



Büro/Praxis

Büro-/Praxisräume in zentraler Lage von Unna-Massen

**Objekt-Nr.:
68336-5557**

Büro/Praxis zur Miete

in 59427 Unna





Details

Preise	Kaltmiete	428 €
	Nebenkosten	98 €
	Heizkosten	169 €
	Kaution	1.284 €
Informationen	verfügbar ab	01.04.2026
Flächen	Zimmer	3
	Nutzfläche	ca. 50 m²
	Gesamtfläche	ca. 50 m²
	Bürofläche	ca. 50 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1920
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Ausstattung	Boden	Fliesen

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Miete pro Einheit
	2	42 €

Beschreibung

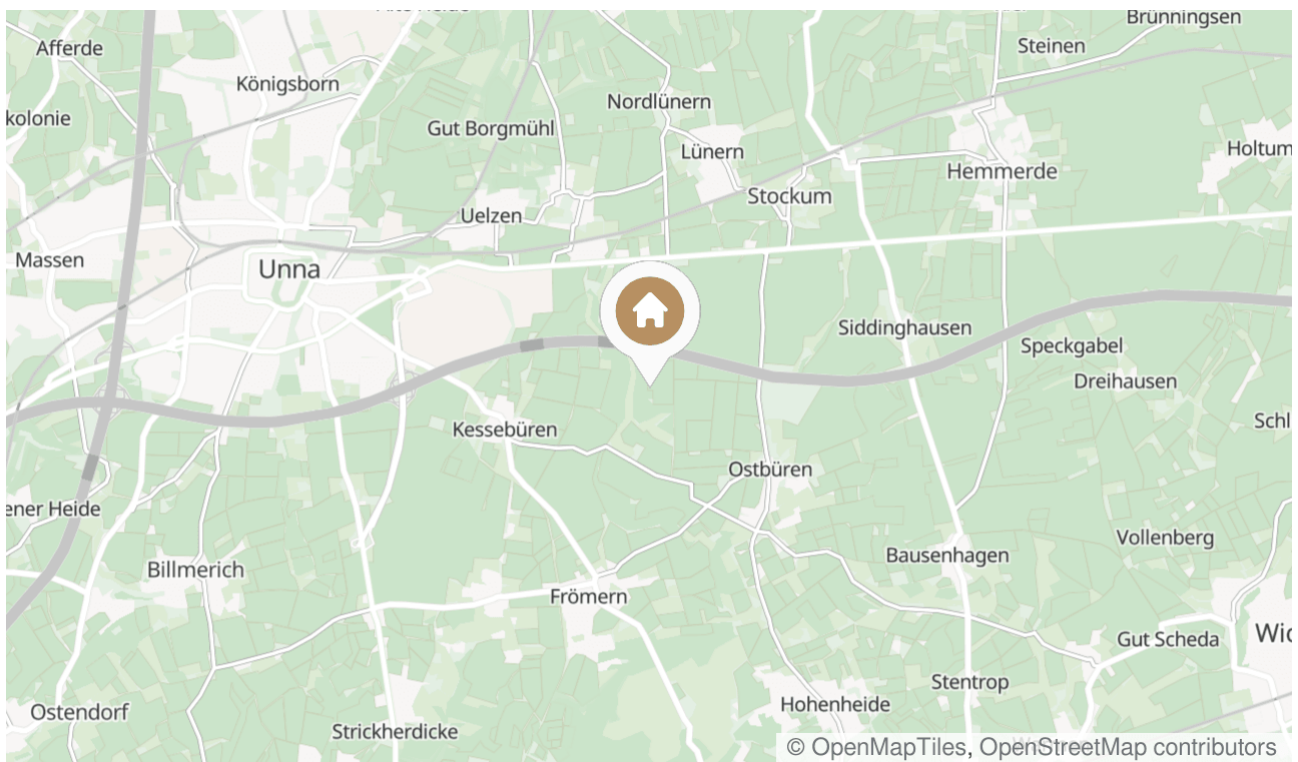
Die Räume befinden sich in guter Geschäftslage. Die Geschäftsräume lassen jegliche Variation der Nutzung zu. Die Räume können sowohl als Büroräume als auch als Praxis für z.B. Heilpraktiker oder Physiotherapeuten genutzt werden. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich ausgestattet. Die Oberböden sind mit Laminat und Fliesen erstellt. Das Bad mit Dusche ist mit hellen Fliesen und

weißen Sanitäröbekten ausgestattet. Angrenzend befindet sich der Südbalkon. Zwei Pkw-Stellplätze können für 42EUR zusätzlich im Monat angemietet werden. Im Schaufenster des Ladenlokals im Erdgeschoss kann Ihre Werbung platziert werden.

Lage & Umgebung

59427 Unna

Direkt in der Ortsmitte von Unna-Massen bieten wir Ihnen diese Büro-/Praxisräume. Die Räumlichkeiten befindet sich direkt an der Einkaufsstraße des Unnaer Vorortes. Eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen ist gegeben. Die S-Bahnhaltestelle ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Für Kunden stehen öffentliche Kurzzeitparkplätze am Massener Hellweg zur Verfügung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1920

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

30.10.2035

Ausstellungsdatum

31.10.2025

Endenergieverbrauch

55 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

B

Wärmewert

55 kWh/(m²a)

Stromwert

30 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger

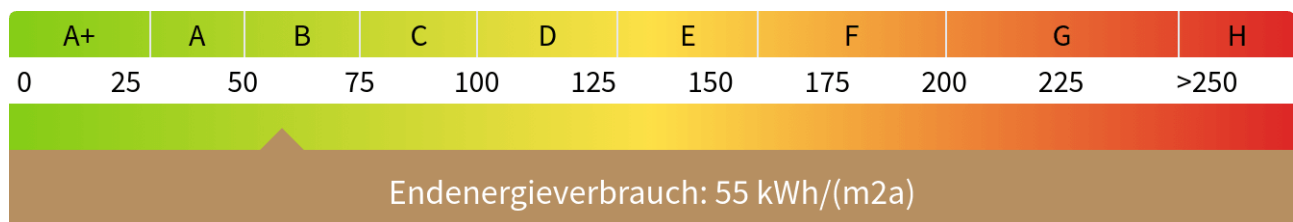
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Beraterraum / Praxisraum



Frontansicht



Beraterraum / Praxisraum



Büro mit Aussicht



Büro mit Aussicht



Eingangsbereich



Teeküche



Sitzplatz Teeküche



Badezimmer



Badezimmer



Abstellfläche



Stellplätze auf Anfrage

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

