



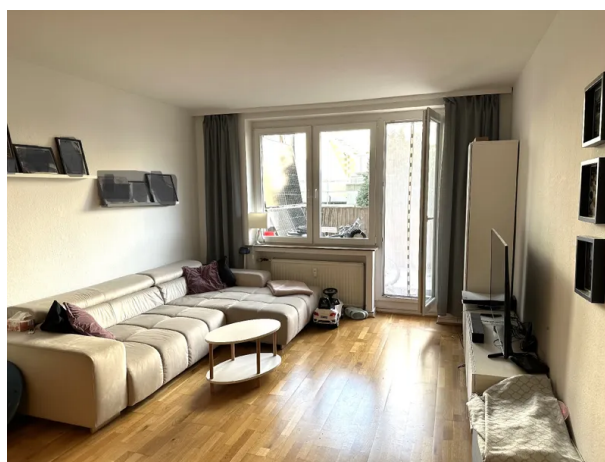
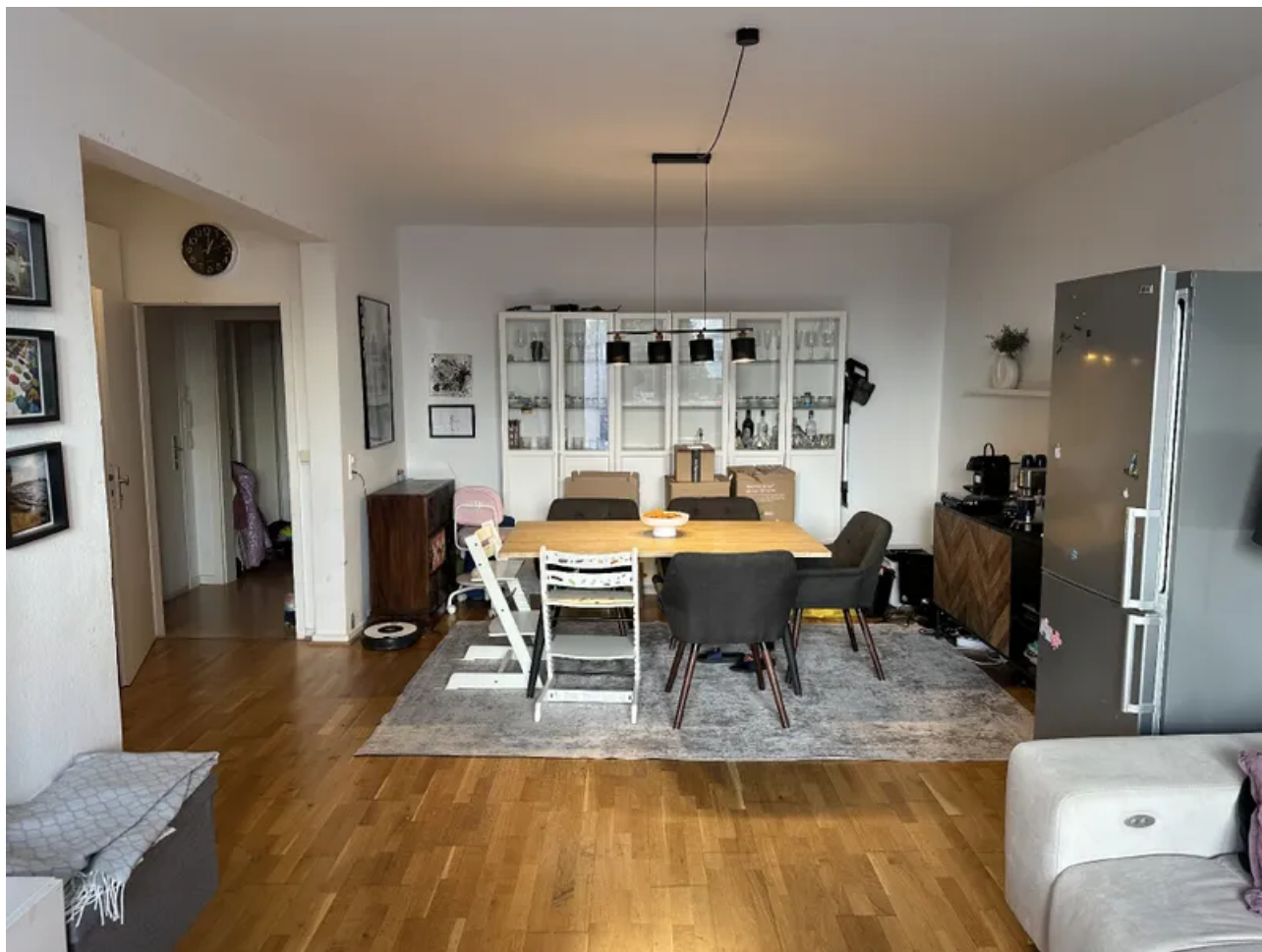
Wohnung

