



Wohnung

**Hafen: Exclusives Apartment oder
Wohnbüro gegenüber Landtag-
Rheinturm-Stadttor**

**Objekt-Nr.:
66358-5870**

labels.rented

in 40219 Düsseldorf–Unterbilk - Medienhafen





Details

Preise	Kaltmiete	1.150 €
	Nebenkosten	200 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	3.450 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 57 m²
	Zimmer	2
	Nutzfläche	field.approximately 4 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2002
	Kategorie	Luxus
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	18
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
Ausstattung	Bad mit	Wanne
	Küche	Einbauküche, Offene Küche
	Boden	Parkett



Fahrstuhl	Personen
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Abstellraum	✓

Stellplätze

Tiefgarage	Anzahl
	1

Beschreibung

Das edel ausgestattete Apartment befindet sich im 2.OG des markanten und architektonisch reizvollen PORTOBELLO-Hauses, in direkter Nachbarschaft und in Sichtweite zum Landtag, dem Rheinturm und dem Stadttor. Der an das Gebäude grenzende Bürgerpark lässt den Blick frei zum Rheinufer mit dem Sporthafen und dem gegenüber gelegenen Oberkassel. Die Lage ist eine absolute Top Adresse in höchst attraktiver Umgebung, mit zudem sehr guter Erreichbarkeit ohne Parkplatzsorgen. Das Apartment ist hochwertig ausgestattet, u.a. mit Stäbchen-Parkett, voll eingerichteter offener Küche, großen Einbauschränken, Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss, separatem Gäste-WC, elektrisch gesteuerten Außenjalousien, etc. Die Räume bieten sich an zur Nutzung z.B. als Zweitwohnsitz oder auch als Wohnbüro mit erstklassiger Adresse. Zum Apartment gehören 2 kleine Kellerräume. Ein reservierter KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage ist im Mietpreis enthalten.

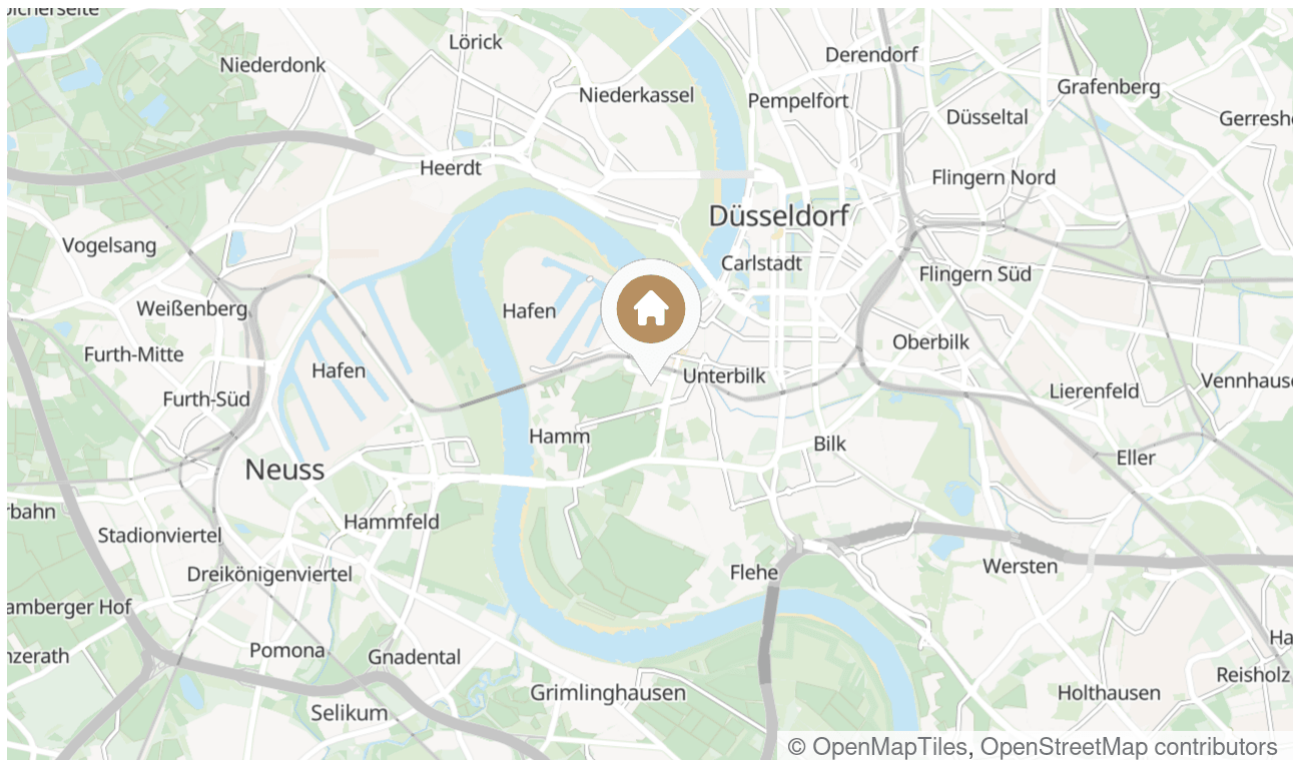
Sonstiges

Wir bitten um Ihre ausschließlich schriftliche Erstanfrage (über den Kontaktlink dieses Internetportals) mit Angabe Ihrer vollständigen Adresse und Kontaktdaten, die wir vertraulich behandeln werden. Sie erhalten dann umgehend ein Exposé und wir arrangieren auf Wunsch eine möglichst zeitnahe Besichtigung dieses außergewöhnlichen Apartments. Energieausweis:

Verbrauchsausweis gültig von: 24.04.2020 Endenergieverbrauch Wärme: 73 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Fernwärme Baujahr: 2002

Lage & Umgebung

40219 Düsseldorf-Unterbilk - Medienhafen



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

23.04.2030

Ausstellungsdatum

2020-04-24

Endenergieverbrauch

73 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

2002

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

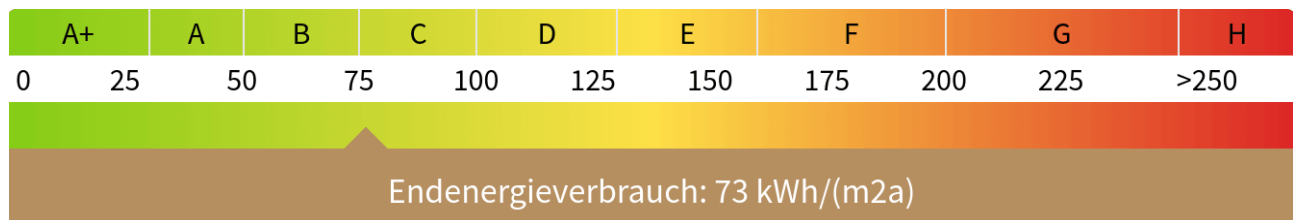
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Energieausweis

2014





Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Hauseingang



(Wohn-)Büro - Ansicht 1



(Wohn-)Büro - Ansicht 2



Küche



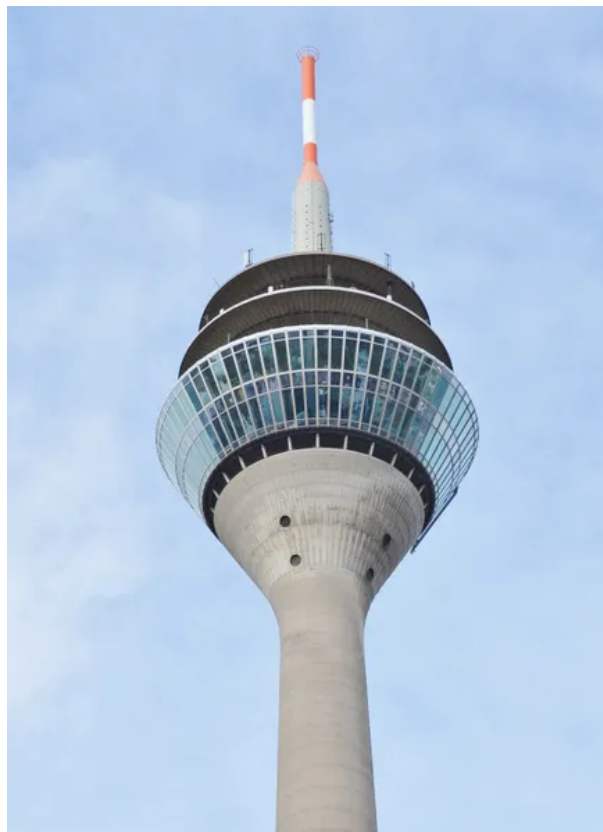
Bad - Ansicht 01



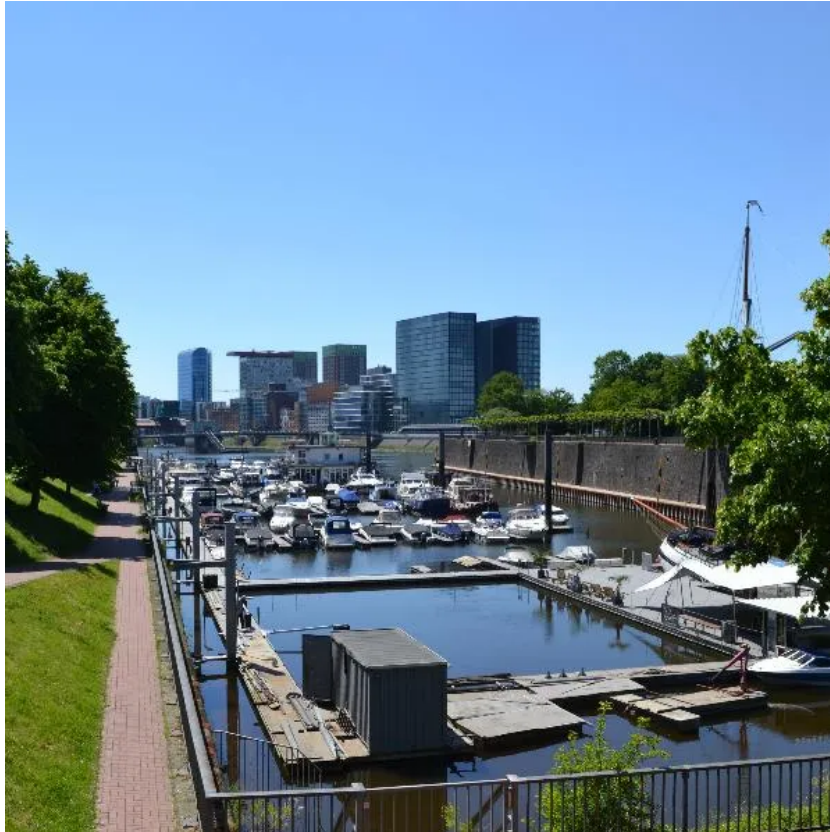
Bad - Ansicht 02



Gäste-WC



genau gegenüber



Umgebung



Umgebung

Kontakt

Telefon: 0211-302652-0

E-Mail: info@soodt.de

Ihr Ansprechpartner

Klaus Peheide

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

