglichkeit effiziente Heizungen einzubauen. Sicherlich werden Sie vor dem Einzug das Haus auf Ihre Bedürfnisse renovieren. Bei dem Kaufpreis, der Lage, Substanz und Räumen ist jeder investierte Euro Wert.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

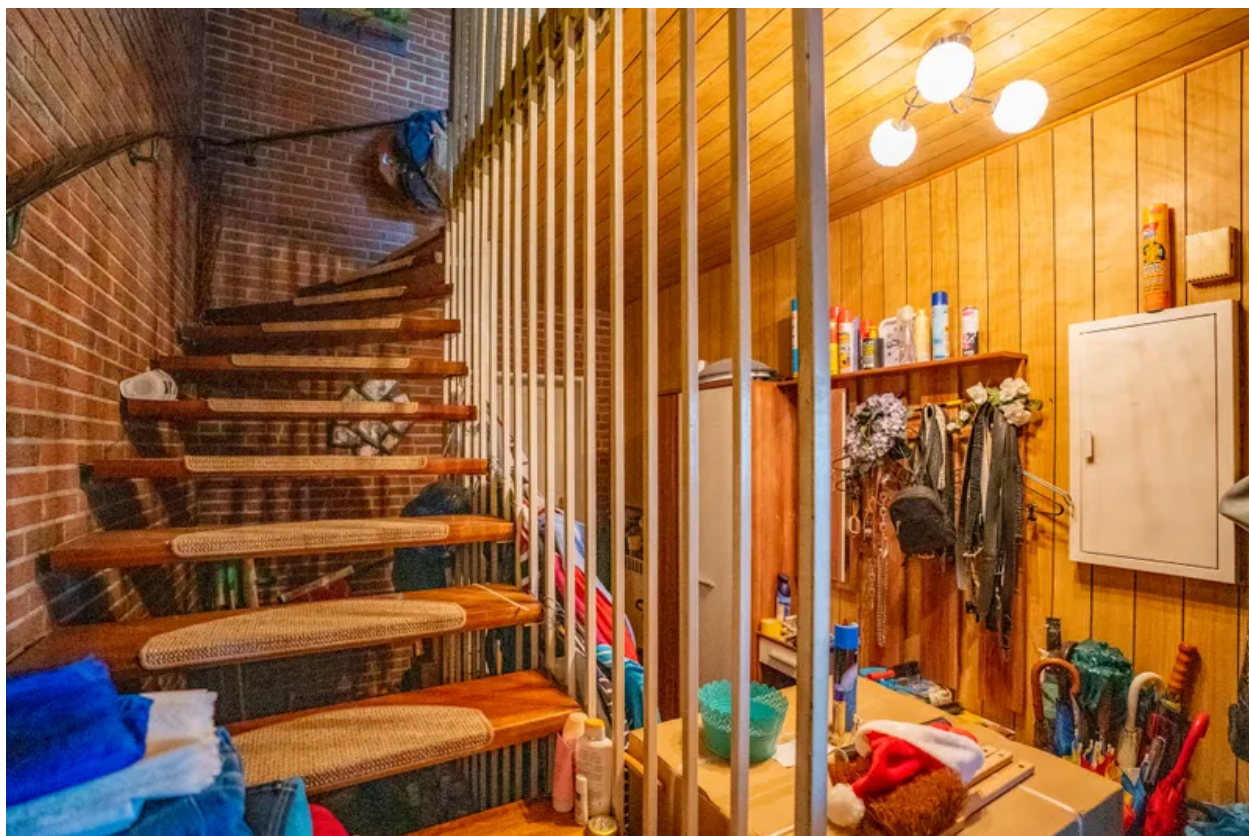
Das Reihenhaus befindet sich in Heinsberg-Aphoven. Ruhe, Felder und eine schöne Aussicht kennzeichnen die Lage. Hier können Ihre Kinder ungestört in nächster Nähe auf dem Spielplatz spielen und in der Nachbarschaft neue Freunde finden. Die Kreisstadt Heinsberg ist mit dem Auto in fünf Minuten zu erreichen und durch eine günstige Verkehrsanbindung an das regionale und überregionale Straßennetz erschlossen. Von Ihrem Haus erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A 46 in ebenfalls fünf Minuten. Von dort ergibt sich eine direkte Verbindung nach Mönchengladbach (ca. 20 Minuten), Düsseldorf (ca. 40 Minuten) und Aachen (ca. 30 Minuten). Die unmittelbare Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