**Düsseldorf-Stadtmitte / Nähe
Schadowstraße: Helle 3-Zimmer-
Wohnung mit großer Terrasse!**

**Objekt-Nr.:
63615-8039**

Wohnung zur Miete

in 40212 Düsseldorf–Stadtmitte





Details

Preise	Kaltmiete	1.100 €
	Nebenkosten	170 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Heizkosten	100 €
	Kaution	3.300 €
Informationen	verfügbar ab	01.01.2026
Flächen	Wohnfläche	ca. 96 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1952
	Kategorie	Standard
	Zustand	modernisiert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Separate WCs	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Boden	Laminat



Kabel/Sat-TV



Beschreibung

Durch das Treppenhaus erreichen Sie die gut aufgeteilte, große 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Vom Eingangsbereich der Wohnung gelangen Sie in das große Wohn- und Esszimmer, das Schlafzimmer, das Arbeitszimmer sowie in Küche, Bad und WC. Zum Highlight dieser Wohnung, der großen Terrasse, haben Sie sowohl vom Wohn-/Esszimmer, als auch von der Küche Zugang. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht WG-geeignet ist!

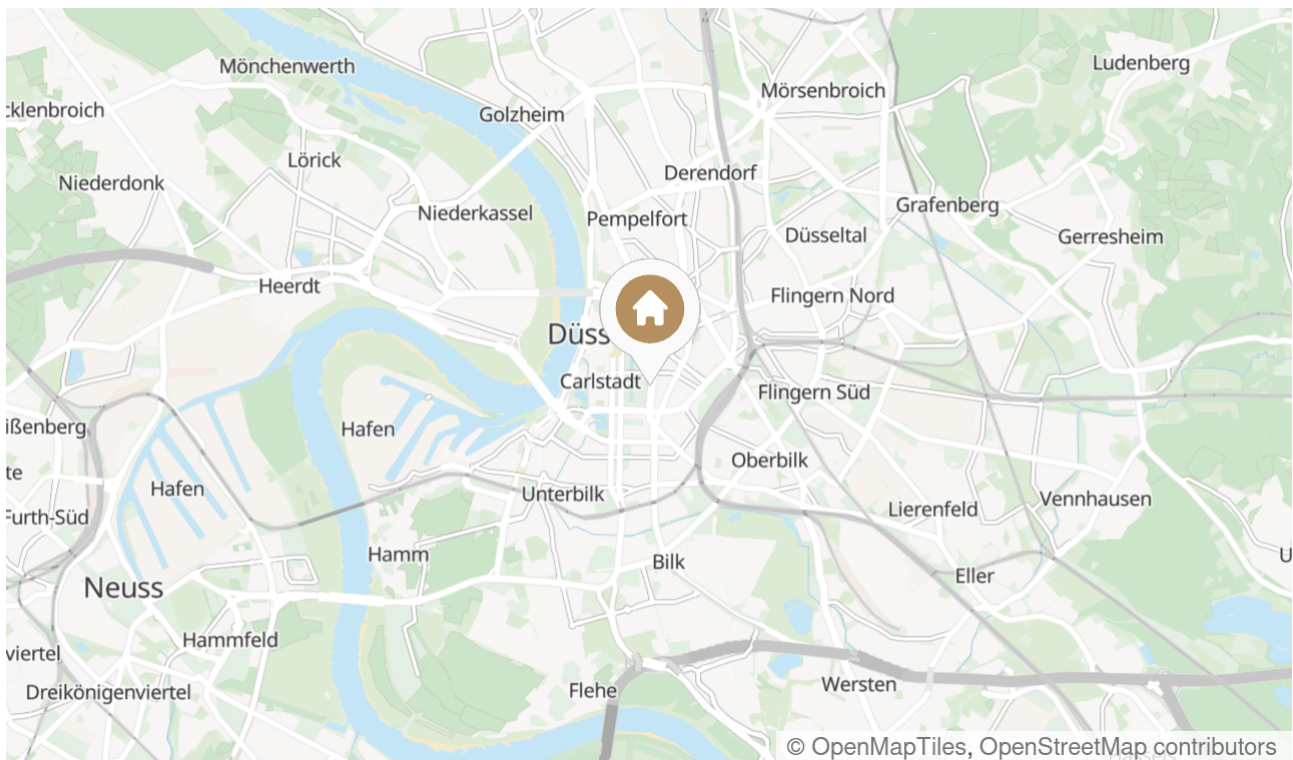
Ausstattung

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand. Die Böden sind mit hellem Laminat ausgelegt und die Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Selbstverständlich sind die Fenster isolierverglast. Das Bad mit Dusche sowie das separate WC sind weiß gefliest. Geheizt wird über eine Gaszentralheizung. Das Warmwasser generieren zwei Durchlauferhitzer. Zur Wohnung gehört natürlich ein eigener Kellerraum und für Ihre Waschmaschine gibt es einen Anschluss im Keller. