



Anlageimmobilie

**Paket von 3
Eigentumswohnungen (Rendite
ca. 5,43 %) in guter Lage,
Mettmann-Süd**

**Objekt-Nr.:
66358-5724**

labels.sold

in 40822 Mettmann-Süd





Details

Preise	Kaufpreis	265.000 €
	Mieteinnahmen (Ist)	14.400 €
	Käuferprovision	4.76 %
Informationen	verfügbar ab	vermietet
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 156 m²
	vermietbare Fläche	field.approximately 156 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1999
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etagen	3
	Balkone	1
	Terrassen	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2

Beschreibung

In diesem 2-geschossigen Wohnhaus in guter Wohnlage stehen insgesamt 3 attraktive und modern geschnittene Eigentumswohnungen zzgl. 2 Tiefgaragenstellplätze zum Verkauf. Es handelt sich um 1 Wohnung mit ca. 42 m² (Maisonette-Wohnung über 2 Ebenen, Lage 1.OG + DG), sowie 2 Wohnungen mit ca. 60 m² Wohnfläche im Dachgeschoss. 2 Tiefgaragenstellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung Die Soll-Mieteinnahmen betragen zur Zeit 14.400 EUR /



netto p.a. Eine Wohnung steht (bewusst) leer. Die Immobilie wird professionell verwaltet. Sie befindet sich mitsamt den Wohnungen und Außenanlagen in gutem Erhaltungs- und Pflegezustand. Grundrisse und Exposé können Sie gerne bei uns anfordern.