1



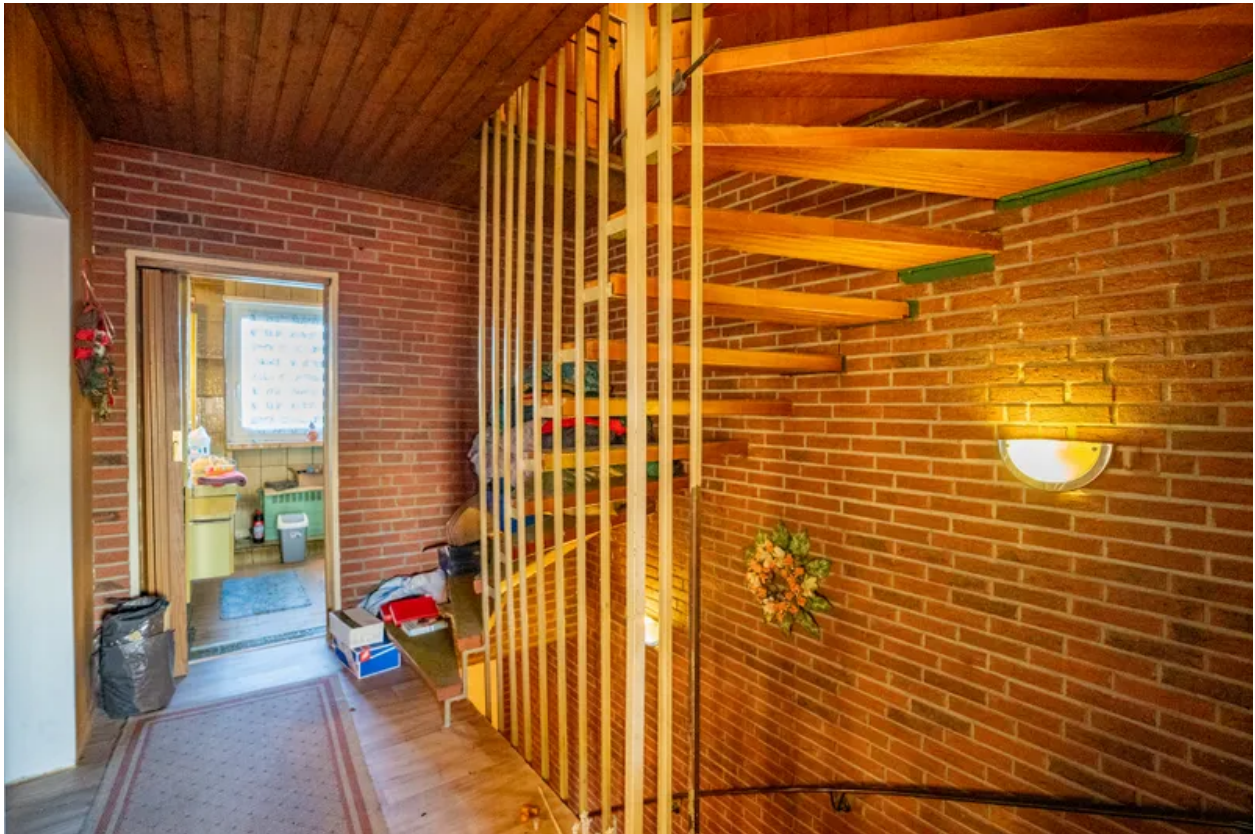
4



5



6



7



8



Kontakt

Telefon: +49 2452 9787819

E-Mail: m.cinakli@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Melisa Cinakli

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