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 12.08.2020 bis 11.08.2030 Endenergieverbrauch Wärme: 129.4 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1952

Lage & Umgebung

40212 Düsseldorf-Stadtmitte

Wenn wir City-Wohnung sagen, meinen wir auch City-Wohnung! Aber! Eine kleine Straße, unweit der Shadowstraße mit vielen Shoppingmöglichkeiten, in sieben Gehminuten auf der Kö, in neun Gehminuten in der Altstadt und in 12 Gehminuten am Rhein. Beste Anbindung an das ÖPNV-Netz und mit dem Auto sind Sie auch gleich überall.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

11.08.2030

Ausstellungsdatum

12.08.2020

Endenergieverbrauch

129,4 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1952

Wesentlicher Energieträger

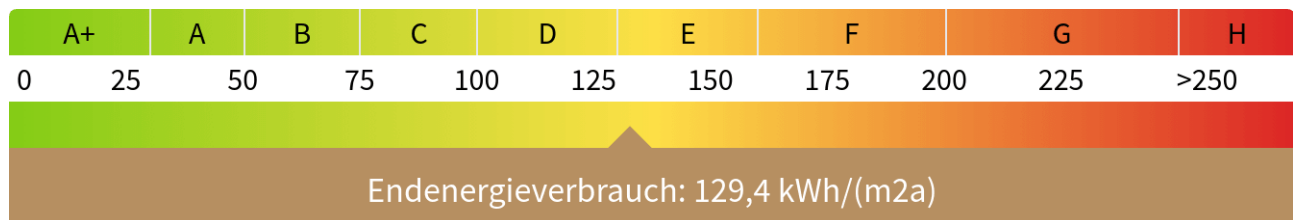
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Wohnzimmer



Diele



Wohnzimmer mit Blick zur Terrasse



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Duschbad



Gäste-WC



Terrasse (Pavilion wird noch entfernt)

Kontakt

D+P Immobilien GmbH

Mühlenstraße

53721 Siegburg

Telefon: 02241/1743-0

E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Felix Halstrick

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