Ausstattung

modern und gepflegt

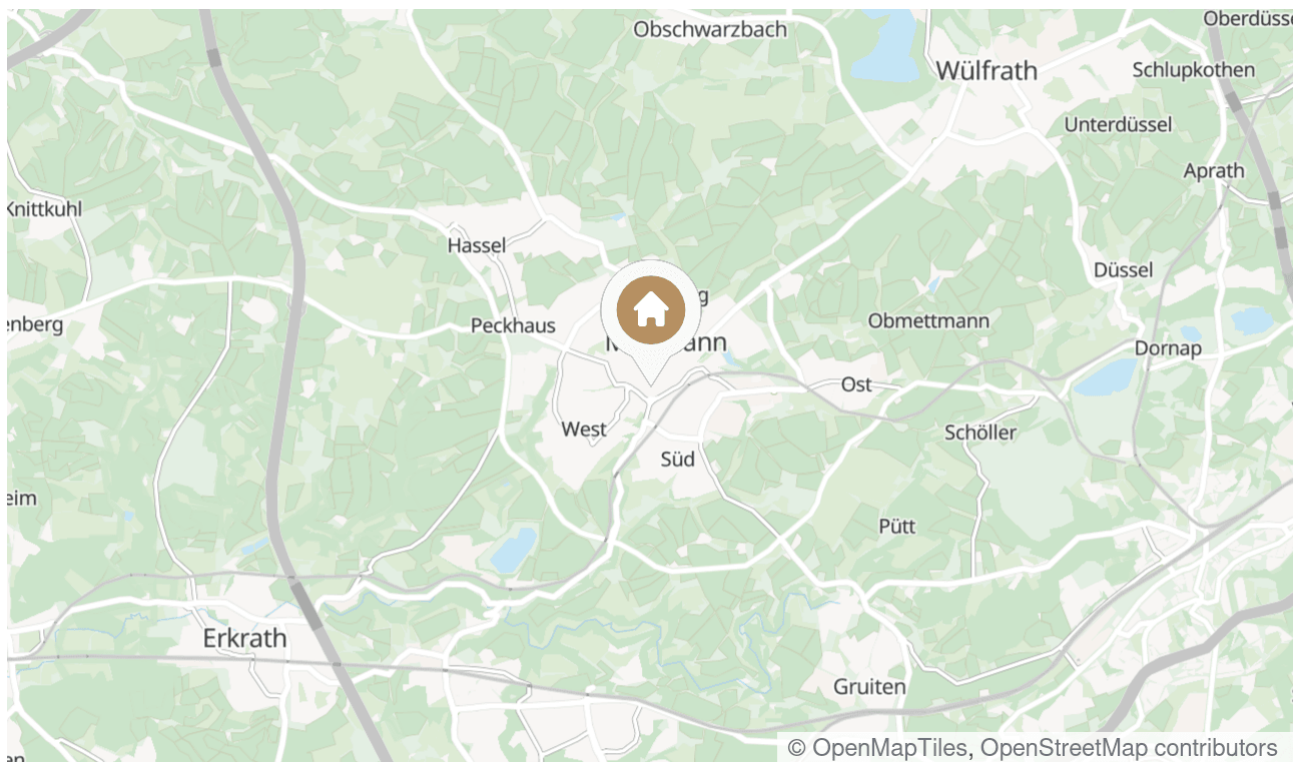
Sonstiges

Eine solide Kapitalanlage, die sich rechnet! Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns. Wir bitten Sie um Ihre schriftliche Anfrage mit Angabe Ihrer kompletten Kontaktdaten. Wir werden sie entsprechend unserer Verpflichtung zu Datenschutz vertraulich behandeln. SONSTIGES: Sehr geehrter Eigentümer !!! Möchten Sie auch Ihre Immobilie verkaufen??? Rufen Sie uns bitte an oder vereinbaren Sie einen Termin in unserem Büro. Dieser Termin ist für Sie natürlich kostenfrei und unverbindlich. Wir freuen uns auf Sie! Angaben zum Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig seit: 22.07.09 Energieverbrauchskennwert: 91 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Gas Baujahr: 1999

Lage & Umgebung

40822 Mettmann-Süd

Die Wohnungen befinden sich in einer ruhigen, grünen Wohnanlage am Rande des Naturschutzgebietes 'Neandertal' in einem bevorzugten Wohngebiet. Vielfältige Freizeitmöglichkeiten durch die Nähe zum Neandertal, Unterbacher See und Stadtwald gegeben. Gute öffentliche Verkehrsanbindungen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht



Rückansicht



Hauseingang



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Dachterrasse



Dachterrasse



Schlafzimmer



Diele



Bad



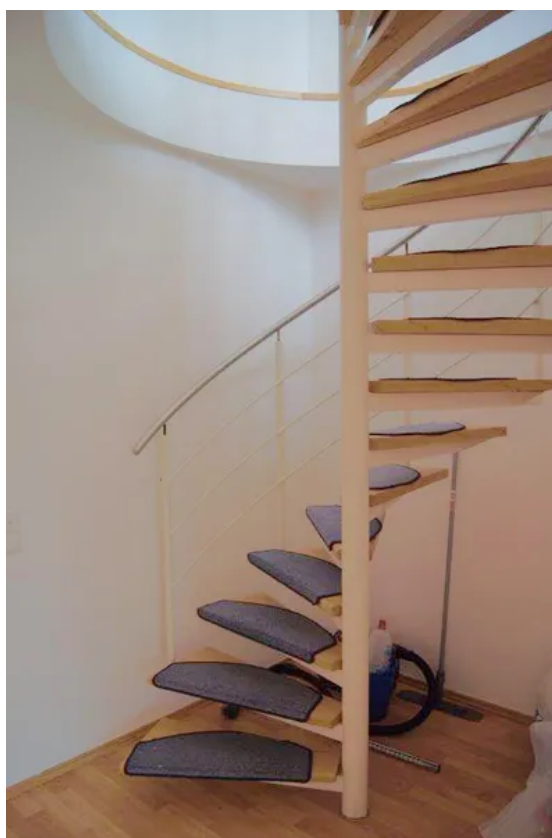
Bad



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer/Küche



Frontansicht



Bad



Schlafzimmer



Wendeltreppe



Gegensprechanlage



Hausflur



Hausflur

Kontakt

Telefon: 0211-302652-0

E-Mail: info@soodt.de

Ihr Ansprechpartner

Hans-Jürgen Kuzior

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

