



Einzelhandel

Ladenfläche im Zentrum von Unna

**Objekt-Nr.:
68336-6733**

labels.forRent

in 59423 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	1.000 €
	Nebenkosten	250 €
	Heizkosten	100 €
	Kaution	2.000 €
	Mieterprovision	1.19 Monatsmieten
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 190 m²
	Gesamtfläche	field.approximately 190 m²
	Bürofläche	field.approximately 105 m²
	Sonstige Fläche	field.approximately 85 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1990
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	50 €



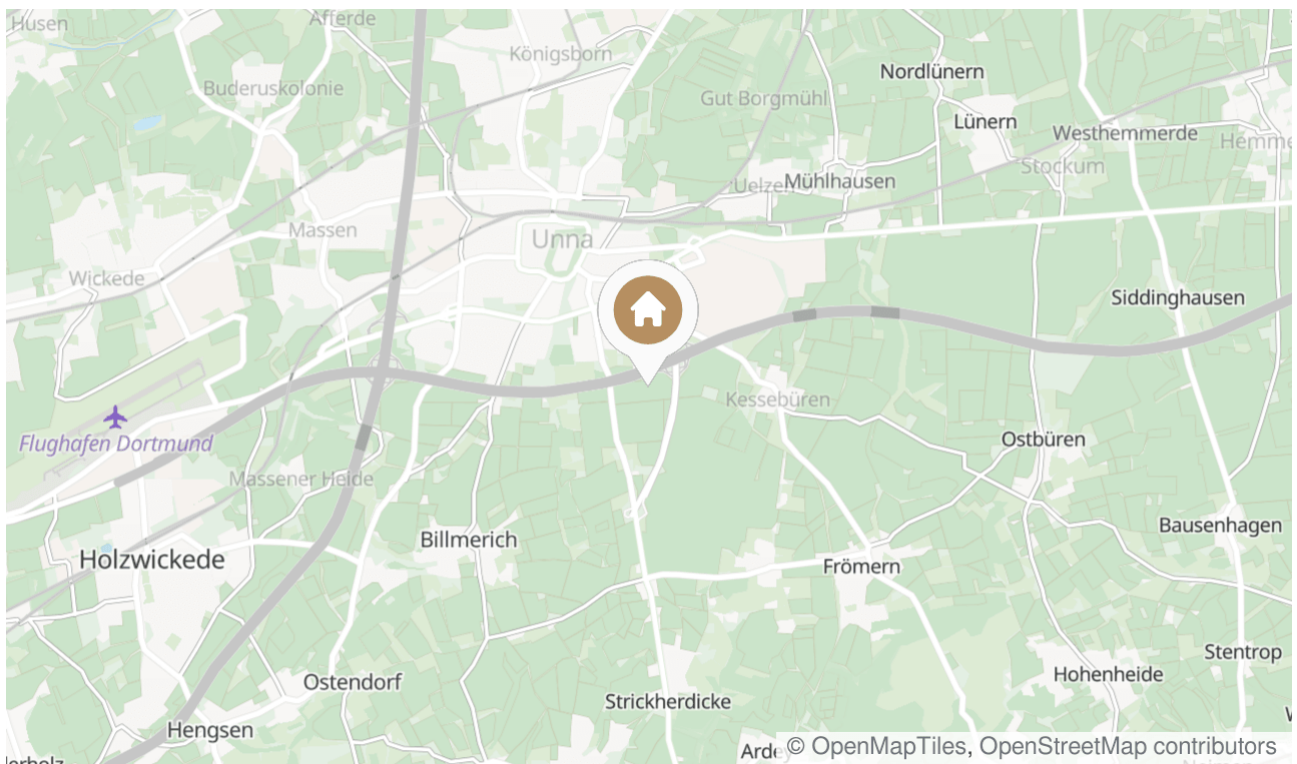
Beschreibung

Die Verkaufs- oder Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Ärztehauses. Die Fläche erstreckt sich im Erdgeschoss über 105 m² und im Kellergeschoss über 85 m². Das Ladenlokal ist über die großen Schaufenster gut einsehbar. Sollte Sie es lieber etwas anonymen mögen, können Sie die Fenster mit abnehmbarer Milchglasfolie versehen. Das Erdgeschoß besteht im Wesentlichen aus einer großen Büro- oder Ausstellungsfläche. Abgeteilt sind ein Badezimmer mit WC, Waschbecken und Dusche sowie ein kleiner Büroraum. Der Kellerbereich neben einer weiteren Ausstellungsfläche drei Nebenräume und einen Büroraum mit Lichtschacht für etwas Tageslicht. Im gemeinschaftlichen Treppenhaus befindet sich ein Personenaufzug bis zum Untergeschoss. Beheizt wird das Ladenlokal über eine eigene Gastherme. Vor dem Gebäude kann ein PKW Stellplatz für 50EUR angemietet werden. Bei weiteren Fragen melden Sie sich bitte, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Lage & Umgebung

59423 Unna

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen. Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben. Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm. Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1990

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

07.08.2035

Endenergieverbrauch

122 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

E

Wärmewert

122 kWh/(m²a)

Stromwert

26 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

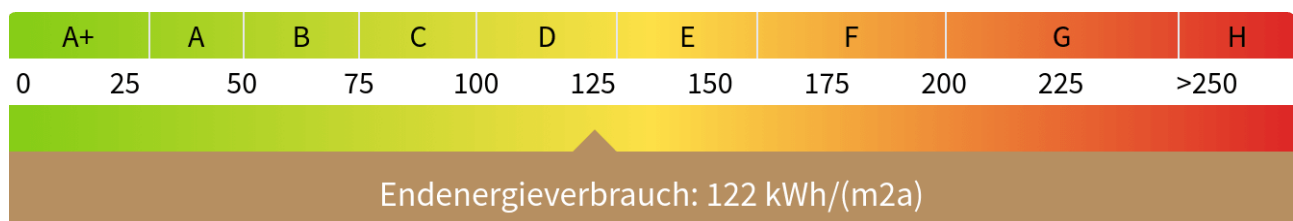
Gas

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Strassenansicht



Hauptbereich EG



Hauptbereich EG



Hauptbereich EG



Bad EG





Fläche EG



Büro KG

Kontakt

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

